

Решение по делу № 269  
г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 12 января 2011 г.  
В полном объеме решение изготовлено 18 января 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: <...>- руководителя Брянского УФАС России;  
Членов Комиссии:

<...>- заместителя руководителя Брянского УФАС России;

<...>- начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>- ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в отсутствие надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела представителей Крыжинского сельского Совета народных депутатов,

рассмотрев дело №269 по признакам нарушения части 1 статьи 15 и статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В результате анализа материалов, представленных администрацией Крыжинского сельского поселения от 29.10.2010г. исх. № 673 в ответ на запрос Брянского УФАС России, установлено:

Решение Крыжинского сельского Совета народных депутатов от 26.12.2006г. № 44/6-1 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду нежилых помещений муниципальной собственности Крыжинского сельского поселения» (в редакции изменений от 09.04.2010 г. №66/5-2), содержит положения, противоречащие требованиям антимонопольного законодательства.

1.) П.2.3 Положения определяет, что только в случаях, когда свободные помещения сдаются в аренду впервые или подлежат высвобождению арендатором при нарушении им условий договора аренды, сдача в аренду таких объектов недвижимого имущества производится на конкурсной основе, что противоречит статье 17.1 Закона о защите конкуренции. Статья 17.1 Закона о защите конкуренции предусматривает особый порядок заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, а именно, по результатам торгов, за исключением случаев, указанных в данной статье.

В соответствии с ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органу местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2.) В соответствии с п. 2.3 Положения торги проводятся в порядке, установленном Министерством имущественных отношений Российской Федерации. В связи с принятием ФАС России приказа от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и в целях единообразного применения норм права вышеуказанный пункт Положения должен быть приведен в соответствие с действующим законодательством.

Таким образом, Крыжинским сельским Советом народных депутатов принят акт (решение от 26.12.2006г. № 44/6-1 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду нежилых помещений муниципальной собственности Крыжинского сельского поселения» (в редакции изменений от 09.04.2010 г. №66/5-2)), положения которого противоречат ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что влечет нарушение ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Крыжинского сельского Совета народных депутатов факт нарушения части 1 статьи 15 и статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Крыжинскому сельскому Совету народных депутатов предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 15 и статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем внесения изменений в пункт 2.3 решения Крыжинского сельского Совета народных депутатов от 26.12.2006г. № 44/6-1 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду нежилых помещений муниципальной собственности Крыжинского сельского поселения» (в редакции изменений от 09.04.2010 г. №66/5-2).

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Предписание

«18» января 2011 года г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: <...> .- руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> .- заместителя руководителя Брянского УФАС России;

<...>.- начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>. – ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в отсутствие надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела представителей Крыжинского сельского Совета народных депутатов,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 18 января 2011г. по делу № 270 о нарушении Крыжинским сельским Советом народных депутатов части 1 статьи 15 и части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Крыжинскому сельскому Совету народных депутатов в срок до 28.02.2011 года прекратить нарушение части 1 статьи 15 и части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно внести изменения в часть 3 «Налоговые льготы» решения Крыжинского сельского Совета народных депутатов от 17.11.2005г. № 17/3-1 «О земельном налоге» (в редакции решений от 28.06.2007г. №113, от 25.09.2008г. №171/22-1, от 16.04.2009г. №212, от 06.09.2010 г. № 79/7-2).

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.