

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА № К-524-02/2016 К РАССМОТРЕНИЮ

«\_4\_» июля 2016 г.

г. Владимир

Председатель Комиссии Владимирского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № К-524-02/2016 (-----)

#### УСТАНОВИЛ:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области поступила жалоба от гражданина (-----), перенаправленная прокуратурой Петушинского района Владимирской области по вопросу наличия в действиях организатора конкурса нарушений антимонопольного законодательства, выразившихся в нарушении порядка проведения конкурса по отбору управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г. Покров, ул. Герасимова, д.30.

Как следует из заявления, (-----) в «Акте о состоянии общего имущества собственников помещений дома, являющимся объектом конкурса» указано количество квартир 75 вместо имеющихся 135; площадь дома указана в размере 3435,6 квадратных метра, что не соответствует данным «перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту», указанному в Постановлении администрации Владимирской области от 21.1.2015 г. № 1264, где площадь дома составляет 6117 кв.м.

При рассмотрении жалобы и информации, представленной администрацией города Покров Петушинского района Владимирской области и гражданина (-----) установлено следующее.

01.06.2015 и.о. главой города Покров Петушинского района Владимирской области издано Распоряжение № 111р "О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными в муниципальном образовании «Город Покров».

Предметом открытого конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, месторасположение: Владимирская область, Петушинский район, г. Покров, ул. Герасимова, д.30.

В извещении об аукционе с реестровым номером 070615/0338639/02, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), допущены нарушения Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом" разработан порядок проведения конкурса по отбору управляющей организации (далее по тексту – Правила №75):

1. указана недостоверная площадь многоквартирного дома, жилых помещений (общая площадь квартир)- 3435,6 кв.м. (согласно Постановлению Администрации Владимирской области от 21.12.2015 № 1264 общая площадь многоквартирного дома № 30 по ул. Герасимова, г. Петушки составляет 6117 кв.м.);
2. указано неверное количество квартир в многоквартирном доме в извещении отображено -75, (согласно паспорту дома количество помещений-135).

Таким образом, извещение о проведении открытого конкурса, по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Покров, улица Герасимова, д.30., не отвечает требованиям, предъявляемым к такому извещению пунктом 38 Правил №75.

Неверно опубликованные вышеназванные сведения могли повлиять на решение потенциальных участников принять участие в конкурсе, поскольку не позволяет им реально оценить объем предстоящих работ по управлению многоквартирным домом, а также финансовые расходы, связанные с участием в конкурсе и дальнейшим содержанием и ремонтом помещений.

Победителем конкурса признано ООО «Эксперт» ( 601110 Владимирская область, Петушинский район, г.Костерево, ул.Трансформаторная, д.2)

По итогам рассмотрения указанного заявления, а также иных документов, полученных в ходе проведения проверки заявления Овсова в действиях организатора торгов по отбору управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г. Покров, ул. Герасимова, д.30. Комитета по управлению имуществом города Покров Администрации города Покров Петушинского района Владимирской области выявлены признаки нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Владимирского УФАС России от 01.07.2016 г. № 181/16 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом г. Покров ИНН 3321015075, ОГРН 1023301106168 (601120, Владимирская область, Петушинский район, г. Покров, ул. Советская, д.42) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № К-524-02/2016 к рассмотрению на **11 июля 2016 года в 13 час. 00 мин.** в здании Владимирского УФАС России по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д.1 (зал № 1).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № К-524-02/2016 в качестве заявителя (-----)

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № К-524-02/2016 в качестве ответчика Комитет по управлению имуществом г. Покров ИНН 3321015075, ОГРН 1023301106168 (601120, Владимирская область, Петушинский район, г. Покров, ул. Советская, д.42).

4. Привлечь в качестве заинтересованного лица ООО «Эксперт» ИНН 3321033236, ОГРН 1133316000608 (601120, Владимирская область, Петушинский район, г. Покров, ул. Пролетарская, д.1).

4. В отношении указанных обстоятельств сторонам предлагаем представить документы, материалы, а также мотивированные пояснения, оформленные сопроводительным письмом в ответ на данное определение. Копии представленных материалов должны быть заверены.

**Явка представителей лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении дела № К-524-02/2016), обязательна.**

Председатель Комиссии

(-----)

Приложение: Копия Приказа « О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» № 181/16 от 01.07.2016 на 1 л. в 1 экз.