

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

06 октября 2016 года

г.Курск

09 сентября 2016 года Курским УФАС России возбуждено дело №02-08-105-2016 по материалам проверки Прокуратуры г.Курска (исх.№22-2016 от 29.08.2016г.) в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом г.Курска (далее – КУМИ г.Курска) по признакам нарушения части 2 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предъявлении к претендентам на участие в торгах по продаже муниципального имущества, разделенного на 7 лотов, извещение о проведении которых было опубликовано в спецприложении «Деловой курьер» к газете «Городские известия» №80 от 04.07.2015г., требований, не предусмотренных Федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В процессе рассмотрения представленных Прокуратурой г.Курска материалов, Курским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с планом (программой) приватизации муниципального имущества города Курска на 2015г., утвержденным решением Курского городского Собрания от 25.11.2014г. №175-5-ОС (в ред. от 07.04.2015г. №210-5-ОС), решением об условии приватизации объектов, утвержденным постановлением Администрации г.Курска от 27.01.2015г. №180, от 30.06.2015г. №1792, Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» организатором торгов – Комитетом по управлению муниципальным имуществом г.Курска (далее – КУМИ г.Курска) 04.07.2015г. в спецприложении «Деловой курьер» к газете «Городские известия» №80 было опубликовано извещение о проведении торгов в форме аукционов, открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования «г.Курск».

Перечень документов, представляемых покупателями государственного и муниципального имущества, установлен ч.1 ст.16 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». При этом, ч.2 ст.16 данного Закона содержит запрет на требование представления иных документов.

В то же время, в уведомлении о проведении торгов по продаже муниципального

имущества, опубликованном в спецприложении «Деловой курьер» к газете «Городские известия» №80 от 04.07.2015г., помимо прочего содержится перечень документов, обязательных для представления претендентами на участие в аукционе, который предполагает представление документов, не предусмотренных ч.1 ст.16 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно ч.2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Исполнение комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска муниципальной функции по продаже муниципального имущества, принадлежащего МО «Город Курск», на торгах, проводимых в форме аукционов, осуществляется в соответствии с положениями административного регламента по исполнению комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска муниципальной функции «Продажа имущества муниципального образования «Город Курск» на аукционе», утвержденного Постановлением Администрации г. Курска от 13.10.2011г. №2995.

Так, согласно п.2.3.2 данного административного регламента для участия в аукционе претендент-заявитель должен представить, помимо прочих, следующие документы:

- [ДОГОВОР](#) о задатке установленной формы в двух экземплярах;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым заявителем с Комитетом. Задаток вносится на реквизиты, указанные в информационном сообщении;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество;

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо, в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент;

Таким образом, данное положение административного регламента противоречит действующему федеральному законодательству, определяющему порядок проведения торгов и создает условия для ограничения доступа к торгам

неопределенного круга хозяйствующих субъектов, в связи с чем содержит признаки нарушения ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», которой органам местного самоуправления запрещено принимать акты, приводящие к ограничению конкуренции.

В этой связи, на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает Администрацию г.Курска Курской области о необходимости **в срок не позднее сорока пяти дней** с даты получения предупреждения внести изменения в административный регламент комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска по предоставлению муниципальной услуги «Продажа имущества муниципального образования «Город Курск» на аукционе», утвержденного Постановлением Администрации г. Курска от 13.10.2011г. №2995 в части установления перечня документов, обязательных для представления в составе заявки на участие в торгах на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества г.Курска.

О выполнении предупреждения Администрации г.Курска Курской области необходимо сообщить в Курское УФАС России в срок **не позднее трех рабочих дней** с даты его исполнения.

Руководитель Курского УФАС России

государственный советник РФ 2 класса