

Исх. №04-04/18775 от 18.12.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии организатора торгов конкурсного управляющего <...> лично, в присутствии представителя заявителя ООО «Основастрой» – <...> (директор), а также в присутствии третьего лица, представителя кредитора <...> – <...> (Доверенность от 15.08.2019г. №16 А А 5305633), рассмотрев жалобу заявителя ООО «Основастрой» (вх. №19054/ж от 26.11.2019г.) на действия организатора торгов конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Научно-производственная фирма «ВИФ», объявление о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №4131101 №4131101 от 04.09.2019г. (изменено сообщением №4233296 от 03.10.2019г.),

У С Т А Н О В И Л А:

Объявление о проведении торгов №4131101 по продаже имущества должника ООО «Научно-производственная фирма «ВИФ» опубликовано на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 04.09.2019г. (изменено сообщением №4233296 от 03.10.2019г.).

Организатор торгов - конкурсный управляющий <...>, действующий на основании Определения Арбитражного суда РТ от 21.11.2017г. по делу № № А65-1026/2016.

Предмет торгов (Лот №1):

1. Административное здание, нежилое, 3-этажное, площадь 677,60 кв.м., инв. №3745, литер А, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.82, условный номер <...> :50:02:25443:001; кадастровый номер <...> :50:011716:158.

2. Производственное здание (бокс № 1), нежилое, 1-этажное, площадь 135,50 кв.м., инв. №3745, литер В3, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.82, условный номер <...> :50:02:25443:005; кадастровый номер <...> :50:011716:155.

3. Производственное здание, нежилое, 2-этажное, площадь 162,40 кв.м., инв.№3745, литер В5, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.82, условный номер <...> :50:02:25443:006; кадастровый номер <...> :50:011716:147.

4. Производственное здание (раздевалка, электроцех, токарный цех), нежилое, 1-этажное, площадь 211,10 кв.м., инв.№3745, литер В, В1, В2, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.82, условный номер <...> :50:02:25443:004; кадастровый номер <...> :50:011716:68.

5. Производственное здание (сварочная, кузница, моторный цех), нежилое, 1-

этажное, площадь 256,30 кв.м., инв.№3745, литер Г, Г1, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.82, условный номер <...> :50:02:25443:007; кадастровый номер <...> :50:011716:150.

6. Производственное здание (бокс), нежилое, 1-этажное, площадь 184,50 кв.м., инв. №3745, литер Б, Б1, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.82, условный номер <...> :50:02:25443:003; кадастровый номер <...> :50:011716:66.

7. Склад, нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,5 кв.м., инв.№3745, лит. В4, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.82, условный номер <...> -16-01/403/2007-120; кадастровый номер <...> :50:011716:152.

8. Здание (Гараж), нежилое, 1-этажное, общая площадь 26,4 кв.м., инв. №3745, лит. Г2, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.82, условный номер <...> -16-01/403/2007-121; кадастровый номер <...> :50:011716:157.

9. Строение (будка охранника), нежилое, 1-этажное, площадь 6,70 кв.м., инв.№3745, литер Д, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.82, условный номер <...> :50:02:25443:008; кадастровый номер <...> :50:011716:149.

10. Здание клуба, нежилое, 2-этажное, общая площадь 568,50 кв.м., инв.№3745, литер А1, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.82, условный номер <...> :50:02:25443:002; кадастровый номер <...> :50:011716:148.

11. Земельный участок, земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание производственной базы, общая площадь 4723 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.82 (лит. А, А1, Б, Б1, В, В1, В2, В3, В, В4, В5, Г, Г1, Г2, Д), условный номер <...> :50:011716:34; кадастровый номер <...> :50:011716:34. Обременение: Охранное обязательство на объект археологического наследия достопримечательное место "Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков" от 28.04.2011г.. Обременение установлено в пользу Министерства культуры Республики Татарстан (ИНН: 1654022036).

Примечание: лот № 1 находится в залоге у ОАО «КБ «МАСТ-БАНК».

Вид торгов: Открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок: 09.09.2019 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 14.10.2019 15:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: «Банкротство РТ»

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги,

проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 19.09.2017 года по делу А65-1026/2016 ООО «Научно-производственная фирма «ВИФ» (ИНН 1660131548) признано несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должника утвержден <...>.

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ВИФ», являющегося предметом залога ОАО КБ «МАСТ-БАНК», утверждено залоговым кредитором ОАО КБ «МАСТ-БАНК» в лице представителя конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» 10.07.2018г. (сообщение на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №2951195 от 15.08.2018г.).

Частью 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты

начала продажи предмета залога на торгах.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, а также между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, в случае наличия разногласий заявитель был вправе обжаловать в десятидневный срок в судебном порядке Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Виф».

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов заявителя.

Относительно довода заявителя о наличии в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника разночтений в части наименования должника: ООО «Виф» и ООО «Научно-производственная фирма «Виф» Комиссией установлено, что Положение о торгах, утвержденное залоговым кредитором называется: «Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Виф», адрес: 420022, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 82, ОГРН: 1091690052464, ИНН: 1660131548, являющегося предметом залога ОАО КБ «МАСТ-БАНК».

Таким образом, в названии Положения на титульном листе, а также в преамбуле Положения (стр. 3) указано полное название Должника и идентифицирующие данное юридическое лицо признаки - ОГРН, ИНН, адрес.

Следовательно, указание в тексте Положения названия ООО «ВИФ» не ограничивает права заинтересованных лиц и не вводит в заблуждение, так как другие сведения позволяют идентифицировать юридическое лицо.

Довод заявителя является необоснованным.

Согласно доводам заявителя, согласно Положения о торгах и соответствующей публикации о торгах стоимость производственного здания (бокс), нежилое, 1-этажное, площадь 184,50 кв.м., условный номер <...> :50:02:25443 установлена 2 346 000,00 руб., тогда как Решением Советского районного суда г. Казани по делу №2-7358/2016 от 29.06.2016 г. стоимость данного объекта указана в размере 2 246 000,00 руб.

Указанный объект недвижимости является предметом залога ОАО «КБ «МАСТ-БАНК». Согласно абзацу 2 п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Таким образом, начальную цену предмета залога утверждал залоговый кредитор - ОАО КБ «МАСТ-БАНК».

Кроме того, если Решением Советского районного суда г. Казани по делу №2-7358/2016 от 29.06.2016 г. цена объекта установлена 2 246 000,00 руб., а Положением о торгах - 2 346 000,00 руб., то права кредиторов этим не только не нарушаются, а наоборот- процент погашения кредиторской задолженности становится выше.

Довод заявителя признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу заявителя ООО «Основастрой» (вх. №19054/ж от 26.11.2019г.) на действия организатора торгов конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Научно-производственная фирма «ВИФ», объявление о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №4131101 №4131101 от 04.09.2019г. (изменено сообщением №4233296 от 03.10.2019г.), необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)