

06 мая 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № 97-07/15 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель

Комиссии:

«<...>» – заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: «<...>» – начальник отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

«<...>» – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией Миасского городского округа Челябинской области (далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 97-07/15 по существу.

В соответствии с частями 1, 1.1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 97-07/15.

2. Назначить рассмотрение дела № 97-07/15 на 14 часов 00 минут 15 июня 2016 года по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

3. Администрации необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 01 июня 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию:

3.1) письменные сведения о всех принятых по собственной инициативе Администрацией в период с 01.01.2014 по настоящее время правовых актах (постановлениях, распоряжениях) о расторжении договоров аренды земельных участков на территории Миасского городского округа (с указанием реквизитов правовых актов и оснований их принятия, реквизитов договоров аренды, земельных участков) с приложением пяти правовых актов по каждому году, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.2) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов, в том числе судебной практики, возобновления договора аренды от 02.07.2014 № 7236 после 23.04.2015 на неопределенный срок в отсутствие предусмотренных законом оснований, с учетом положений части 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, вступившей в силу с 01.03.2015, и при условии, что в представленной Администрацией письмом исх. № 968 от 26.02.2016 судебной практике рассмотрены правоотношения, возникшие до 01.03.2015;

3.3) договоры аренды земельных участков № 6773 от 01.02.2013, № 6488 от 13.03.2012, № 6793 от 21.02.2013, № 7236 от 02.07.2014, № 2264 от 28.03.2008 со всеми приложениям, дополнениями, изменениями, в том числе расчетами арендной платы;

3.4) заявления и выданные на основании них разрешения на строительство нежилых зданий на земельных участках, предоставленных Администрацией в аренду по договорам, указанным в пункте 3.3 настоящего определения;

3.5) все платежные поручения, подтверждающие оплату ООО «АСВ-Инвест» в период с 02.07.2014 по 23.04.2015 года арендных платежей по договору аренды от

02.07.2014 № 7236 (до платежного поручения № 1 от 30.06.2015), либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.6) письменные пояснения о правовых основаниях начисления ООО «АСВ-Инвест» пени после 2 квартала 2015 в размере 561,64 рублей, после 3 квартала 2015 года - в размере 30,58 рублей, с указанием периода и суммы задолженности, на основании которых она начислена, с приложением расчета пени;

3.7) письменные сведения в форме таблицы об оплате ООО «АСВ-Инвест» арендной платы за пользование земельным участком в соответствии с пунктом 3.3 договора аренды от 02.07.2014 № 7236 с указанием даты и суммы, подлежащей оплате, и даты и суммы фактического поступления денежных средств (с указанием номера и даты платежного поручения);

3.8) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов возобновления договора аренды от 02.07.2014 № 7236 после 23.04.2015 на неопределенный срок при условии, что пунктом 6.5 указанного договора предусмотрено прекращение его действия после 23.04.2015 без уведомления арендатора;

3.9) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассмотрению дела.

4. ООО «АСВ-Инвест» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 01 июня 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные сведения в форме таблицы об оплате ООО «АСВ-Инвест» арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 74:34:0100010:60 в период с 02.07.2014 по настоящее время с указанием реквизитов договоров и даты оплаты, суммы денежных средств и периоде пользования земельным участком, за который осуществлен платеж, с приложением подтверждающих документов;

4.2) письменные сведения о поступлении в адрес общества выставленных Администрацией квитанций (расчета) для оплаты пользования земельным участком с кадастровым номером 74:34:0100010:60 в период с 02.07.2014 по настоящее время, с приложением таких квитанций (расчетов), либо письменные пояснения об их отсутствии;

4.3) письменные сведения о поступлении в 2014 – 2016 годах в адрес общества актов сверки оплаты арендных платежей по договору № 7239 от 02.07.2014, с приложением таких квитанций (расчетов), либо письменные пояснения об их непоступлении;

4.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассмотрению дела. Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление информации либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства,

давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

(351) 265-93-79