

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «20» января 2021

В полном объеме решение изготовлено «25» января 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

физического лица (далее – Заявитель);

представителя ООО «Аксион» (далее – Организатор торгов).

В отсутствие:

представителя ООО «СЗТ78» (далее – Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №293-ЭП/20 от 11.01.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Аксион» и Оператора электронной площадки – ООО «СЗТ78» при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №071220/2722198/01, лот №3), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**071220/2722198/01**, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Дата и время публикации извещения: 07.12.2020.

Дата окончания подачи заявок: 21.12.2020.

Предметом аукциона является - Лот 3: находящееся в залоге у СПБ АКБ «Таврический» (ОАО), имущество должника Алексеевой Т.В. (и/п № 127489/17/78014-ИП): квартира общ. площадью 108,2 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.28, кв. 59, кадастровый №: 78:07:0003179:1410 (нач. цена – 8 656 000руб., зад.– 430 000 руб., шаг – 44 000 руб.);

Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП; прописан один человек.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закон о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее **десяти дней** со дня подведения итогов торгов

либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Организатор торгов представил протокол №3 о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 24.12.2020 согласно которому, был определен победитель торгов – Думбрава К.А., а также договор купли-продажи от 28.12.2020 заключенный с победителем торгов и акт приема-передачи объекта недвижимости от 28.12.2020.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана **11.01.2021**, по истечению срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

При наличии заключенного и исполненного сторонами гражданско-правового договора антимонопольный орган не вправе действовать административными способами (путем выдачи предписания).

Дополнительно сообщаем, что в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы физического лица