

Стандарт»

392018, г. Тамбов,
ул. Н.Вирты, д. 15А

Заявитель: ООО «УЖК» Содружество-С»

392000, Г. Тамбов,
ул. Базарная, д. 115/59

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № А4-7/16 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

30 декабря 2016 года

г. Тамбов

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

ООО «УЖК» Содружество-С» обратилось в Тамбовское УФАС России с жалобой на недобросовестную конкуренцию ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» (далее – ООО «ТЖС») на рынке управления многоквартирными домами (вх. от 26.10.2016 № 7421).

Как следует из материалов обращения, между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. К.Маркса, 176/46 и ООО «ТЖС» заключен договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01.11.2011 №П64/17.

17.02.2016 собственники помещений указанного дома на общем собрании приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ТЖС» и о выборе в качестве управляющей компании ООО «УЖК «Содружество-С», с которой 01.11.2016 был заключен договор управления домом.

О принятом решении собственники помещений многоквартирного дома уведомили ООО «ТЖС» и просили передать техническую и иную документацию на рассматриваемый многоквартирный дом.

Однако, ООО «ТЖС» отказало в передаче документации на дом, сообщив о допущенных грубых нарушениях действующего законодательства при организации и проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №176/46 по ул. К.Маркса г. Тамбова, в связи с чем, отсутствуют основания для расторжения договора управления №П64/17 от 01.11.2011.

Согласно части 6 статьи 46 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Решение общего собрания собственников помещений рассматриваемого дома (протокол от 17.02.2016) в судебном порядке не обжаловано.

В связи с наличием в действиях ООО «ТЖС» признаков недобросовестной конкуренции, выражающейся в отказе передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации, Тамбовское УФАС России 28 ноября 2016 года выдало ООО «ТЖС» предупреждение о необходимости прекращения признаков нарушения антимонопольного законодательства в срок **до 19 декабря 2016 года путем:**

1) передачи технической и иной документацию на многоквартирный дом № 176/46 по ул. К.Маркса г. Тамбова в ООО «УЖК» Содружество-С» (392000, г. Тамбов, ул. Базарная, 115/59, ИНН 6829065339);

2) направления в адрес ресурсоснабжающих и иных организаций письма о расторжении (прекращении) договоров в отношении дома № 176/46 по ул. К.Маркса г. Тамбова в связи с избранием собственниками помещений данного дома другой управляющей организации – ООО «УЖК» Содружество-С».

ООО «ТЖС» предупреждение не исполнило, сообщив, что в Общество поступил протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 176/46 по ул. К.Маркса г. Тамбова от 22.11.2016, согласно которому отменено решение, принятое на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 17.02.2016, а также продлен срок договора управления №П64/17 от 01.11.2011, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 176/46 по ул. К.Маркса г. Тамбова и ООО «ТЖС».

Однако, договор управления №П64/17 от 01.11.2011 был заключен на 5 лет и прекратил свое действие 01.11.2016, поскольку собственники помещений рассматриваемого дома неоднократно уведомляли о расторжении договора управления.

Таким образом, действия ООО «ТЖС» по отказу в передаче технической и иной документацию на многоквартирный дом № 176/46 по ул. К.Маркса г. Тамбова в ООО «УЖК» Содружество-С», а также не направлении в адрес ресурсоснабжающих и иных организаций писем о расторжении (прекращении) договоров в отношении дома № 176/46 по ул. К.Маркса г. Тамбова в связи с избранием собственниками помещений данного дома другой управляющей организации препятствуют ООО «УЖК» Содружество-С» в управлении указанным многоквартирным домом и содержат признаки недобросовестной конкуренции.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Статьей 14.8 Закона о защите конкуренции установлен запрет на иные формы недобросовестной конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области от 30.12.2016 № о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «ТЖС» статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № А4-7/16 к рассмотрению **на 14 февраля 2017 года в 10-00 часов** по адресу: г. Тамбов, ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло, комната 356).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчика - ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт»,

заявителя - ООО «УЖК» Содружество-С».

3. ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» представить в срок до 13 февраля 2017 года следующую информацию:

- укажите нормативные и иные правовые основания, позволяющие ООО «ТЖС» не передавать техническую и иную документацию на многоквартирный дом № 176/46 по ул. К.Маркса г. Тамбова в ООО «УЖК» Содружество-С» после прекращения срока действия договора управления №П64/17 от 01.11.2011, а именно после 1 ноября 2016 года, с приложением подтверждающих документов;

Явка представителей участников настоящего дела на рассмотрение дела обязательна.

Для всех представителей, участвующих в деле, необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении дела, документы, удостоверяющие личность (паспорт <...> и служебное положение (для руководителей).

Председатель Комиссии

Е.А. Гречишникова