

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «25» января 2021

В полном объеме решение изготовлено «28» января 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

физического лица (далее – Заявитель);

представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

конкурсного управляющего — (далее — Конкурсный управляющий).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 14.01.2021 №877/21) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, №РАД-234241), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД-234241, опубликовано на сайте проведения торгов <https://sales.lot-online.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: Автосалон ГАЗ, назначение: нежилое, 1-этажный, антресоль, общая площадь 792,6 кв. м, кадастровый №: 67:18:2300201:5118; Земельный участок, площадь 1 440 кв. м., кадастровый №: 67:18:2300201:1960, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автосалоном.

Обременения (ограничения) Лота:

залог (ипотека) у ОАО «Смоленский Банк»;

арест, запрет регистрационных действий.

Начальная цена 31 272 941,17 рублей.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закон о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, **допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Организатор торгов представил протокол о результатах торгов посредством публичного предложения от 17.12.2020, а также Договор купли-продажи №2 от 22.12.2020 заключенный с победителем торгов.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана **14.01.2021**, по истечению срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Дополнительно сообщаем, что в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского

УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы физического лица