

Резолютивная часть решения объявлена 21.12.2011 г.
В полном объеме решение изготовлено 28.12.2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 205, возбужденное по признакам нарушения части 1 ст 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» в отношении Администрации Альменевского района.

Установила:

Администрацией Альменевского района заключен договор № 31 от 15.11.2010 года аренды нежилого помещения площадью 32,2 кв.м., расположенного по адресу: ул. Центральная, 7, село Малышево, Альменевский район, Курганская область, с ИП Жиганшин Р.Р. на срок превышающий 30 дней с 16.11.2010 г. по 15.11.2011 г. без проведения процедуры торгов за право аренды муниципальной собственности. Договор предусматривает автоматическую его пролонгацию, если арендатор продолжает использовать помещение.

По истечении срока действия договора № 31 от 15.11.2010 года помещение по акту приема передачи от 17.11.2011 года возвращено Администрации Альменевского района.

Процедура передачи в аренду хозяйствующему субъекту муниципального имущества установлена Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Порядок»)

Администрация Альменевского района в районной газете «Трибуна» от 15.10.2010 года опубликовала объявление о намерении предоставить в аренду нежилого помещения площадью 32,2 кв.м., расположенного по адресу: ул. Центральная, 7, село Малышево, Альменевский район, Курганская область и приеме заявок на заключение договора аренды на данное помещение.

На право заключения договора аренды поступила одна заявка от ИП Жиганшин Р.Р., с которым и был заключен договор № 31 от 15.11.2010 года аренды нежилого помещения.

В соответствии с пунктами 27, 31 «Порядка» :

- Информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов)

- Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса;

2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;

- 3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;
- 4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;
- 5) срок действия договора;
- 6) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;
- 7) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;
- 8) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в конкурсной документации предусмотрено требование о внесении задатка;
- 9) срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый с учетом положений пункта 33 настоящих Правил;
- 10) указание на то, что участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

Размещение объявления о намерении предоставить в аренду нежилого помещения в районной газете «Трибуна» от 15.10.2010 года, а не на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" ограничила круг хозяйствующих субъектов, которые могли участвовать в конкурсе.

Администрацией Альменевского района не соблюден порядок проведения конкурса, что могло повлечь недоверие к объявлению в газете и отпугнуть потенциальных арендаторов.

Заключение договора аренды муниципального имущества без проведения процедуры торгов является ограничением конкуренции.

На основании изложенного выше, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 48, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

Решила:

1. Признать в действиях Администрации Альменевского района нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды муниципального имущества без проведения процедуры торгов.

2. Дело № 205 в отношении Администрации Альменевского района прекратить в связи с добровольным устранением нарушения.

3. Передать материалы дела уполномоченному лицу Курганского УФАС России для возбуждения производства по делу об административном правонарушении. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течении 3 месяцев со дня его вынесения.