

РЕШЕНИЕ

28.06.2012

Резолютивная часть решения оглашена 27 июня 2012 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 июня 2012 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии - Луканцова В.В., руководителя управления; членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела; Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта; Зоткиной Н.В., специалиста 1-ого разряда; Мелешкова М.А., специалиста 1-ого разряда, рассмотрев дело № 186/2012-М/В по признакам нарушения Администрацией муниципального образования – Путятинский муниципальный район Рязанской области ч. 1 ст. 15, ст. 19-20 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В результате проверки по заданию ФАС России порядка предоставления земельных участков для жилищного строительства в 1 квартале 2012 года было выявлено следующее:

Постановлением администрации муниципального образования – Путятинский муниципальный район Рязанской области от 14.02.2012 г. № 82 «О предоставлении земельного участка ООО в аренду сроком на 3 года для строительства жилого дома», был выделен земельный участок для жилищного строительства, на основании заблаговременной публикации сообщения и без проведения торгов. В данном постановлении администрация муниципального образования – Путятинский муниципальный район Рязанской области ссылается на ст. ст. 29, 32 Земельного Кодекса Российской Федерации, обосновывая предоставление вышеназванного земельного участка без торгов заблаговременной публикацией сообщения и одной поступившей заявкой от Общества с ограниченной ответственностью. Так в соответствии с пп. 3 п. 4 ст. 30 ЗК РФ передача земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства регламентируется специальной статьей 30.1 Земельного кодекса РФ, согласно которой предоставление земельных участков для жилищного строительства осуществляется на торгах.

Замена публичных торгов иными процедурами может иметь следствие ограничение конкуренции за право пользования земельным участком, что запрещено статьей 15 Федерального закона РФ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, предоставление земельного участка отдельному хозяйствующему субъекту, обеспечивающее ему более выгодные условия деятельности на

соответствующем рынке по сравнению с другими участниками рынка, в соответствии с п. 20 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции» является муниципальной преференцией, предоставленной в нарушение ст.19-20 указанного закона (на цели, не предусмотренные данной статьей и без предварительного согласия антимонопольного органа).

Исходя из чего, Комиссия усмотрела в действиях Администрации муниципального образования Путятинский муниципальный район Рязанской области по выделению земельного участка для жилищного строительства, в аренду без проведения торгов признаки нарушения ч. 1 ст. 15, ст. 19-20 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Администрация муниципального образования Путятинский муниципальный район Рязанской области письмом от 18.06.2012 г. № 234/1 пояснила, что вышеуказанный земельный участок был предоставлен в аренду без торгов, но при наличии заблаговременной публикации сообщения о намерении предоставить в аренду земельный участок для **индивидуального жилищного строительства** (газета «День за днем в Путятино» от 08 октября 2011 года) и наличии одного заявления от сельскохозяйственного предприятия ООО. Постановлением главы Администрации от 26.12.2011 года № 531 «О предварительном согласовании индивидуального жилого дома в с. Унгор» утвержден акт выбора земельного участка № 41-11 от 09.11.2011 г. Данным документом подтверждается, что предполагается строительство индивидуального жилого дома, не 2-х и не многоквартирного, что площадь земельного участка 1000 кв.м. соответствует предельному размеру земельного участка, предоставляемому гражданам в собственность на территории Путятинского района, утвержденному постановлением Путятинской районной Думы от 05 мая 2003 года № 15/4. ООО планирует предоставлять индивидуальные жилые дома нуждающимся специалистам, работающим в данном сельскохозяйственном предприятии, а не продавать их с целью коммерческого обогащения.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации муниципального образования – Путятинский муниципальный район Рязанской области при предоставлении в аренду сроком на 3 года земельного участка обществу с ограниченной ответственностью для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов, не нарушающими часть 1 статьи 15, статьи 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Прекратить рассмотрение дела в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.