

## РЕШЕНИЕ

### по жалобе № 39-04-18.1/2013

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 22 ноября 2013 года.

В полном объеме решение изготовлено 26 ноября 2013 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	Семенова Е.В.	-	заместитель руководителя Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии:	Расторгуева Ю.М.	-	начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;
	Никитин П.А.	-	ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев **жалобу № 39-04-18.1/13** на действия (бездействие) ООО «Атриум», в присутствии:

- судебного пристава-исполнителя Тракторозаводского РОСП г. Челябинска;
- представителя Территориального управления Росимущества в Челябинской области;
- представителей ООО «Атриум»;
- представителя ООО «Капитал-Групп»,

### УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба ООО «Атриум» на действия (бездействие) ООО «Капитал-Групп» при проведении торгов (извещение № 151013/2808139/04), размещенного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), предмет торгов: арестованное имущество — земельный участок, общей площадью 26 100 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, вдоль

дороги Челябинск-Новосибирск слева по ходу на 23 километре, принадлежавший должнику <...> (далее — арестованное имущество).

ООО «Капитал-Групп» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области в соответствии с договором от 09.01.2013 № 1-арест, заключенным с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (далее - ТУ Росимущества в Челябинской области).

ООО «Капитал-Групп» опубликовало в газете «Южноуральская панорама» от 15 октября 2013 года № 155 (3154), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение от 15.07.2013 № 151013/2808139/04 о продаже арестованного имущества на основании постановления судебного пристава исполнителя Тракторозаводского РОСП г. Челябинска, а также поручения на реализацию имущества ТУ Росимущества в Челябинской области от 16.09.2013 № 11977.

Извещение о проведении торгов было размещено на сайте Управления федеральной службы судебных приставов в сети интернет — [www.fssprus.ru](http://www.fssprus.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно извещению о проведении торгов от 15.10.2013 № 151013/2808139/04 дата начала подачи заявок на участие в торгах — 15.10.2013, дата окончания подачи заявок — 29.10.2013. «По рабочим дням, начиная с даты выхода настоящего объявления до: по пп.1,2,3,4,5,6 - 29.10.2013. с 11-00 до 14-00 часов местного времени, по адресу: г.Челябинск, ул. Блюхера, д.97-м». Дата и время проведения аукциона: 14.11.2013 в 12:15.

Для участия в открытых торгах юридическим и физическим лицам необходимо заключить договор о задатке и представить в оговоренные в информационном сообщении сроки:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с одновременным приложением следующих документов: платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключенным с организатором торгов, до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса РФ;

- опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту;

- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- нотариально заверенные копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента на приобретение указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;
- копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (с отметкой о предоставлении в налоговый орган);
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
- нотариально заверенную копию паспорта (документа, удостоверяющего личность) для физических лиц;
- документы, подтверждающие легальность (законность) происхождения денежных средств заявителя, используемых для участия в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные после окончания срока приема заявок, или не подписанные, не рассматриваются. Заявки, поданные с нарушением требований настоящего извещения, не рассматриваются и возвращаются заявителю заказным письмом не позднее следующего дня после поступления заявки с отметкой на описи (копии) причин возврата. Такие заявки считаются неподанными.

**Сумма задатка должна поступить на счет ТУ Росимущества в Челябинской области не позднее 29.10.2013г. В случае не поступления суммы задатка в срок, указанный в извещении, от лица, подавшего заявку, такое лицо (заявитель) не имеет право на участие в торгах.**

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения комиссией итогов приема заявок (определения участников торгов).

**Право на участие в аукционе имеет лицо, оплатившее задаток, сдавшее с соблюдением всех требований настоящего извещения заявку, и заявка которого принята и зарегистрирована в журнале регистрации заявок на торги и допущенное к участию в торгах решением комиссии по проведению торгов.**

**Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену, который в тот же день подписывает протокол о результатах аукциона, имеющий силу договора.**

За период приема заявок было подано две заявки на участие в торгах. Согласно протоколу окончания и приема заявок от 29.10.2013 к участию в торгах были допущены два физических лица.

14.11.2013 согласно протоколу № 55 о результатах торгов по продаже арестованного имущества победителем признан <...>, предложивший максимальную цену за имущество. Протокол подписан членами комиссии и победителем торгов. Денежные средства перечислены победителем торгов на счет ТУ Росимущества.

На заседании Комиссии представители заявителя ООО «Атриум» поддержали доводы жалобы и пояснили следующее.

ООО «Атриум» является взыскателем по свободному исполнительному производству в Тракторозаводском РОСП (№ 9655/09/29/74), должник - Сучилов Владимир Геннадьевич.

ООО «Атриум» подало исполнительный лист на обращение взыскания на земельный участок должника, расположенный по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, вдоль автодороги Челябинск-Новосибирск, слева по ходу на 23 км.

