

## РЕШЕНИЕ

24 октября 2017 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Большаков И.В. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

рассмотрев жалобу юридического лица ООО «Бизнес-Сибирь» на действия конкурсного управляющего ЗАО «Новопетровское» ... при проведении торгов по продаже имущества сельскохозяйственного предприятия, находящегося в процедуре банкротства (конкурсное производство) – ЗАО «Новопетровское», в присутствии представителя ООО «Бизнес-Сибирь» - <...> (по доверенности от 17.10.2017), в присутствии представителя конкурсного управляющего ЗАО «Новопетровское» ...-<...> (по доверенности № 8 от 17.07.2017),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Бизнес-Сибирь» (вх. №5339э от 13.10.2017) на действия конкурсного управляющего ЗАО «Новопетровское» ... при проведении торгов по продаже имущества сельскохозяйственного предприятия, находящегося в процедуре банкротства (конкурсное производство) – ЗАО «Новопетровское». Заявитель сообщает следующее.

19 февраля 2016 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fcdresurs.ru](http://www.bankrot.fcdresurs.ru)) размещено извещение № 948892 об объявлении торгов - «Предприятие должника» (полный перечень имущества, входящего в лот №1, размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), а также на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)). Продажа имущества Должника осуществляется с особенностями, предусмотренными ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества сельскохозяйственных организаций. В состав единого лота входит имущество, находящееся в залоге АО «Россельхозбанк».

В ходе ознакомления с документацией, являющейся приложением в электронном виде к публикации сообщения о проведении торгов, стало очевидным, что в нарушение требований и порядка проведения первых торгов по продаже

имущества должника (сельскохозяйственной организации), предусмотренных п.1 ст. 179 ФЗ №127, на торги выставлено имущество, право собственности на которое, не было зарегистрировано на предприятие как имущественный комплекс. Данное требование ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является обязательным и не предусматривает исключений.

14 апреля 2016 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) размещено извещение № 1034352 об объявлении торгов предприятия, как имущественный комплекс (перечень имущества остался неизменным) со снижением первоначальной цены.

22 июня 2016 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) размещено извещение № 1148139 об объявлении торгов «Производственно-технологический комплекс» (полный перечень имущества, входящего в лот №1, размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), а также на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) снижение стоимости не производилось.

27 апреля 2017 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) размещено извещение № 1747236 об объявлении торгов - «Производственно-технологический комплекс» (полный перечень имущества, входящего в лот №1, размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), а также на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) снижение стоимости не производилось.

В ходе ознакомления с документацией, являющейся приложением в электронном виде к публикации сообщения о проведении торгов, ее подробного анализа, стал очевиден тот факт, что в составе имущества, который остался неизменным с начала первых торгов, выставленного на торги, как производственно-технологический комплекс, имеется имущество, не принадлежащее ЗАО «Новопетровское», а именно: крупнорогатый скот (корова фуражная) в количестве 276 голов, право собственности на которое, признано за ООО «Рассвет» 12 августа 2016 года решением Арбитражного суда Новосибирской области в составе судьи Хорошуля Л.Н. (дело № А45- 14760/2015). Решение вступило в законную силу.

Кроме того, в составе имущества сельскохозяйственного предприятия, как производственнотехнологический комплекс, также числится имущество - материалы зданий и сооружений, находящихся в п. Петровский Ордынского района Новосибирской области, находящееся в споре на момент проведения торгов, а именно: дело № А45-21999/2016 город Новосибирск Судья Арбитражного суда Новосибирской области Хорошуля Л.Н. по иску ЗАО «Новопетровское» (ОГРН 1055456013161, ИНН 5434117307) к администрации Ордынского района Новосибирской области (Новосибирская область, р.п. Ордынское, ул. Революции, 17, ОГРН 1035404495389), администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (633266, Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, 57, ОГРН 1035404495169), о признании права собственности в силу приобретательной давности.

