

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
Промысела-Божьего Слуга-Бога Тетраграмматоновича

Резолютивная часть решения оглашена «27» октября 2022

В полном объеме решение изготовлено «01» ноября 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля органов власти, , председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя Промысела-Божьего Слуга-Бога Тетраграмматоновича (далее – Заявитель);

Финансового управляющего Чурагулова В.И. (далее — Организатор торгов, Финансовый управляющий).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Промысела-Божьего Слуга-Бога Тетраграмматоновича (вх. №26362-ЭП/22 от 13.10.2022) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего Чурагулова В.И. при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru> №9621190), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Сообщение №9621190 о проведении торгов в форме аукциона размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>), а также на сайте торгов (<https://m-ets.ru/>) извещение №96907-ОАОФ.

Предметом торгов является: Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:34:0050405:231, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Коломенский, с/о Федосьинский, д. Субботово. Площадь 2000 кв.м. Жилой дом, кадастровый (условный) номер 50:34:0050405:602, Московская область, Коломенский район, д. Субботово. Площадь 61.3 кв.м.

Начальная цена: 2 990 000,00 руб.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Особенности реализации имущества гражданина, признанного банкротом, установлены статьей 213.26 Закона о несостоятельности.

Пунктом 4 статьи 213.26 Закона о несостоятельности установлено, что продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия

проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника утверждено Определением Арбитражного суда города Москвы 09.09.2022 по делу №А40-135632/19-183-175 (далее — Положение).

Указанным Положением был сформирован лот и определен порядок реализации имущества должника на торгах.

Пунктом 7 статьи 213.26 Закона о несостоятельности имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Положения пункта 7 статьи 213.25 Закона о банкротстве не ставят возможность реализации общего имущества гражданина-должника и его супруга (бывшего супруга) в зависимость от вида общей собственности, того, в совместной либо долевой собственности такое имущество значится (соответствующей конкретизации в норме не

приведено).

По общему смыслу указанной нормы права на раздел общего имущества с определением долей (без выделения самостоятельных объектов, подлежащих передаче каждому из супругов, что имеет место в настоящем споре) влияет лишь на то, в какой пропорции будет распределена выручка от продажи в деле о банкротстве общего имущества и какая часть из этой выручки будет причитаться супругу должника.

Таким образом, указание Заявителя на наличие в производстве суда дела о разделе общего имущества, не влечет прямого указания на нарушения норм действующего законодательства Организатором торгов, а также относится к компетенции Арбитражного суда.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: начальную цену продажи, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника соответствующее Закону о несостоятельности и Положению.

Учитывая изложенное, оспаривание Положения и оценка действий кредиторов не относится к компетенции антимонопольного органа и является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Ввиду вышеизложенного, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу *Промысела-Божьего Слуга-Бога Тетраграмматовича* необоснованной.