Реализатором торгов был назначен ООО «Капитал-Групп». По телефонам ООО «Капитал-Групп», указанным на сайте Управления приставов, практически невозможно дозвониться. По адресам, указанным на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), представителей ООО «Капитал-Групп» найти невозможно. Ни ООО «Атриум», ни их представители не смогли стать участниками торгов по причине искусственного сокрытия информации о торгах, что сильно нарушает интересы ООО «Атриум» как взыскателя.

Необходимо отметить, что ООО «Атриум» имело намерение самостоятельно принять участие в указанном аукционе, однако поздно узнало о нем.

Так, на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в извещении о проведении указанных торгов по реализации имущества отсутствует кадастровый номер земельного участка, в связи с чем, данный земельный участок было невозможно идентифицировать, и как следствие, своевременно узнать о проведении торгов и подать заявку на участие в них.

По заявлению ООО «Атриум» от 01.11.2013 в соответствии с 4.1 ст. 38 Федерального закона «Об исполнительном производстве» 08.11.2013 судебным приставом - исполнителем Тракторозаводского РОСП <...> исполнительные действия были отложены на 10 дней: с 08.11.2013 по 22.11.2013 Оригинал Постановления был получен на руки представителем ООО «Атриум». В этот же день Постановление об отложении исполнительных действий было отнесено в канцелярию Территориального управления Росимущества в Челябинской области вх. № 06-9222.

Об отложении исполнительных действий было уведомлено ООО «Капитал-Групп» по телефону 233-75-05. Также ООО «Атриум» подтвердили в отделе по реализации имущества Росимущества, что Постановление об отложении исполнительных действий по реализации имущества должника было передано ООО «Капитал-Групп».

Несмотря на принятые ООО «Атриум» меры по приостановке реализации имущества должника, 14.11.2013 в 12-15 по адресу: г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 24, офис 4, состоялись торги, которые проводило ООО «Капитал-групп». На вопрос: «На каком основании проводятся торги, когда есть постановление об отложении?» - представитель ООО «Капитал-Групп» ответил, что отложение отменено постановлением судебного пристава-исполнителя.

На данных торгах при повышении ставки на 5 000 руб. земельный участок должника был продан.

Принятие заявок ООО «Капитал-Групп» осуществляет по адресу: г. Челябинск, ул.

Блюхера, 97М. Найти данный адрес весьма проблематично, здание с таким адресом находится на территории бывшей военной части, территория охраняется. По данному адресу отсутствуют представители данного предприятия, что подтверждается приобщенной к материалам дела видеозаписью.

Постановление судебного пристава-исполнителя о возобновлении исполнительного производства вынесено незаконно.

Проведение торгов при данных условиях нарушены права ООО «Атриум» как взыскателя.

На заседании Комиссии представители ООО «Капитал-Групп» пояснил следующее.

ООО «Капитал-Групп» считает доводы жалобы ООО «Атриум» необоснованными по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством РФ право проводить торги по соответствующему виду имущества. Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом РФ. Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями правительства.

16.09.2013 согласно Поручению ТУ Росимущества в Челябинской области № 11977 на реализацию поверенной организации - ООО «КАПИТАЛ-ГРУПП» был передан земельный участок, общей площадью 26 100 кв.м. с кадастровым номером 74:12:12 06 002:0082, расположенный по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, вдоль дороги Челябинск-Новосибирск слева по ходу на 23 километре, принадлежавший должнику <...>.

24.09.2013 был подписан акт передачи арестованного имущества на торги.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Южноуральская панорама» № 155 (3154) от 15.10.2013. Также извещение о проведении торгов было размещено на сайте Управления федеральной службы судебных приставов в сети Интернет - [www.fssprus.ru](http://www.fssprus.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Таким образом, информация о проведении торгов была размещена сразу в трех местах, поэтому заявление ООО «Атриум» о каком-либо сокрытии информации о торгах является несостоятельным.**

Согласно информационному сообщению срок приема заявок на участие в торгах составлял период с 15.10.2013 по 29.10.2013. Торги были назначены на 14.11.2013.

За период приема заявок были поданы две заявки на участие в торгах. Согласно протоколу окончания и приема заявок от 29.10.2013 к участию в торгах были допущены Морозов Артем Анатольевич и Пацала Владимир Олегович.

Представитель ООО «Атриум» также звонил по телефону, указанному в информационном сообщении, с целью уточнить имеются ли заявки на участие в торгах. После получения информации о том, что имеются зарегистрированные

заявки, представитель ООО «Атриум» сообщил, что не они могут не успеть подать заявку.

В связи с тем, что ООО «Атриум» не успело в установленный срок (до 29.10.2013 г.) подать заявку на участие в торгах, данное общество обратилось к судебному приставу-исполнителю с заявлением от 01.11.2013 о приостановлении исполнительных действий.

