

## **РЕШЕНИЕ**

### **по жалобе № 074/10/18.1-2390/2020**

16 октября 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель  
Комиссии: <.....> – врио руководителя Челябинского УФАС России;

Члены  
Комиссии: <.....> – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

<.....> – специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....>(вх. № 14052 от 07.10.2020) на действия организатора торгов Сергеева М.А. при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «УСК» (сообщение о проведении торгов № 5530577 от 28.09.2020) (далее – торги), в отсутствие:

- заявителя <.....>, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 12.10.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-2390/2020 (исх. № 12639/05 от 12.10.2020) по адресу электронной почты: <.....>;

- организатора торгов Сергеева М.А., надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 12.10.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-2390/2020 (исх. № 12639/05 от 12.10.2020) по адресу электронной почты: <.....>.

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба<.....>(вх. № 14052 от 07.10.2020) на действия организатора торгов Сергеева М.А. при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «УСК» (сообщение о проведении торгов № 5530577 от 28.09.2020).

Согласно доводам жалобы организатором торгов было допущено следующее нарушение:

- торги проводились не в электронной форме, а посредством заключения прямых договоров купли-продажи.

Организатором торгов Сергеевым М.А. представлены пояснения (вх. № 14476 от 15.10.2020), из содержания которых следует, что все его действия по организации и проведении торгов основывались на утвержденном судом положении о порядке, сроках и условиях реализации прав требования должника.

*Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 12.05.2014 по делу № А76-19530/2013 ООО «Уральская строительная компания» признано несостоятельным (банкротом) в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 03.05.2018 по делу № А76-19530/2013 конкурсным управляющим ООО «Уральская строительная компания» утвержден Сергей М.А.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 27.11.2019 по делу № А76-19530/2013 утверждено положение конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции от 26.11.2019.

В соответствии с вышеуказанным определением, конкурсным управляющим организованы все торги, предусмотренные положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции от 26.11.2019, а именно 23.12.2020 организатором торгов Сергеевым М.А. опубликовано сообщение о проведении торгов на сайте «ЕФРСБ» <https://bankrot.fedresurs.ru> № 4525055, а также на ООО «МЭТС» <http://www.m-ets.ru>.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством

публичного предложения.

Согласно сообщениям о результатах торгов № № 4678429 от 10.02.2020 (первые торги в форме открытого аукциона), № 4847384 от 23.03.2020 (повторные торги в форме открытого аукциона), № 4999352 от 19.05.2020 (торги в форме публичного предложения) торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

После того, как все торги были проведены, а имущество в виде дебиторской задолженности не реализовано, конкурсный управляющий Сергеев М.А. обратился в Арбитражный суд Челябинской области с заявлением об утверждении изменений в редакции от 22.06.2020 в положение о порядке, сроках и условиях реализации прав требования должника ООО «Уральская строительная компания» в редакции от 26.11.2019.

Согласно изменениям право требования должника реализуется посредством заключения прямых договоров купли-продажи с лицом, подавшим заявку на приобретение этого имущества без проведения электронных торгов.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 25.09.2020 по делу № А76-19539/2013 суд утвердил изменения в положение о порядке, сроках и условиях реализации прав требования должника от 26.11.2019, в редакции от 22.06.2020.

28.09.2020 организатором торгов Сергеевым М.А. опубликовано сообщение о проведении торгов на сайте «ЕФРСБ» <https://bankrot.fedresurs.ru> № 5530577 посредством заключения прямых договоров купли-продажи с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества в письменной форме, посредством направления по адресу: г. Челябинск, пл. Революции д. 7а (Офисный центр «СКИФ») оф. 402.

Таким образом, при проведении и организации торгов, Сергеев М.А. исполнял утвержденное судом положение о порядке, сроках и условиях реализации прав требования должника в редакции от 22.06.2020.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <.....> (вх. № 14052 от 07.10.2020) на действия организатора торгов Сергеева М.А. при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «УСК» (сообщение о проведении торгов № 5530577 от 28.09.2020) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. Председатель Комиссии <.....>