

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба от Васильева Е.И. на действия Организатора торгов – Управление имущественных и земельных отношений городского округа ЗАТО Фокино при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:35:050201:8882 (извещение № 010622/0005443/01).

По мнению Заявителя, Организатором торгов допущено нарушение порядка проведения торгов, а именно:

- на участке, выставленном на торги, присутствует обременение;
- срок аренды завышен.

Представитель Организатора торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представил письменные возражения.

Оценив доводы, изложенные Заявителем и Организатором торгов, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Постановлением администрации городского округа ЗАТО Фокино от 17.05.2022 N 991-па принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:35:050201:8882 с разрешенным видом использования: улично - дорожная сеть.

Согласно подпункту 17 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка в аренду собственнику здания, сооружения, расположенных на таком земельном участке, или помещений в них, а также в иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом.

Следовательно, Организатор торгов, установив срок аренды земельного участка сорок девять лет, не допустил нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с подпунктами 7, 8, 9 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или

муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса.

В соответствии с выпиской из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 25:35:050201:8882 объекты недвижимости отсутствуют.

Кроме того, в материалы дела представлено соглашение сторон о расторжении договора аренды земельного участка от 01.08.2002

№22, согласно которому договор аренды на земельный участок общей площадью 1095 кв. м., под платную автостоянку, расположенную в районе ул. Карла Маркса расторгнут.

Следовательно, Организатор не допустил нарушение статьи 39.11 ЗК РФ выставив участок на торги.

Пунктом 21 статьи 39.11 определен закрытый перечень сведений, которые должны быть указаны в извещении о проведении аукциона.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:35:050201:8882 опубликовано в печатном издании «Тихоокеанская газета», на сайте [http: adm. fokino-prim.ru](http://adm.fokino-prim.ru), на официальном сайте РФ torgi.gov.ru 01.06.2022 №010622/0005443/01 и соответствуют требованиям п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

На основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Организатором торгов документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Васильева Е.И. на действия Организатора торгов – Управление имущественных и земельных отношений городского округа ЗАТО Фокино при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:35:050201:8882 (извещение № 010622/0005443/01) необоснованной.