

## РЕШЕНИЕ № 126-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 мая 2018 г.

Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист -эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «УК «Градъ» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов Войсковой части № 3662 (ул. Энергетиков, 42, г. Сочи, 354340) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Сочи для управления офицерскими общежитиями (извещение № 240318/11718711/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

в присутствии представителя Организатора торгов В.Д.А. (доверенность), в присутствии представителя Заявителя С.В.В. (доверенность)

## УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «УК «Градъ» (далее- Заявитель) на действия организатора торгов – войсковой части № 3662 (ул. Энергетиков,42, г.Сочи,354340) (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Сочи для управления офицерскими общежитиями (извещение № 240318/11718711/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.kranodar.fas.gov.ru](http://www.kranodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 10.05.2018 г. в 12 часов 00 минут по адресу: г.Краснодар,ул.Коммунаров,235, ком.1.

Заявитель жалобы указывает, что решением конкурсной комиссии, ООО «УК «Градъ» к конкурсу было допущено. В ходе рассмотрения заявок конкурсной комиссией было принято допустить к конкурсу всех претендентов, и на этом же основании, вопреки требованиям Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006г. и здравому смыслу конкурс был отменен.

На основании вышеизложенного Заявитель, просит выдать предписание, которым обязать организатора конкурса исполнить законодательство РФ в части организации и проведения конкурсов по отбору управляющих организаций на право управления многоквартирными домами, основываясь на требованиях Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006г. и провести конкурс, объявленный 24.03.2018 г., т.к. отказ от проведения конкурса (п.39 П.П. № 75) возможен лишь в случае избрания собственниками способа управления или управляющей организации путем проведения общего собрания.

Организатор торгов, поясняет, что решение Единой комиссии войсковой части № 3662 по существу жалобы заявителя было принято на основании Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. (п.39), т.к. 23.04.2018 г. прошло заседание комиссии собственника объектов, по которым проводился открытый конкурс на выбор управляющей компании. На данном заседании комиссией было принято решение о смене способа управления офицерскими общежитиями с управляющей компании на комплексное обслуживание.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу № 126-Т/2017, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Сочи для управления офицерскими общежитиями опубликовано Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.03.2018.

Дата и время начала подачи заявок 26.03.2018;

Дата и время окончания подачи заявок 19.04.2018 23:59;

Дата проведения конкурса 20.04.2018.

Установлено, что Заявитель принял участие в конкурсе.

В результате сведений, представленных Организатором торгов установлено следующее.

20 апреля 2018 года 10:00 конкурсной комиссией проведена процедура вскрытия конвертов с 3 заявками на участие в конкурсе от управляющих организаций ООО «УК «Сочи» 1, ООО «УК «Градъ» 2, ООО «УК «Доверие»3.

20 апреля 2018 года конкурсной комиссией проведена процедура рассмотрения данных заявок на участие в конкурсе (протокол № 240318/11718711/01).

23 апреля 2018 года прошло заседание комиссии собственника объектов. При этом было принято решение о смене способа управления офицерскими общежитиями с управляющей компании на комплексное обслуживание (протокол общего собрания собственника (войсковая часть № 3662) от 23.04.2018).

Пунктом 39 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление №75) установлено:

*39. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.*

*Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны опубликовать в официальном печатном издании извещение об отказе от проведения конкурса и в течение 2 рабочих дней - разместить такое извещение на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной*

почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В соответствии с изложенным, комиссией по делу №126-Т/2018 установлено, что у войсковой части № 3662 отсутствовали основания для проведения конкурса в силу того, что собственники помещений в многоквартирном доме на момент проведения конкурса избрали способ управления домом.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «Градъ» (ул. Дальняя, д.39/3, оф.88 г. Краснодар, 350051) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Сочи для управления офицерскими общежитиями (извещение № 240318/11718711/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.
2. Организатору торгов войсковой части № 3662 выдать предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.
3. Материалы дела №126-Т/2018 передать должностному лицу для возбуждения административного производства по части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель

Е.В.Крамаренко

председателя

комиссии

Члены Комиссии:

А.Н.Довлатов

О.А.Сафронова

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 15-126-Т/2018**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов

10 мая 2018 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист -эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля

органов власти;

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 10.05.2018 №126-Т/2018, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО «УК «Градъ» на действия организатора торгов – войсковой части № 3662 при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Сочи для управления офицерскими общежитиями (извещение № 240318/11718711/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – войсковая часть № 3662 д о **23.05.2018** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Сочи для управления офицерскими общежитиями (извещение № 240318/11718711/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Организатору торгов в срок до **25.05.2018** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель Председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

О.А. Сафронова

В.С. Пивень

*Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.*

*Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

*Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.*