06 июня 2017 года конкурсным управляющим ЗАО «Новопетровское» ...ем на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) размещено сообщение № 1841216 - настоящим сообщением, конкурсный управляющий ЗАО "Новопетровское" (ИНН 5434117307) ...уведомляет о подведении 02.06.2017 итогов инвентаризации имущества. Сформированная инвентаризационная опись имущества № 1-ИП от 02.06.2017 размещена в прикрепленном к настоящему сообщению файле.

В опубликованной конкурсным управляющим инвентаризационной описи уже не числится имущество, которое находилось в составе единого лота торгов в период с 19 февраля 2016 года по 27 апреля 2017 года включительно, когда продажа имущества предприятия осуществлялась с учетом особенностей продажи имущества и имущественных прав сельскохозяйственных организаций, установленных ст.179 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», которые предусматривают последовательное выставление на торги сельскохозяйственного предприятия в целом, производственно-технологического комплекса, и лишь затем – имущества должника отдельными лотами.

Однако, несмотря на это, 22.06.2017 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) размещено извещение № 1884175 об объявлении торгов - Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по защите прав собственности» (ИНИ: 7709463499 ОГРН: 1157746647486; 105120, г. Москва, Андроньевская площадь, д. 4, стр. 1; тел. + 7 925 079 43 73; электронная почта: [Torgi.AZPS@mail.ru](mailto:Torgi.AZPS@mail.ru)), действующий по поручению конкурсного управляющего Закрытого акционерного общества «Новопетровское» (ИНН: 5434117307, ОГРН: 1055456013161: Новосибирская обл., Новосибирск г, Большевицкая ул, 135/2), ....), члена НП СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160; адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, строение 15), утвержденного определением Арбитражного суда Новосибирской области от 10.10.2016 г. по делу № А45-6156/2013, сообщает о проведении торгов» формой аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ЗАО «Новопетровское» в составе 3 (трех) лотов.

Также, 28.08.2017 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) размещено извещение № 2029541 об объявлении торгов - организатор торгов - конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «Новопетровское» (ИНН: 5434117307, ОГРН: 1055456013161; Новосибирская обл., Новосибирск г. Большевицкая ул., 135/2), ...., члена НП СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160; адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, строение 15), утверждённый определением Арбитражного суда Новосибирской области от 10.10.2016 г. по делу № А45-6156/2013, сообщает о проведении повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ЗАО «Новопетровское», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в составе 9 (девяти) лотов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) при продаже имущества и имущественных прав должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу на

первых торгах предприятие должника. Порядок и условия проведения торгов сельскохозяйственного предприятия предусмотрены в общих нормах Закона о банкротстве. В силу пункта 6 статьи 139 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены пунктами 3-8 статьи 110 и статьей 111 названного Закона. Для целей Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (далее - предприятие) (пункт 1 статьи 110 Закона о банкротстве). Согласно пункту 3 статьи 110 названного Закона при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на обозначения, индивидуализирующие должника, его продукцию, работы услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам. Таким образом, имущество должника, который является сельскохозяйственной организацией, должно продаваться единым комплексом (лотом) на торгах в форме конкурса.

Положения п. п. 4 - 19 ст. 110 Закона о банкротстве предусматривают порядок, при котором в случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов проводятся повторные торги со снижением начальной цены продажи предприятия на 10% ниже установленной на первоначальных торгах. Таким образом, буквальное и логическое толкование норм п. п. 4 - 19 ст. 110, 111, 222 Закона о банкротстве приводит к выводу о необходимости продажи имущества сельскохозяйственной организации с выставлением всего его имущества и имущественных прав единым лотом на торги, а в случае, если первоначальные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи с единственным их участником не будет заключен, должны проводиться повторные торги со снижением начальной цены продажи предприятия на 10% ниже цены на первоначальных торгах; в случае не реализации имущества единым лотом в аналогичном порядке проводится продажа имущества отдельными лотами - то есть предусматривается четырехэтапное проведение торгов в форме аукциона:

- на первых торгах начальную продажную цену имущества следует установить в размере, определенном оценщиком;

- на вторых торгах по правилам п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве начальная цена устанавливается на 10% ниже начальной цены, установленной на первоначальных торгах;

- на третьих торгах по продаже имущества отдельными лотами в порядке ст. 111 Закона о банкротстве начальная цена устанавливается на уровне, определенном для вторых торгов;

- на четвертых торгах начальная цена реализации имущества отдельными лотами устанавливается по правилам п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве на 10% ниже начальной цены, установленной на третьих торгах.

В случае если указанные торги по продаже имущества должника признаны

несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Учитывая тот факт, что:

- конкурсным управляющим ЗАО «Новопетровское», ..., осуществлена организация и проведение торгов сельскохозяйственного предприятия ЗАО «Новопетровское» с грубейшими нарушениями (исключение имущества из единого лота предприятия без проведения новых торгов единым лотом), в том числе и в нарушение порядка особенностей продажи имущества и имущественных прав сельскохозяйственных организаций, установленных ст. 179 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», предусматривающие последовательное выставление на торги сельскохозяйственного предприятия в целом, производственно-технологического комплекса, и лишь затем - имущества должника раздельными лотами, а также и то, что:

- в соответствии с положениями ст.449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена: продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 настоящего Кодекса.

Конкурсный управляющий ЗАО «Новопетровское» ...представил следующие возражения по существу рассматриваемого вопроса.

Решением арбитражного суда Новосибирской области от 10.11.2014 по делу А45-6156/2013 ЗАО "Новопетровское" ОГРН 1055456013161 ИНН 5434117307 признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство. Определением арбитражного суда от 10.10.2016 конкурсным управляющим утвержден ...ч.

В адрес Конкурсного управляющего ЗАО "Новопетровское" поступило Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов № 05-11071. Из которого следует, что 13.10.2017 в Новосибирское УФАС России поступила жалоба от ООО "Бизнес-Сибирь" на действия конкурсного управляющего при проведении торгов по продаже имущества сельскохозяйственного предприятия, находящегося в процедуре банкротство — ЗАО "Новопетровское".

В своей жалобе заявитель указывает на то, что конкурсным управляющим ЗАО

"Новопетровское" ..., осуществлена организация и проведение торгов сельскохозяйственного предприятия ЗАО "Новопетровское" с грубейшими нарушениями (исключение имущества из единого лота предприятия без проведения новых торгов единым лотом), в том числе и в нарушение порядка особенностей продажи имущества и имущественных прав сельскохозяйственных организаций, установленных ст. 179 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", предусматривающий последовательное выставление на торги сельскохозяйственного предприятия в целом, производственно технологического комплекса, и лишь затем — имущества должника отдельными лотами.

Конкурсный управляющий ЗАО "Новопетровское" считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению по следующим причинам:

1. В своей жалобе заявитель указывает на несоблюдение порядка реализации имущества сельскохозяйственной организации ЗАО "Новопетровское". Однако, порядок реализации, установленный в ст. 179 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" был полностью соблюден.

Конкурсным управляющим ЗАО "Новопетровское" 19.02.2016. (а не ...) было опубликовано сообщение о продаже имущества должника ЗАО "Новопетровское" предприятия, как имущественный комплекс в составе единого лота (сообщение на ЕФРСБ № 948892).

В соответствии с положениями ст. 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" порядок продажи имущества предприятия должника утверждается решением собрания кредиторов должника.

Продажа имущества предприятия должника в указанном порядке была утверждена собранием конкурсных кредиторов ЗАО "Новопетровское" 05.02.2016 (сообщение ЕФРСБ №931203). Положение о продаже имущества именно в данной редакции было утверждено по предложению конкурсного кредитора ЗАО "Новопетровское" АО "Россельхозбанк".

