

Определение об отложении рассмотрения дела № 016/01/10-1289/2022

Исх. № АР-05/12867 от 19.10.2022

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России <...> – (должностное лицо)

Члены комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело № 016/01/10-1289/2022 по признакам нарушения ООО «Теплоснабинвест» пункта 4 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном, непредусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, прекращении подачи тепловой энергии в многоквартирных жилых домах № <...>, расположенных по улице <...> г. Казани, которое привело к ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, в присутствии представителя Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани <...> (по доверенности),

УСТАНОВИЛА:

Рассмотрение дела № 016/01/10-1289/2022 было назначено на 13.10.2022 в 13 час. 00 мин.

На заседание Комиссии присутствовали: представитель Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани (далее – ИК МО г. Казани) <...> (по доверенности).

На заседание комиссии не явились представители ООО «Теплоснабинвест», ООО «УК «Лето» и ТСЖ «Маяк». Извещены в надлежащей форме.

Из письменных пояснений ООО «Теплоснабинвест» (вх. № 12012 от 21.09.2022), предоставленных в Татарстанское УФАС России, следует, что Общество является собственником котельной, расположенной по адресу: РТ, г. Казань, <...>. Государственным комитетом РТ по тарифам предусмотрен тариф на границе источника тепловой энергии, а именно на границе здания котельной.

ООО «Теплоснабинвест» деятельность на рынке оказываемых услуг не ведет и находится на стадии ликвидации.

Представителем ИК МО г. Казани <...> представлена устная информация о том, что прокуратурой Советского района г. Казани, прокуратурой Республики Татарстан подано исковое заявление в отношении <...> и ООО «Теплоснабинвест» (ИНН 1660294768) о признании права собственности отсутствующим за ООО «Теплоснабинвест» на нежилое здание (котельная) с кадастровым номером <...>, расположенное по адресу: РТ, г. Казань, <...>, путем исключения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи от 01.06.2018 о регистрации права собственности ООО «Теплоснабинвест» на недвижимое имущество, о признании права собственности РФ на нежилое здание (котельная) с кадастровым номером <...>, расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. <...>.

Судебное заседание было назначено на <...> в помещении Арбитражного суда Республики Татарстан. Судебное заседание, по материалам дела № <...>, отложено на <...>.

Исполнительным комитетом г. Казани вывод из эксплуатации котельной ООО «Теплоснабинвест» по ул. <...> не согласовывался. Ранее, письмом ИК МО г. Казани от 26.04.2019 (исх. № <...>) ООО «Теплоснабинвест» было предупреждено о необходимости обеспечить теплоснабжением вышеуказанных потребителей.

21.03.2022 (исх. № <...>) ООО «Теплоснабинвест» обратилось в Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани по вопросу прекращения деятельности ООО «Теплоснабинвест» в сфере теплоснабжения по окончании отопительного сезона 2021/2022 и вывода из эксплуатации котельной по <...>.

Со стороны ИК МО г. Казани поступило предложение передать котельную и сети теплоснабжения Акционерному обществу «Казэнерго» по договорам аренды, купли-продажи или концессионным соглашениям. Однако, ООО «Теплоснабинвест» данную процедуру не осуществило.

ИК МО г. Казани направило в адрес ООО «Теплоснабинвест» письмо (исх. № <...> от 14.06.2022), в котором сообщает, что АО «Казэнерго» не планирует заключать с ООО «Теплоснабинвест» договора аренды в существующем техническом состоянии.

Со слов представителя ИК МО г. Казани <...>, со стороны Исполнительного комитета г. Казани в адрес ООО «Теплоснабинвест» неоднократно направлялись письма о том, что собственник котельной несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, в связи с чем, вывод из эксплуатации тепловых сетей, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, теплотребляющие установки которых подключены к этим тепловым сетям в надлежащем порядке, без согласования с указанными потребителями не допускается.

Однако, несмотря на неоднократные предупреждения со стороны ИК МО г. Казани, теплоснабжающей организацией ООО «Теплоснабинвест» 05.05.2022 прекращен отпуск теплоносителя от котельной по ул. <...>, что вызвало отсутствие горячего водоснабжения в семи многоквартирных домах по ул. <...>.

02.06.2022 у руководителя Исполнительного комитета г. Казани <...> состоялось совещание с участием представителей прокуратуры г. Казани, прокуратуры Советского района, АО «Казэнерго» по вопросу вывода котельной и тепловых сетей по ул. <...> из эксплуатации ООО «Теплоснабинвест».

17.06.2022 Комиссией по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности г. Казани принято распоряжение № <...> «О предупреждении чрезвычайной ситуации с теплоснабжением многоквартирных домов по ул. <...> г. Казани».

В целях предупреждения чрезвычайной ситуации и проведения срочных работ по организации теплоснабжения, организована временная альтернативная схема подачи тепловой энергии в МКЖД № 1, <...> по ул. <...> со стороны АО «Казэнерго», горячее водоснабжение в данных домах подлежало восстановлению 31.05.2022.

Как указано в пояснениях, Исполнительным комитетом г. Казани договора с АО «Казэнерго» не заключались.

В связи с необходимостью получения дополнительных сведений, имеющих значение для рассмотрения дела по существу, а также в целях всестороннего, объективного и полного исследования доказательств по делу в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1.Отложить рассмотрение дела № 016/01/10-1289/2022.

2.Назначить рассмотрение дела № 016/01/10-1289/2022 на 03 ноября 2022 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д. 55 (2 этаж), зал заседаний.

3.Привлечь к участию в рассмотрении дела № 016/01/10-1289/2022 АО «Казэнерго» (ИНН: 1659143468, юридический адрес: 420021, РТ, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 162), в качестве лица, обладающими сведениями.

4.В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» АО «Казэнерго» в срок до 25 октября 2022 года представить документы и материалы согласно нижеуказанному перечню:

4.1<...>;

- 1. <...>;
  2. <...>;
  3. <...>;
  4. <...>;
  5. <...>.

Явка представителей ООО «Теплоснабинвест», ООО «УК «Лето», ТСЖ «Маяк», и АО «Казэнерго» с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела № 016/01/10-1289/2022 в Татарстанском УФАС России обязательна.

Председатель комиссии (должностное лицо) <...>

Члены комиссии (должностное лицо) <...>

(должностное лицо) <...>