

Организатору торгов:

МКУ «КУМИ» МР «Хангаласский улус» РС (Я)

e-mail: kumihang@mail.ru

Заявителю:

ООО «ПРОФИТС-14»

Электронная торговая площадка:

ООО «РТС-тендер»

e-mail: ko@rts-tender.ru

*Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов в части
заключения договора (014/10/18.1-537/2023)*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «ПРОФИТС-14» (вх.

№3056 от 18.04.2023) на действия (бездействие) организатора торгов МКУ «КУМИ» МР «Хангаласский улус» Республики Саха (Якутия) при проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для обеспечения дорожного отдыха, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Октемский наслег, 49 км.автодороги Якутск-Покровск, с видом разрешенного использования: обеспечение дорожного отдыха, площадью 9707 кв.м. (кадастровый номер: 14:32:140203:1235) (извещение на сайте ГИС-Торги № 22000044220000000090).

Доводы жалобы:

«МКУ «КУМИ» МР «Хангаласский улус» РС (Я), 678000, РС (Я) Хангаласский улус, г. Покровск, ул. Братьев Ксенофонтовых, д. 9, оф. 64, тел. (8 (41144)41602, электронный адрес: kumihang@mail.ru (наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов/оператора электронной при организации и проведении торгов площадки/конкурсной (аукционной) комиссии) при организации и проведении торгов: ID лота 248144, номер лота 1, продажа земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Октемский наслег, 49 км.автодороги Якутск-Покровск, с видом разрешенного использования: обеспечение дорожного отдыха, пл. 9707 кв.м., кадастровый номер земельного участка 14:32:140203:1235 (указать предмет торгов), проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, были допущены следующие нарушения: время проведения аукциона согласно извещению МКУ «КУМИ» МР «Хангаласский улус» было в 11:00 18.04.2023 г. по местному времени. А торги были проведены в 04:00 по московскому времени. Время разлилось на один час. Из-за данной дезинформации был пропущен аукцион, ожидая его к 11:00 часам. На аукционе был единственный участник без конкуренции (усматривается коррупционная составляющая, договоренность) извещение МКУ «КУМИ» МР «Хангаласский улус» прилагаю.

Данными действия (бездействием) МКУ «КУМИ» МР «Хангаласский улус» (наименование организатора торгов/оператора электронной площадки/конкурсной (аукционной) комиссии), противоречащими Федеральному закону от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (указать ссылку на нормативный правовой акт) интересы ООО «Профитс-14» *** в лице *** (наименование или Ф.И.О. заявителя), а именно: из-за данной дезинформации на аукционе был единственный участник без конкуренции (усматривается коррупционная составляющая, договоренность), что подтверждается результатами торгов.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной

комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать жалобу ООО «Профитс-14» от 18.04.2023 г. обоснованной.
2. Признать незаконными действия (бездействие) МКУ «КУМИ» МР «Хангаласский улус» (наименование организатора торгов/оператора электронной площадки/конкурсной (аукционной) комиссии, при организации и проведении торгов.
3. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО Профитс-14 в лице *** (наименование или Ф.И.О. заявителя)
4. Приостановить торги 22000044220000000090, ID лота 248144, номер лота 1».

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 21 апреля 2023 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы наручным способом либо по электронной почте на адрес to14@fas.gov.ru.

1. Письменные возражения на жалобу по всем доводам заявителя с приложением подтверждающих документов;
2. Иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам;

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц,

подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта **(договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **25 апреля 2023 года в 17 часов 00 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: ***

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-537/2023 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту *** документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой Стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее

даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (***)

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальных орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.

Врио руководителя Управления