В связи с тем, что первые торги признаны несостоявшимися, 14.04.2016 ...было опубликовано сообщение о повторных торгах по продаже имущества должника ЗАО "Новопетровское" Предприятия, как имущественный комплекс в составе единого лота (сообщение на ЕФРСБ № 1034352). Повторные торги также признаны несостоявшимися.

Г... 22.06.2016 опубликовал сообщение о продаже ЗАО "Новопетровское" как "Производственно-технологический комплекс" (сообщение на ЕФРСБ № 1148139). Торги признаны несостоявшимися.

Как выше уже было указано, определением арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-6156/2013 от 10.10.2016 конкурсным управляющим утвержден ...

...опубликовал 27.04.2017 сообщение о повторных торгах ЗАО "Новопетровское" как "Производственно-технологический комплекс" (сообщение на ЕФРСБ № 1747236).

После того, как данные торги были признаны несостоявшимися, конкурсный управляющий приступил к реализации имущества отдельными лотами.

Таким образом, порядок реализации имущества, установленный ст. 179 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", был полностью соблюден.

2. В соответствии с абз. 2 п. 1 ст. 179 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" под производственно-технологическим комплексом сельскохозяйственной организации понимается имущество, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации.

Как следует из Уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов № 05-11071, в вину конкурсного управляющего ЗАО "Новопетровское" ставится включение в состав производственно технологического комплекса, во-первых, КРС, которое должник должен передать ООО "Рассвет" в рамках исполнения решения арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-14760/2015. Во-вторых, материалы зданий и сооружений, находящихся в споре в рамках дела №А45-21999/2016, находящегося на рассмотрении арбитражного суда Новосибирской области.

Данные утверждения голословны и не соответствуют действительности.

Во-первых, как следует из утвержденного положения о торгах, животные, принадлежащие ЗАО "Новопетровское" продаются не в качестве индивидуально определённой вещи, идентифицируемой по индивидуализирующим признакам (кличка, инвентарная бирка), а как стадо определённого поголовья, имеющего заданную половозрастную структуру. С учётом данного, 07.07.2016 данное поголовье было передано на хранение ООО "Агросезон". Дополнительным соглашением №1 к данному договору ответственного объекта хранения, в части животных, принадлежащих ЗАО "Новопетровское", объект хранения конкретизирован именно как поголовье. Таким образом, решение суда арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-14760/2015 ни коем образом не влияет на состав лота: согласно данного решения, у ЗАО "Новопетровское" потребуются индивидуально-определённая вещь, не принадлежащая должнику, а не животные, как поголовье.

В-вторых, действительно в настоящее время в производстве арбитражного суда Новосибирской области находится дело о признании права собственности в силу приобретательной давности на объекты недвижимого имущества, которыми владели правопреемника ЗАО "Новопетровское" (дело №А45- 21999/2016). Однако, данное не означает, что данными спорными объектами являются материалы зданий и сооружений, указанные в торгуемом лоте. В случае если податель жалобы считает иначе, прошу обязать его предоставить сопоставительную ведомость, показывающую, какие именно материалы зданий и сооружений, указанные в лоте, являются спорными объектами недвижимого имущества — объекты в рамках дела №А45- 21999/2016.

Из текста Уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов № 05-11071 не понятно, какая именно организация обратилась с данной жалобой, и как именно, утверждённое на следующие обстоятельства.

3. В случае если Новосибирское УФАС России считает, что данными торгами затрагиваются интересы Российской Федерации, то, согласно абз. 10 ст. 2

Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", в рамках дела о банкротстве правами по предоставлению интересов всех органов исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления наделён Уполномоченный орган — Федеральная Налоговая Служба Российской Федерации.

Уполномоченный орган, считая, что положение о торгах ЗАО "Новопетровское" нарушает публичные интересы Российской Федерации вправе направить соответствующую жалобу в арбитражный суд Новосибирской области в рамках дела о признании ЗАО "Новопетровское" несостоятельным (банкротом) — дело А45-6156/2013. До настоящего момента Уполномоченный орган не ставил под сомнение законность данных торгов.

