

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению обращений о внесении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии: Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Тибилова Э.А. - главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Тюфанова С.А. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев обращение отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области (вх. № 5930 от 04.07.2018, далее - Отдел) о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка (далее – Реестр) сведений о Динжосе Дмитрие Петровиче (ИНН 344705424497, адрес: ул. Электрлесовская, д. 86, кв. 204, г. Волгоград, 400062) в связи с уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка (лот № 3, извещение № 060418/13721967/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, далее - Обращение),

с участием: начальника Отдела - Калмыковой Е.В., представителя Отдела - Корнеевой А.Н. (доверенность № 3 от 26.07.2018), представителя Динжоса Д.П. - Чурилиной Е.С. (доверенность № 34АА2401226 от 16.07.2018),

УСТАНОВИЛА:

04.07.2018 Отдел обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление) с Обращением в связи с уклонением Динжоса Д.П. от заключения договора купли – продажи земельного участка (лот № 3, извещение № 060418/13721967/01).

В своем Обращении и приложенных к нему материалах Отдел ссылается на следующее.

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 060418/13721967/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды и продаже права собственности на земельные участки.

Предметом аукциона по лоту № 3 является право заключения договора купли – продажи земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская

область Дубовский район, село Оленье, площадь: 17649 кв.м., кадастровый номер <...> :05:030002:141, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для животноводства (далее – Аукцион).

Согласно протоколу заседания комиссии по определению участников аукциона от 15.05.2018 № 17 участниками Аукциона были признаны четверо претендентов, в том числе Динжос Д.П.

16.05.2018 Отделом проведен Аукцион. Согласно протоколу заседания комиссии по проведению Аукциона от 16.05.2018 № 18 победителем по лоту № 3 признан Динжос Д.П.

Как следует из материалов Обращения письмом от 24.05.2018 исх. № 164 Отделом в адрес Динжонса Д.П. для подписания направлен проект договора купли – продажи земельного участка с кадастровым номером № 34:05:030002:141 (далее – Земельный участок) в 4 экземплярах. В связи с тем, что Динжонсом Д.П. не предприняты меры по получению данного письма, оно возвращено 02.07.2018 в Отдел в связи с истечением срока хранения.

Согласно протоколу заседания комиссии по принятию решения о внесении в реестр недобросовестных участников аукциона от 02.07.2018 № 24, комиссия Аукциона решила внести сведения о Динжонсе Д.П. в Реестр.

Представитель Отдела просит на основании ст. 39.12 ЗК РФ и Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (утв. приказом руководителя ФАС России от 14.04.2015 № 247/15) включить сведения о Динжосе Д.П. в Реестр.

Представитель Динжоса Д.П. на рассмотрении Обращения пояснила, что письмо Отдела с проектом договора купли – продажи Земельного участка Динжонсом Д.П. получено не было, в Отдел Динжос Д.П. по поводу заключения данного договора ни в письменной ни в устной форме не обращался.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия Управления пришла к следующим выводам:

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене,

предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона ([п. 30 ст. 39.12](#) ЗК РФ).

Таким образом, согласно данной норме, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли - продажи земельного участка в случае, если в сроки, предусмотренные настоящей статьей, он не подписал и не представил уполномоченному органу проект договора купли – продажи земельного участка.

Победителем Аукциона Динжосом Д.П. не подписаны и не представлены в Отдел 4 экземпляра проекта договора купли-продажи Земельного участка.

В соответствии с [п. 34 ст. 39.12](#) ЗК РФ [порядок](#) ведения реестра недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 утвержден порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее – Порядок ведения реестра).

В рамках осуществления указанной функции при уклонении участников аукциона от заключения договоров купли - продажи земельного участка по результатам аукционов территориальный орган ФАС России осуществляет проверку фактов уклонения участников аукционов на право заключения договоров купли - продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в зависимости от действий, совершенных участниками аукциона при заключении договоров, и принимает решения о включении или не включении сведений об участниках в реестр недобросовестных участников аукциона.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по существу является санкцией за недобросовестное поведение участников аукционов, выражающееся в неправомерном нарушении положений ЗК РФ.

Действия Динжоса Д.П., выразившиеся в подаче заявки на участие в Аукционе, а также в факте участия в Аукционе, по мнению Комиссии Управления, подтверждают, что Динжосом Д.П. принято взвешенное и экономически обоснованное решение об участии в Аукционе на тех условиях, которые указаны в извещении о проведении Аукциона.

В связи с чем, ссылка представителя Динжоса Д.П. на то, что причиной неподписания проекта договора купли – продажи Земельного участка явилось неполучение письма от Отдела с проектом договора купли – продажи Земельного участка опровергается имеющимися документами.

Исходя из указанных обстоятельств, Комиссия Управления считает, что Динжос Д.П. необоснованно уклонился от заключения договора купли – продажи Земельного участка.

При таких обстоятельствах, оценив представленные доказательства в их взаимосвязи и совокупности, Комиссия Управления приходит к выводу о наличии оснований для внесения сведений о Динжосе Д.П. в Реестр.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 34 ст. 39.12 ЗК РФ, п. 12 Порядка ведения реестра, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сведения о Динжосе Дмитрие Петровиче (ИНН 344705424497) в

связи с уклонением от заключения договора купли – продажи земельного участка с кадастровым номером 34:05:030002:141, по результатам аукциона на право заключения договора аренды и продаже права собственности на земельные участки № 060418/13721967/01 (лот № 3), проведенного 16.05.2018.