

Заявитель:

Организатор торгов:

Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на  
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу № 047/01/18.1-1388/2021

28 июня 2021 года

Санкт-Петербург

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа о создании Комиссии по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от ООО «ВИРА-Сервис»:

от Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»:

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического

благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу ООО «ВИРА-Сервис»

#### УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба ООО «ВИРА-Сервис» (далее – Заявитель, Общество) (вх. № 6948 от 18.06.2021) на действия Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Организатор торгов, Заказчик).

По мнению Заявителя, Организатором торгов допущены нарушения в ходе организации и проведения электронного аукциона с идентификационным номером извещения №204550000012100041, в связи с неправомерным признанием ООО «ВИРА-Сервис», уклонившимся от заключения договора № 2021-67 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного (-ых) дома (-ов), расположенного (-ых) на территории Сланцевского района Ленинградской области.

Организатором торгов, Оператором электронной площадки представлены пояснения в рамках проведения проверки Комиссией.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Выслушав правовую позицию представителя Организатора торгов, Заявителя, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение о привлечении подрядных организаций).

Согласно протоколу проведения электронного аукциона от 09.04.2021 участником, предложившим наименьшую цену при проведении Аукциона, является Общество.

14.04.2020 средствами национальной электронной площадки проект договора №2021-67 сформирован на основании раздела XVI документации об Аукционе и направлен Заказчиком для подписания Участником.

Согласно Акту от 28.04.2021 о признании победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, 26.04.2021 средствами национальной электронной площадки Заказчику поступил подписанный со стороны Общества проект договора №2021-65, а также файл с названием «doc05457420210426173122.pdf».

Как было установлено, файл по содержанию представляет текст банковской гарантии АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АЛЬФА-БАНК» с номером №036G3X и датой 26.04.2021. При этом указанный файл не содержит подписи лица, уполномоченного на подписание банковских гарантий от имени АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АЛЬФА-БАНК», а в реестре банковских гарантий Единой информационной системы в сфере закупок не найдено сведений о банковской гарантии с соответствующими реквизитами.

В соответствии с пунктами 21 и 26 раздела X документации об Аукционе подписанный проект договора и обеспечение его исполнения должны быть вместе переданы участником, с которым заключается договор, Заказчику в течение 10 календарных дней с даты получения такого проекта договора, то есть по 26.04.2021 включительно.

По истечению 10-ти календарных дней с даты получения проекта

договора №2021-67, а именно: по состоянию на 24-00 26.04.2021, обеспечение исполнения договора №2021-67 ООО «ВИРА сервис» в соответствии с пунктами 21 и 26 раздела X документации об Аукционе Заказчику не передано, в результате чего, Общество было признано уклонившимся от заключения договора.

Представитель Участника пояснил, что в действиях Общества не было умысла уклоняться от заключения договора № 2021-67, а решением Комиссии Ленинградского УФАС сведения о нем не были включены в РНПО.

Вместе с тем, хотя доводы о том, что по независящим от Общества причинам, банковская гарантия не была подписана уполномоченным представителем банка, а появилась в соответствующем реестре только 27.04.2021 учитывались Комиссией при принятии решения по РНПО, Участник не смог обосновать в чем выражены нарушения признания его уклонившимся со стороны Организатора торгов.

Комиссия выявила, что действительно в реестре банковских гарантий Единой информационной системы в сфере закупок размещены сведения банковская гарантия АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АЛЬФА-БАНК» с номером №036G3X загружено только 27.04.2021.

В связи с чем, действия Заказчика правомерными, в силу пункта 26 раздела X Документации об аукционе подписанный проект договора и обеспечение его исполнения должны быть переданы участником, с которым заключается договор, заказчику в течение 10 календарных дней с даты получения такого проекта договора, то есть с учетом статьи 193 Гражданского кодекса Российской Федерации в срок до 26.04.2021 включительно, а поскольку в установленный пунктом 26 раздела X Документации об аукционе срок подписан только проект договора № 2020-62 без надлежащего обеспечения исполнения договора в соответствии с пунктом 21 раздела X Документации об аукционе.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ВИРА-Сервис» необоснованной.