

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №086/01/16-1414/2020 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

26 августа 2020 года  
Мансийск

г.Ханты-

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

#### **УСТАНОВИЛ:**

На основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре «О проведении плановой выездной проверки» от 05.04.2019г. №42, проведена проверка в отношении Администрации города Сургута, по результатам проведения которой выявлено следующее.

Между Администрацией г. Сургута в лице управления учета и распределения жилья и Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ДЭЗ Восточного Жилого Района» (далее - ООО «УК ДЭЗ ВЖР»), заключены следующие договоры аренды в отношении жилых помещений:

- договор аренды жилого помещения №3 от 31.08.2018г.;
- договор аренды жилого помещения №5 от 31.08.2018г.;
- договор аренды жилого помещения №6 от 31.08.2018г.;
- договор аренды жилого помещения №5 от 21.09.2018г.;
- договор аренды жилого помещения №9 от 09.10.2018г.;
- договор аренды жилого помещения №10 от 18.10.2018г.;
- договор аренды жилого помещения №11 от 18.10.2018г.;
- договор аренды жилого помещения №5 от 02.11.2018г.;
- договор аренды жилого помещения №1 от 05.03.2019г.

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества установлены статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, которая введена Федеральным законом от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в силу закона.

Частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции определено, что порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в части 1 и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Во исполнение статьи 17.1 Закона о защите конкуренции ФАС России издан приказ от 10.02.2010 № 67, которым утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Между тем, согласно представленной информации в ходе проведения проверки установлено, что указанные договоры аренды жилых помещений заключены без проведения торгов.

Таким образом, в действиях Администрации г. Сургута, выразившихся в заключении договоров аренды жилых помещений с ООО «УК ДЭЗ ВЖР» без проведения торгов содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Ханты-Мансийского УФАС России от 26.08.2020 №214 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрации г. Сургута части 1 статьи 17.1

Закона о защите конкуренции руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить **дело №086/01/16-1414/2020** к рассмотрению **на «15» октября 2020 года в «16» час. «00» мин.** по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, 27, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика: Администрации г. Сургута (ИНН 8602020249, КПП 860201001 Энгельса ул, д.8, г. Сургут, 628408).

4 .Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица: ООО «УК ДЭЗ ВЖР» (ИНН 8602021147, КПП 860201001 ул. Федорова, 5/3, г. Сургут, 628402).

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Администрации г. Сургута представить в срок **до «30» сентября 2020 года следующие документы (информацию):**

- письменные, нормативные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Непредставление или несвоевременное** представление сведений (информации), в том числе представление **недостоверных сведений** в антимонопольный орган влечет за собой административную ответственность, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом, направлены с приложением сопроводительного письма (с указанием перечня прилагаемых документов, количества листов и экземпляров). В случае невозможности представления какого-либо из перечисленных документов, необходимо представить письменные объяснения о причинах его отсутствия.

Явка лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, и (или) их представителей с надлежаще оформленной доверенностью для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации обязательна. В случае неявки указанных лиц, дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации будет рассмотрено в их отсутствие. О явке представителей сторон по делу сообщить в кабинет №251, 2 этаж.

В целях обеспечения прохода на территорию Ханты-Мансийского УФАС России, а равно допуска к рассмотрению дела, представителям лиц, участвующих в деле, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление интересов органа власти, хозяйствующего субъекта либо физического лица, а также копию настоящего определения (уведомления) по делу.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием плагина VideoMost ActiveX control или VideoMost plugin, который можно скачать, перейдя по ссылке(1).

- для целей принятия участия в рассмотрении дела, Сторонам необходимо перейти по гиперссылке <<--->>. Ссылка на инструкцию по дистанционному участию: <<--->>

- для участия в заседании комиссии посредством интернет-видеоконференции **сторонам необходимо заблаговременно направить на адрес электронной почты Ханты-Мансийского УФАС России to86@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела.**

Председатель Комиссии  
->>

<<--

---

<<--->>