

## ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

### О НЕДОПУСТИМОСТИ СОВЕРШЕНИЯ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ ПРИВЕСТИ К НАРУШЕНИЮ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с публикацией 16.12.2021 года на официальном сайте администрации города Югорска <https://adm.ugorsk.ru> информации под заголовком «ВОРОТА В ЮГРУ» И СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ ШКОЛЫ В ЮГОРСКОМ ОБСУДИЛИ ДЕПУТАТЫ», из содержания которого следует, что в городе Югорске планируется создание инвестором (потенциальным инвестором) школы мощностью 500 мест за счет внебюджетных средств путем приобретения администрацией г.Югорска в последующем данной школы в муниципальную собственность, Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре на основании статьи 25.7 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) предупреждает от совершения подобных действий, в связи с тем, что такое поведение может привести к нарушению статьи 15, 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Одновременно сообщаем, что в соответствии с письмами ФАС России от 04.07.2018 №ИА/50875/18 «О нарушении органами власти антимонопольного законодательства при приобретении имущества без проведения конкурентных процедур», от 24.10.2019 №ИА/93181/19 «По вопросам об осуществлении закупок недвижимого имущества» искусственное (в обход закона) отступление от необходимости осуществления публичных процедур при возведении (строительстве) объекта не соответствует целям введения такой возможности заключения контракта без проведения конкурентного отбора поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Иной правовой подход дезавуирует применение положений законодательства о контрактной системе при реализации и обеспечении государственной (муниципальной) нужды.

Одним из обстоятельств, свидетельствующем о намеренном "обходе" Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) является, в том числе предоставление земельного участка, строительство объекта по заказу заинтересованных в этом лиц до принятия соответствующего решения, предусмотренного [пунктом 31 части 1 статьи 93](#) Закона о контрактной системе.

В этой связи, ФАС России квалифицирует как сговор заказчика и хозяйствующего субъекта, приводящего к обходу конкурентных процедур по закупке у «своего» подрядчика работ по строительству объекта недвижимости и, как следствие, устранению конкуренции на рынке строительного подряда.

При наличии вышеперечисленного и иных обстоятельств, устанавливаемых ФАС России при рассмотрении конкретных материалов дел, свидетельствующих о намеренном «обходе» [Закона](#) о контрактной системе, ФАС России квалифицирует указанные действия органов государственной власти как сговор заказчика и хозяйствующего субъекта, приводящего к обходу конкурентных процедур по закупке у «своего» подрядчика работ по строительству объекта недвижимости и, как следствие, устранению конкуренции на рынке строительного подряда.