

Главе администрации
Волоконовского района

Резолютивная часть решения
объявлена 11.04.2012 г.

Полный текст решения
изготовлен 18.04.2012 г.

РЕШЕНИЕ
(извлечение)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области (далее - Белгородское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 075-12-А3 по признакам нарушения администрацией Волоконовского района ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), установила:

В ходе проведения 24.02.2012 года выездной плановой проверки соблюдения администрацией Волоконовского района Белгородской области требований антимонопольного законодательства было отобрано распоряжение главы администрации муниципального района «Волоконовский район» от 10 февраля 2012 года № 109 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства автостоянки». По мнению Комиссии в данном распоряжении имеются признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Как следует из преамбулы указанного распоряжения оно издано на основании заявления <...> о выделении земельного участка для строительства автостоянки в п. Волоконовка, ул Комсомольская (на территории рынка) и акта выбора земельного участка предоставленного администрацией муниципального района «Волоконовский район».

Пунктом 1 указанного распоряжения утвержден акт выбора земельного участка для строительства автостоянки.

В соответствии с пунктом 2 указанного распоряжения <...> заключает договор

аренды земельного участка с муниципальным районом «Волоконовский район». В соответствии с статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления городских или сельских поселений информируют население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

Орган местного самоуправления информирует землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для государственных и муниципальных нужд находящихся соответственно в их пользовании и владении земельных участков, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства. В случае, если в целях размещения объектов необходимо выкупить земельные участки для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, орган местного самоуправления информирует собственников этих земельных участков об их возможном выкупе. Порядок и условия предоставления такой информации могут быть установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны, в том числе, обеспечить информацию о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации. Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На заседании Комиссии представители администрации пояснили, что в соответствии с заявлением <...> администрацией района подготовлен акт выбора земельного участка который утвержден распоряжением главы администрации от 10 февраля 2012 года № 109 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства автостоянки». Дополнительно представители администрации предоставили копии документов подтверждающих правомерность предоставления <...> земельного участка.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, выслушав доводы представителей ответчика пришла к следующим выводам.

Согласно ч.1 ст. 31 Земельного кодекса РФ гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные ст. 29 настоящего Кодекса, с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В соответствии с ч. 3 ст.31 Земельного кодекса РФ, органы местного самоуправления городских или сельских поселений информируют население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства. Согласно ч. 5 ст. 31 Земельного кодекса РФ, результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или

санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.

В соответствии с ч. 2 ст. 32 Земельного кодекса РФ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные ст. 29 настоящего Кодекса, на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства. на условиях, которые установлены настоящим Кодексом, федеральными законами.

Комиссия оценивает пояснение и предоставленные представителями администрации Волоконовского района вышеуказанные копии документов, как документы, подтверждающие, что при принятии распоряжения главы администрации Волоконовского района от 10 февраля 2012 года № 109 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства автостоянки» были соблюдены требования Земельного кодекса РФ.

На основании изложенного, Комиссия по рассмотрению дела пришла к выводу, что при принятии распоряжения от 10 февраля 2012 года № 109 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства автостоянки» не было нарушено антимонопольное законодательство и это является основанием для прекращения производства по делу.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ст. 48, 49 Закона о защите конкуренции Комиссия Белгородского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 075-12-АЗ в отношении администрации Волоконовского района в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия.