

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу об административном правонарушении №012/04/7.32.4-798/2023

04 сентября 2023 года г. Йошкар-Ола

Я, заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл <...>, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении, возбужденного по части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ по факту нарушения требований подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — Земельный кодекс) при проведении электронного аукциона по аренде земельного участка (номер извещения 22000020040000000085, лот №1 от 23.05.2023), в отношении должностного лица - руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Медведевского муниципального района <...> (<...>, паспорт серия <...> выдан <...>; место регистрации (жительства): <...>),

УСТАНОВИЛ:

28.08.2023 специалистом – экспертом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл в отношении <...> по факту нарушения требований подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса, при проведении электронного аукциона по аренде земельного участка (номер извещения 22000020040000000085, лот №1 от 23.05.2023) составлен протокол об административном правонарушении по части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 25.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела, либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

На рассмотрение настоящего дела <...> участвовала, лично.

Так, из протокола об административном правонарушении следует, что <...>

по месту исполнения должностных обязанностей, совершено административное правонарушение при следующих обстоятельствах.

23.05.2023 Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Медведевского муниципального района на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение №22000020040000000085 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

По лоту № 1 на аукцион выставлен земельный участок общей площадью 3198 кв.м., с кадастровым номером 12:04:0620106:298, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский муниципальный район, с. Кузнецово, срок аренды - 3 года, начальная цена - 83 000,00 рублей. Шаг аукциона — 2 490,00 рублей.

В соответствии с подпунктом 8 пунктом 8 статьей 39.11 Земельного кодекса, земельный участок не может быть предметом аукциона, если на нем расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта

незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно акта осмотра № 03/23 от 04.07.2023 (фактически осмотр производился 06.07.2023), на земельном участке, общей площадью 3198 кв.м., с кадастровым номером 12:04:0620106:298, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Кузнецова, расположены элементы автомобильной заправочной станции: наземный резервуар сниженного углеводородного газа, установленный на бетонных блоках, а также нежилое строение ориентировочной площадью 30 кв.м., собственник строений не установлен.

Таким образом, данный земельный участок не мог быть предметом аукциона.

На основании вышеизложенного, в действиях организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Медведевского муниципального района признано нарушение подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса, и как следствие состав административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 указанной статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 названного Кодекса.

Дата совершения административного правонарушения: 23.05.2023 – дата размещения извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

Место совершения административного правонарушения: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт Медведево, ул. Советская, 20 (адрес исполнения <...> своих должностных обязанностей).

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. При этом под должностным лицом понимается лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно - хозяйственные функции, в том числе, в государственных организациях.

Согласно примечанию к статье 2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, несут административную ответственность как должностные лица.

Так согласно сведениям, представленным Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Медведевского муниципального района (вх. №6166-ЭП/23 от 28.08.2023), лицом, ответственным за размещение в ЕИС извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков является <...>.

Согласно Распоряжения администрации Медведевского муниципального района Республики Марий Эл №168-л от 15.09.2021, <...> назначена на должность руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Медведевского муниципально района с 15.09.2021.

Более того, Приложение №1 «Наименование, характеристика, начальная цена земельного участка, величина повышения начальной цены (шага аукциона), а так же размер задатков для участия в аукционе» к постановлению администрации Медведевского муниципального района от 15.05.2023 №761 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков» утверждено и подписано <...>.

Таким образом, прихожу к выводу, что в действиях должностного лица – руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Медведевского муниципального района <...> имеется нарушение, выразившееся в принятии решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (номер извещения 22000020040000000085, лот №1 от 23.05.2023) не соответствующей требованиям подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса, и, как следствие, состав административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

В соответствии с частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 указанной статьи и статьями 7.29 7.32 и 7.32.3 названного Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

По смыслу части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельством смягчающим административную ответственность в соответствии со статьей 4.2 КоАП РФ, признается на иждивении двое малолетних детей. Обстоятельств отягчающих административную ответственность в рамках рассмотрения настоящего административного дела не установлено.

В соответствии со статьей 3.4 КоАП РФ предупреждение - мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме.

Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Оснований для назначения административного наказания в виде предупреждения в

соответствии со статьей 3.4 КоАП РФ не имеется в связи с тем, что <...> ранее уже привлекалась к административной ответственности по делу №012/04/19.5-1147/2021 от 24.12.2021.

Срок давности привлечения к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5 КоАП РФ на момент вынесения настоящего постановления не истек.

Иных обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении не установлено.

Учитывая изложенное, на основании пункта 2 части 1 статьи 3.2 КоАП РФ прихожу к выводу о назначении <...> административного наказания в виде административного штрафа.

Руководствуясь статьей 23.48, частью 1 статьи 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо - руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Медведевского муниципального района <...> виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Назначить <...> административное наказание в соответствии с санкцией части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ в виде штрафа в размере 3 000 (трех тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Реквизиты счетов для перечисления штрафа: Код бюджетной классификации: 16111601071019000140; администратор поступлений в бюджет – Марийское УФАС России;

ИНН: 1215026787; КПП: 121501001;

получатель – УФК по Республике Марий Эл (Марийское УФАС России); банк получателя: Отделение - НБ Республика Марий Эл; БИК: 018860003; р/счёт: 40102810545370000075; код ОКТМО: 88701000; УИН 16100500000001758456.

Разъяснить, что согласно частей 1.3-3 статьи 32.2 КоАП РФ при уплате административного штрафа за административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, лицом, привлеченным к административной ответственности за совершение данного административного правонарушения, либо иным физическим или юридическим лицом не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа, за исключением административных правонарушений, предусмотренных в том числе частями 5 - 7 статьи 14.32 КоАП РФ.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 1 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Приложение: квитанция на 1 л.

Заместитель руководителя управления-начальник
отдела