

## РЕШЕНИЕ

28.02.2012

Резолютивная часть решения оглашена 21 февраля 2012 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 февраля 2012 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии - Луканцова В.В., руководителя управления; членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела; Зоткиной Н.В., специалиста 1-ого разряда; Мелешкова М.А., специалиста 1-ого разряда, рассмотрев дело № 9/2012-М/В о нарушении Администрацией города Рязани ч. 1 ст. 15, п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Рязанского УФАС России поступило заявление Индивидуального предпринимателя о нарушении антимонопольного законодательства со стороны Администрации города Рязани при согласовании Муниципальным предприятием «Муниципальный коммерческий центр города Рязани» договора мены нежилого строения.

В результате рассмотрения вышеуказанного заявления было установлено следующее:

15 августа 2011 года Муниципальное предприятие «Муниципальный коммерческий центр города Рязани» произвело отчуждение муниципального имущества, а именно: нежилого строения, назначение – нежилое, 2-х этажное, общая площадь 221 кв.м., инв. № 14189, лит. В, адрес: г. Рязань, ул. Свободы, 45 путем заключения договора мены с ЗАО «БРАНДИК» на два нежилых строения Н1, лит. А и Н, лит. А, общей площадью соответственно 49,7 кв.м. и 118,4 кв.м, расположенных по адресу: г. Рязань, Куйбышевское шоссе, 6а (с земельным участком площадью 509 кв.м.). Вышеназванное муниципальное имущество закреплено за Муниципальным предприятием «Муниципальный коммерческий центр города Рязани» на праве хозяйственного ведения. Собственником является Администрация города Рязани.

Представитель ответчика пояснил, что Администрацией города Рязани принято Распоряжение от 03.08.2011г. № 1470-р «О согласовании сделки предприятия «Муниципальный коммерческий центр города Рязани» на основании Решения Рязанской городской Думы от 30.06.2011 № 216-1 «О согласовании сделки муниципального предприятия «Муниципальный коммерческий центр города Рязани». Также представитель ответчика указал, что не усматривает нарушение антимонопольного законодательства ввиду того, что Рязанская городская Дума согласовала вышеуказанную сделку, издав Решение от 30.06.2011 № 216-1 «О согласовании сделки муниципального предприятия «Муниципальный коммерческий центр города Рязани». Изложенное принято Комиссией к сведению.

Согласно п. 2 ст. 295 ГК РФ предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим

имуществом без согласия собственника.

Так в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923 – I, администрация города Рязани дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по согласованию с Рязанской городской Думой. 30.06.2011 г. Рязанской городской Думой принято решение № 216-I «О согласовании сделки муниципального предприятия «Муниципальный коммерческий центр города Рязани».

Согласно п. 2 ст. 567 ГК РФ к договору мены применяется соответственно правила о купле-продаже. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

В соответствии с п. 1 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения государственным или муниципальным унитарным предприятием, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. Непроведение торгов приводит к ограничению конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случая принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействий).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию города Рязани, согласовавшей муниципальному предприятию «Муниципальный коммерческий центр города Рязани» заключение договора мены нежилого строения, назначение – нежилое, 2-х этажное, общая площадь 221 кв.м., инв. № 14189, лит. В, адрес: г. Рязань, ул. Свободы, 45 с ЗАО «БРАНДИК» на два жилых строения Н1, лит. А и Н, лит. А, общей площадью соответственно 49,7 кв.м. и 118,4 кв.м, расположенных по адресу: г. Рязань, Куйбышевское шоссе, 6а (с земельным участком площадью 509 кв.м.), нарушившей часть 1 статьи 15, п.1 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

3. Направить материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Управления для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 9/2012 – М/В

28.02.2012

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- председателя Комиссии - В.В. Луканцова, руководителя управления;

членов Комиссии:

- Тихомирова В.И., начальника отдела,

- Зоткиной Н.В., специалиста 1-ого разряда,

- Мелешкова М.А., специалиста 1-ого разряда,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 28.02.2012 г. по делу № 9/2012 – М/В о нарушении Администрацией города Рязани ч. 1 ст. 15, п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»

**предписывает:**

Администрации города Рязани в месячный срок прекратить нарушение ч. 1 ст. 15, п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: предпринять меры по возврату муниципального имущества - нежилого строения, назначение – нежилое, 2-х этажное, общая площадь 221 кв.м., инв. № 14189, лит. В, адрес: г. Рязань, ул. Свободы, 45.

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в адрес Рязанского УФАС России до 01.04.2012 г.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.