

## РЕШЕНИЕ № 1212/18

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>; при участии <....> (доверенность) - представителя организатора торгов конкурсного управляющего <....>, в отсутствие представителя заявителя гр. М., надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился гр. М. с жалобой на действия организатора торгов: арбитражного управляющего гр. С., по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Строительная компания "Версаль" идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 2980010 (торги 30843-ОТПП лот № 1), выразившиеся, по мнению заявителя, в необоснованном отклонении заявки на участие в торгах.

В отсутствие представителя заявителя доводы жалобы озвучил член комиссии антимонопольной службы.

Представитель заказчика считает жалобу необоснованной, представил письменные возражения.

**Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора торгов, заявителя, представленные документы, установила следующее.**

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 08.06.2017г. По делу № А19-42/2017 ООО «Строительная компания «Версаль» признано банкротом, арбитражным управляющим назначен гр.С.

В соответствии с положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Строительная компания «Версаль» (утв. решением собрания кредиторов от 26.12.2017г.), в связи с признанием повторных торгов по продаже имущества должника в форме аукциона несостоявшимися, арбитражным управляющим организованы торги по реализации имущества должника посредством публичного предложения - идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 2980010 (торги 30843-ОТПП лот № 1).

На периоде снижения цены 20.09.2018г. по 23.09.2018г. поданы 2 заявки: гр. Б., гр. М.

Из протокола № 30843-ОТПП/1 от 23.09.2018г. следует, что гр. М. отказано в допуске на участие в торгах, в связи с несоответствием заявки и прилагаемых документов требованиям ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и сообщения о проведении торгов.

Довод заявителя о необоснованности отказа в допуске на участие в торгах, является несостоятельным и опровергнут материалами дела.

В соответствии с частью 11 статьи 110 ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя

(для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с сообщениями о проведении торгов по реализации имущества должника ООО «Строительная компания «Версаль» (газета «Коммерсантъ» № 770327240006 от 25.08.2018г.; ЕФРСБ № 2980010 от 25.08.2018г.) к заявке на участие в торгах должны быть приложены в том числе, документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно ч. 12 статьи 110 ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

гр. М., подана заявка на участие в торгах, которая содержала:

1. Паспорт гр. М.
2. СНИЛС гр. М.
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе гр. М.
4. Сведения об отсутствии заинтересованности третьих лиц (отсутствует подпись).
5. Договор о задатке от гр. М.
6. Платежное поручение об уплате задатка от ООО «ТСК Олимп-НН».

7. Агентский договор № 10, заключенный между ООО «ТСК Олимп-НН» и гр. М.

Документы, представленные гр. М. содержат информацию одновременно физического лица и юридического лица.

Из содержания агентского договора № 10 от 19.09.2018г., следует, что ООО «ТСК Олимп-НН» (принципал) и гражданин гр. М. (агент), заключили настоящий договор, по которому Агент обязуется от имени и за счет Принципала участвовать в торгах ООО «СК «Версаль» по номеру лота № 1 (далее перечисление имущества, указанного в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ № 2980010).

Платежное поручение об уплате задатка также от юридического лица ООО ТСК Олимп-НН», в данном случае принципала.

В совокупности, указанные документы, свидетельствуют о том, что именно юридическое лицо ООО ТСК Олимп-НН» имело намерение участвовать в торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 1005 Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996г. № 14-ФЗ (часть 2), по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

Статья 1011 Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996г. № 14-ФЗ (часть 2), предусматривает, что к отношениям, вытекающим из агентского договора, соответственно применяются правила, предусмотренные главой 49 или главой 51 настоящего Кодекса, в зависимости от того, действует агент по условиям этого договора от имени принципала или от своего имени, если эти правила не противоречат положениям настоящей главы или существу агентского договора.

Частью 1 статьи 971 ГК РФ (часть 2), определено, что по договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

Статьей 975 установлены обязанности доверителя, так доверитель обязан выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 статьи 182 настоящего Кодекса (часть 1).

Вместе с тем, доверенность отсутствует в представленной Манукяном А.Д. заявке на участие в торгах.

Исследовав все имеющиеся в деле доказательства, письменные пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, пришла к выводу об отсутствии правовых оснований для признания жалобы обоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. М. на действия организатора торгов - арбитражного управляющего гр. С., по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Строительная компания "Версаль"

идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 2980010 (торги 30843-ОТПП лот № 1),  
необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

<...>

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>