В случае если, по мнению Новосибирское УФАС России, действия какого-либо из конкурсных управляющих ЗАО "Новопетровское" не соответствует положению законодательства РФ — данный вопрос также подлежит рассмотрению, при наличии соответствующей жалобы Уполномоченного органа, в рамках дела о признании ЗАО "Новопетровское" несостоятельным (банкротом).

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно п. 1 ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.

В случае, если предприятие должника - сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации).

В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 данного Федерального закона (по частям и по средством публичного предложения).

19 февраля 2016 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fcdresurs.ru](http://www.bankrot.fcdresurs.ru)) размещено извещение № 948892 об объявлении торгов в форме открытого аукциона в отношении предприятия должника ЗАО «Новопетровское» (полный перечень имущества, входящего в лот №1, размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), а также на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)). Продажа имущества Должника осуществляется с особенностями, предусмотренными ст. 179 ФЗ «О несостоятельности



(банкротстве)» для продажи имущества сельскохозяйственных организаций. В состав единого лота входит имущество, находящееся в залоге АО «Россельхозбанк».

14 апреля 2016 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) размещено извещение № 1034352 об объявлении торгов предприятия, как имущественный комплекс (перечень имущества остался неизменным) со снижением первоначальной цены.

22 июня 2016 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) размещено извещение № 1148139 об объявлении торгов «Производственно-технологический комплекс» (полный перечень имущества, входящего в лот №1, размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), а также на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) снижение стоимости не производилось.

27 апреля 2017 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) размещено извещение № 1747236 об объявлении торгов - «Производственно-технологический комплекс» (полный перечень имущества, входящего в лот №1, размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), а также на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) снижение стоимости не производилось.

Комиссией установлено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) при продаже имущества и имущественных прав должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий выставил на продажу на первых торгах предприятие должника.

В случае если указанные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Торги по продаже имущества должника сельскохозяйственного предприятия, находящегося в процедуре банкротства (конкурсное производство) признаны несостоявшимися.

После того как выше перечисленные торги были признаны несостоявшимися в соответствии со ст. 179 Закон о банкротстве имущество выставленное на торги сельскохозяйственного предприятия в целом, производственно-технологического комплекса, выставлялось отдельными лотами.

Таким образом, порядок реализации имущества, установленный ст. 179 Закона о банкротстве был соблюден.

По вопросу включения в состав реализуемого имущества имущества не принадлежащего ЗАО «Новопетровское», комиссия заключила, что контроль за

формированием конкурсной массы при проведении торгов по продаже имущества сельскохозяйственного предприятия, не входит в полномочия антимонопольного органа.

По поводу довода представителя конкурсного управляющего ЗАО «Новопетровское»...о том, что жалобу в рамках дела о банкротстве может подать только уполномоченный орган — Федеральная Налоговая Служба Российской Федерации комиссия установила следующее.

Данная жалоба юридического лица ООО «Бизнес-Сибирь» на действия конкурсного управляющего ЗАО «Новопетровское» ... при проведении торгов по продаже имущества сельскохозяйственного предприятия, принята к рассмотрению Новосибирским УФАС России в соответствии с п.2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Следовательно, в указанном порядке жалобу в антимонопольный орган может подать любое заинтересованное лицо.

Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводам о том, что в действиях конкурсного управляющего ЗАО «Новопетровское» ...при проведении торгов по продаже имущества сельскохозяйственного предприятия, находящегося в процедуре банкротства (конкурсное производство) – ЗАО «Новопетровское», нарушения нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров не усматривается.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Бизнес-Сибирь» на действия конкурсного управляющего ЗАО «Новопетровское» ....ри проведении торгов по продаже имущества сельскохозяйственного предприятия, находящегося в процедуре банкротства (конкурсное производство) – ЗАО «Новопетровское» необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.