

## Решение № 8-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

18 апреля 2019 года  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

Бабакова Ю.С. – главный специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя Организатора торгов – Администрации МО Мостовский район (далее – Организатор торгов), в присутствии представителя Р.А.С. (далее – Победитель аукциона) Т.М.А., рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Р.А.С. победителя аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от Администрации МО Мостовский район (вх. № 1230 от 11.02.2019 г.) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» главы КФХ Р.А.С. победителя аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:  
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **18.04.2019 года в 14:30 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

На основании постановления администрации муниципального образования Мостовский район от 20 декабря 2018 года № 1344 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» Организатором торгов была размещена информация на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) под № 211218/0150451/01 от 21 декабря 2018 года о проведении торгов в форме аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

21.01.2019 ИП Р.А.С. подал заявку на участие в торгах.

21.01.2019 Протоколом № 2/8 заседания Комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков ИП Р.А.С. был допущен к участию в торгах.

25.01.2019 Протоколом № 3/8 заседания Комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков признан победителем открытого аукциона.

Согласно документам, представленным на рассмотрение Комиссии, Организатор торгов направил в адрес Победителя торгов проекты договоров аренды 22.02.2019 года.

Протоколами № 4/8, № 4/7, № 4/6, № 4/5, № 4/4, № 4/3, № 4/2, № 4/1 заседания Комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 25.03.2019 г.

ИП Р.А.С. был признан уклонившимся от заключения договора аренды.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок со дня составления протокола** о результатах аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что проекты договоров аренды земельных участков были направлены Организатором торгов в адрес Победителя торгов проекты договоров аренды 22.02.2019 года.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления проектов договоров, предусмотренный п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Не включать ИП Р.А.С. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

Заместитель председателя комиссии Е.А. Богославский

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

Ю.С. Бабакова

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*