

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов, в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии:

рассмотрев дело по признакам нарушения ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», порядка проведения торгов, установленного ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, посредством видеоконференцсвязи по ссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/4648829661>, в отсутствие гр. (уведомлен о рассмотрении дела посредством видеоконференцсвязи и времени рассмотрения дела), в присутствии представителя Администрации Курского района Курской области по доверенности, в присутствии представителя Администрации Курского района Курской области по доверенности,

УСТАНОВИЛА:

Заявитель	гр.
Организатор торгов	Администрация Курского района Курской области
Способ торгов	Открытый аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков
Размещение информации о закупке в сети «Интернет»	www.torgi.gov.ru
Наименование предмета торгов	№ 111120/0194918/01, № 301020/0194918/01 Открытый аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков Лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 46:11:180301:167 Лот № 2 земельный участок с кадастровым номером 46:11:120101:607 Лот № 3 земельный участок с кадастровым номером 46:11:120101:606 Лот № 4 земельный участок с кадастровым номером 46:11:150202:556 Лот № 5 земельный участок с кадастровым номером 46:11:150103:132 Лот № 6 земельный участок с кадастровым номером

	<p>46:11:161203:201</p> <p>Лот № 7 земельный участок с кадастровым номером 46:11:161203:260</p> <p>Лот № 8 земельный участок с кадастровым номером 46:11:161203:249</p> <p>Лот № 9 земельный участок с кадастровым номером 46:11:161203:252</p> <p>Лот № 10 земельный участок с кадастровым номером 46:11:161203:250</p> <p>Лот № 11 земельный участок с кадастровым номером 46:11:161203:256</p> <p>Лот № 12 земельный участок с кадастровым номером 46:11:161203:248</p> <p>Лот № 13 земельный участок с кадастровым номером 46:11:161203:246</p> <p>Лот № 14 земельный участок с кадастровым номером 46:11:161203:251</p> <p>Лот № 15 земельный участок с кадастровым номером 46:11:161203:257</p>
Дата подачи заявок	30.10.2020 г.
Дата окончания подачи заявок	30.11.2020 г.
Рассмотрение заявок	02.12.2020 г.
Дата аукциона	04.12.2020 г.
Протоколы	Протокол № 38/2020 от 02.12.2020 г.
Доводы жалобы	1. Согласно ст. 39.11 ЗК РФ Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона, организатором торгов Извещение опубликовано в нарушение данных сроков 11.11.2020 г.
Доводы организатора торгов	<p>1. С доводами г р . . , изложенными в жалобе, Администрация Курского района Курской области не согласна;</p> <p>2. Извещение о проведении аукциона было опубликовано в соответствии с нормами ЗК РФ 30.10.2020 г. на официальном сайте торгов, на официальном сайте Администрации Курского района Курской области, в газете «Сельская новь» от 30.10.2020 г. № 44;</p>

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции») **антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.**

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован положениями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (далее - официальный сайт), **не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона**, указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Курским УФАС России при рассмотрении дела установлено, что 30.10.2020 г. Администрацией Курского района Курской области опубликовано Извещение о проведении аукциона по 15 лотам на официальном сайте Администрации Курского района Курской области и в газете «Сельская новь» от 30.10.2020 г. № 44.

Согласно информации, представленной на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, Извещение о проведении торгов по 15 лотам опубликовано также 30.10.2020 г. в 15 часов 42 минуты (Извещение № 301020/0194918/01). При этом, по информации официального сайта www.torgi.gov.ru Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15 были выделены в Извещение № 111120/0194918/01. Согласно электронной версии Извещения № 111120/0194918/01 на официальном сайте www.torgi.gov.ru оно было опубликовано также 30.10.2020 г.

При рассмотрении дела представители Администрации Курского района Курской области пояснили, что сотрудники Администрации изменений в Извещение о проведении аукциона не вносили, техническая возможность по выделению лотов из

Извещения у организатора торгов отсутствует, Извещение публиковалось единожды 30.10.2020 г.

Рассмотрев сведения и доказательства, представленные в материалах дела, пояснения организатора торгов, Комиссия Курского УФАС России принимает во внимание следующее. Извещение, размещенное в печатном издании, не содержит идентификационного номера извещения, а только указание на конкретные лоты с описанием. Согласно Извещению о проведении аукциона, при подаче заявок участники указывают номер конкретного лота, обязанность указания номера извещения в документации отсутствует.

Извещение о проведении аукциона по 15 спорным лотам на официальном сайте Администрации Курского района Курской области было опубликовано 30.10.2020 г., в газете «Сельская новь» от 30.10.2020 г. № 44, Извещение № 301020/0194918/01 о проведении торгов по 15 спорным лотам было опубликовано 30.10.2020 г., откуда впоследствии было выделено 13 лотов (Извещение № 111120/0194918/01).

Таким образом, Извещение о проведении торгов по 15 спорным лотам фактически было опубликовано 30.10.2020 г., в соответствии с Извещением аукцион был назначен на 04.12.2020 г., следовательно, Извещение было опубликовано более чем за 30 дней до проведения аукциона, любое заинтересованное лицо имело возможность подать заявку на участие в аукционе.

Следовательно, довод гр. о нарушении его права на участие в торгах Администрацией Курского района Курской области в связи с нарушением срока публикации Извещения о проведении торгов является необоснованным.

Кроме того, при рассмотрении настоящего дела установлено, что заявку на участие в аукционе гр. не подавал, объективных причин, препятствующих подаче заявки на участие в аукционе, не указал.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 22, 23, ч. 1 ст. 17, ст. 18.1, 41, 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.