11 ноября 2013 года ООО «Капитал-Групп» была получена копия Постановления судебного пристава-исполнителя от 08.11.2013 об отложении исполнительных действий по исполнительному производству № 39604/12/29/74 по обращению взыскания на арестованного имущества.

Однако 12 ноября 2013 года ООО «КАПИТАЛ-ГРУПП» была получена копия Постановления судебного пристава-исполнителя от 12.11.2013 о возобновлении исполнительного производства.

За период с 11.11.2013 по 12.11.2013 каких-либо действий по торгам не производилось.

Таким образом, на 14 ноября 2013 года никаких оснований для не проведения торгов не имелось.

14 ноября 2013 года состоялись торги. По итогам торгов победителем признан <...>, который приобрел земельный участок по цене 270 904 рубля.

В соответствии с п. 1 ст. 449 ГК РФ **торги, проведенные с нарушением правил,** установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Правила проведения торгов при реализации с торгов вышеуказанного земельного участка не нарушены.

Полагают, что действия ООО «Атриум» по участию в торгах (несмотря на то, что ООО «Атриум» является взыскателем и денежные средства, полученные в результате торгов, будут перечислены в их адрес), по обжалованию итогов торгов направлены на признание торгов несостоявшимися, т.к. в соответствии со ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае признания двух торгов несостоявшимися данный земельный участок будет предложен ООО «Атриум» как взыскателю по цене минус 25 % от первоначальной стоимости.

В соответствии со ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, **а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).**

**В своей жалобе ООО «Атриум» не обосновало, каким образом нарушены его права в ходе проведения торгов по продаже арестованного имущества.**

На заседании Комиссии представитель Тракторозаводского РОСП г. Челябинска пояснил следующее.

ООО «Атриум» является взыскателем по свободному исполнительному

производству в Тракторозаводском РОСП (№ 9655/09/29/74), должник Сучилов Владимир Геннадьевич.

ООО «Атриум» подало исполнительный лист на обращение взыскания на земельный участок должника, расположенный по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, вдоль автодороги Челябинск-Новосибирск, слева по ходу на 23 км.

08.11.2013 судебным приставом-исполнителем Тракторозаводского РОСП г. Челябинска было по просьбе представителя ООО «Атриум» вынесено постановление об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения. На основании указанного постановления исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству на срок с 08.11.2013 по 22.11.2013 включительно.

Однако, основания для отложения исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения отсутствовали. Поэтому, 12.11.2013 судебным приставом-исполнителем Тракторозаводского РОСП г. Челябинска было вынесено постановление о возобновлении исполнительного производства. На основании указанного постановления исполнительное производство № 39604/12/29/74 возобновлено.

Достоверность подписей на постановлениях подтверждает.

На заседании Комиссии представитель ТУ Росимущества в Челябинской области пояснил следующее.

ООО «Капитал-Групп» 15.10.2013 опубликовало в газете «Южноуральская панорама» от 15 октября 2013 года № 155 (3154), а также на официальном сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) извещение от 15.07.2013 № 151013/2808139/04 о продаже имущества (земельный участок, общей площадью 26 100 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, вдоль дороги Челябинск-Новосибирск слева по ходу на 23 километре, принадлежавший должнику <...>) на основании постановления судебного пристава исполнителя тракторозаводского РОСП г. Челябинска, а также поручения на реализацию имущества ТУ Росимущества в Челябинской области от 16.09.2013 № 11977.

Извещение о проведении торгов было размещено на сайте Управления Федеральной службы судебных приставов в сети интернет — [www.fssprus.ru](http://www.fssprus.ru), а также на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru).

15.10.2013 ООО «Капитал-Групп» было опубликовано извещение о проведении торгов. Торги на 14 ноября 2013 года. Необходимо отметить, что в законодательстве, а именно в статье 448 ГК РФ указан только срок проведения торгов — который не должен быть менее 30 дней. Срок приема заявок не указан ни ГК РФ, ни в Федеральном законе от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В соответствии с пунктом 6.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйственного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утвержденного 29 ноября 2001 года № 418 распоряжением

Российского фонда федерального имущества (далее — Распоряжение), общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 15 дней.

Заявки на участие в открытом аукционе принимались с 15.10.2013 по 29.10.2013, что соответствует продолжительности приема заявок (15 дней), предусмотренной пунктом 6.1. Распоряжения.

По существу довода ООО «Атриум» об отсутствии в извещении о проведении торгов кадастрового номера земельного участка — поясняем, что согласно сложившейся судебной практики указание кадастрового номера земельного участка является необязательным.

Таким образом, по мнению ТУ Росимущества в Челябинской области, каких-либо нарушений требований действующего законодательства при осуществлении процедуры торгов ООО «Капитал-Групп» не было допущено.

Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии со статьей 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

В соответствии со статьей 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (организатор торгов).

ООО «Капитал-Групп» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) ТУ Росимущества в Челябинской области в соответствии с договором от 09.01.2013 № 1-арест, заключенным с ТУ Росимущества в Челябинской области.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также

инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии со статьей 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии со статьей 448 ГК РФ, а также пунктом 5.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйственного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утвержденного 29 ноября 2001 года № 418 распоряжением Российского фонда федерального имущества (далее — Распоряжение), извещение о проведении торгов (далее - извещение) должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов.

В соответствии с пунктом 6.1. Распоряжения организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 15 дней.

1. Материалами дела установлено, что ООО «Капитал-Групп» 15.10.2013 опубликовало в газете «Южноуральская панорама» от 15 октября 2013 года № 155 (3154), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение от 15.07.2013 № 151013/2808139/04 о продаже имущества (земельный участок, общей площадью 26 100 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, вдоль дороги Челябинск-Новосибирск слева по ходу на 23 километре, принадлежавший должнику <...>) на основании постановления судебного пристава исполнителя Тракторозаводского РОСП г. Челябинска, а также поручения на реализацию имущества ТУ Росимущества в Челябинской области от 16.09.2013 № 11977. ООО «Капитал-Групп» назначило торги на 14 ноября 2013 года, что соответствует 30 дням с момента опубликования извещения от 15.10.2013 № 151013/2808139/04, то есть требованиям, предусмотренным статьей 448 ГК РФ.

Заявки на участие в открытом аукционе принимались с 15.10.2013 по 29.10.2013, что соответствует продолжительности приема заявок (15 дней), предусмотренной пунктом 6.1. Распоряжения.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение от 15.07.2013 № 151013/2808139/04 содержит информацию, указанную в

пункте 2 статьи 448 ГК РФ.

При этом, довод ООО «Атриум» об отсутствии в извещении кадастрового номера и площади земельного участка, как обязательного требования к идентификации предмета торгов, не может быть принят Комиссией.

Так, в извещении указаны все сведения, которые необходимо указать при реализации на торгах земельного участка в соответствии со сложившейся судебной практикой, а именно: сведения о дате, времени, месте проведения публичных торгов, адресе недвижимого имущества, а также наименование должника, исполнительный документ (дело № А76-5330/2011).

К тому же извещение содержит контактную информацию организатора торгов ООО «Капитал-Групп», по которой можно получить дополнительную информацию о проводимых торгах. Возможность связаться с ООО «Капитал-Групп» подтверждается и пояснениями жалобы ООО «Атриум» о ведении соответствующих телефонных переговоров.

В материалы дела самим заявителем представлены PrintScrin страниц сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), подтверждающих наличие информации по проведению торгов по реализации арестованного имущества.

Кроме того, соответствующая информация была опубликована в газете «Южноуральская панорама» от 15 октября 2013 года № 155 (3154). Доказательств обращения к ТУ Росимущества в Челябинской области, ООО «Капитал-Групп», а также к судебному приставу-исполнителю за информацией о времени и месте подачи заявок на участие в торгах в адрес Челябинского УФАС России не представлено.

Необнаружение ООО «Атриум» информации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) объясняется возможным неправильным указанием ООО «Атриум» значений для поиска в поля поиска сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Представленная в материалы дела видеозапись не свидетельствует об отсутствии представителей ООО «Атриум» по указанному в извещении адресу приема заявок в выделенное для это время, поскольку на записи отсутствует дата и время, когда была сделана запись, следовательно, нельзя сделать вывод об отсутствии специалистов ООО «Капитал-Групп», принимающих заявки на участие в торгах, во время, когда согласно извещению должны быть поданы заявки.

На основании изложенного, довод ООО «Атриум» о невозможности участия в торгах по причине сокрытия информации о них, Челябинское УФАС России считает необоснованным.

3. Поскольку постановления судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения и о возобновлении исполнительного производства вынесены после даты окончания срока приема заявок, их наличие не могло повлиять на возможность заинтересованных лиц принять участие в торгах.

Кроме того, действия судебного пристава-исполнителя до момента проведения торгов незаконными признаны не были, доказательств наличия у ООО «Капитал-Групп» на момент проведения торгов сведений об обжаловании действий

судебного пристава-исполнителя не имеется.

Законность действий судебного пристава-исполнителя, связанных с приостановлением исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения и возобновлением исполнительного производства, не связанных с процедурой проведения торгов, выходит за пределы компетенции антимонопольного органа.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Атриум» от 15.11.2013 на действия ООО «Капитал-Групп» необоснованной.

Председатель Комиссии

Е.Г. Семенова

Члены Комиссии:

Ю.М. Расторгуева

П.А. Никитин

Никитин П.А.

(351) 266-68-84