

<...>

ООО «Кригор»

454004 г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 63 кв. 40

ot268@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/01/18.1-1472/2019

05 августа 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель

<...>

Комиссии:

Члены Комиссии: <...>

рассмотрев жалобу <...>(далее – Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Кригор» (далее – организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (лот №8) – Доля в уставном капитале ООО «ГРАД-М», ИНН 7451200911, ОГРН 1037402926901, 454048, г Челябинск, ул. Курчатова, д. 19, размер доли 100 %, 19.06.2017 г. решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства по делу № А76-14529/2014; начальная цена 10 000 руб. (сообщение № 3784524 от 23.05.2019) посредством проведения открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене в отсутствие Заявителя, представителей ООО «Кригор», надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба <...> на действия организатора торгов ООО «Кригор» при проведении торгов по продаже имущества должника (лот №8) – Доля в уставном капитале ООО «ГРАД-М», ИНН 7451200911, ОГРН 1037402926901, 454048, г Челябинск, ул. Курчатова, д. 19, размер доли 100 %, 19.06.2017 г. решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства по делу № А76-14529/2014; начальная цена 10 000 руб. (сообщение № 3784524 от 23.05.2019) посредством проведения открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Согласно доводам жалобы организатором торгов в проекте договора купли-продажи, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) не указаны банковские реквизиты.

Кроме того, организатором торгов представлена недостоверная информация об адресе организатора торгов, что, по мнению Заявителя вводит потенциальных участников торгов в заблуждение. Так в объявлении о проведении торгов указан

адрес: ООО «Кригор» (ИНН 7727736131, ОГРН 5107746017605, 454004 г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 63 кв. 40), а на ЕФРСБ зарегистрировано: ООО «Кригор» 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 30, пом. 1, ком. 13.

Организатор торгов ни в объявлении о проведении торгов, ни в проекте договора не указал, что сделка по купле-продаже предмета торгов является нотариальной сделкой, в чем Заявитель усматривает предоставление недостоверной и неполной информации о предмете торгов.

Заявитель указывает, что в нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов отсутствует полное описание принадлежащих должнику активах и недвижимом имуществе.

Кроме того организатор торгов не предоставил информацию об имуществе и активах должника, что по мнению Заявителя нарушает часть 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Помимо этого, <...> отметила, что не могла принять дальнейшее участие торга в связи с техническими сбоями в работе электронной площадки.

Организатор торгов возражал против доводов жалобы, представил письменные пояснения, из содержания которых следует, что порядок проведения торгов не был нарушен. Банковские реквизиты продавца указаны в объявлении о проведении торгов, размещенном на сайте ЕФРСБ и на электронной площадке ТП «Фабрикант», то есть находились в открытом доступе. В проект договора банковские реквизиты не включены, так как предполагалось указать их при заключении договора в окончательной редакции.

Информация о почтовом адресе ООО «Кригор» является достоверной и не вводит в заблуждение участников торгов, а также не явилось препятствием для подачи заявки и участия в торгах для Заявителя и трех других участников.

Согласно пояснениям организатора торгов, в проекте договора купли-продажи указано, что покупатель обязуется своими силами и за свой счет осуществить государственную регистрацию права собственности на имущество. В пункте 6.1 указанного проекта установлено, что сделка в соответствии с пунктом 11 статьи 21 ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об обществах) подлежит нотариальному удостоверению. Пунктом 6.2 проекта договора предусмотрено, что расходы по оформлению нотариальной сделки несет покупатель. Проект договора купли-продажи является неотъемлемой частью объявления и обязательны для ознакомления лицам, заинтересовавшимся приобретением имущества, реализуемого на торгах. При подаче заявки на участие в торгах у Заявителя не возникло вопросов относительно указанного довода.

Помимо этого, Заявитель указывает, что в объявлении о проведении торгов в части описания предмета торгов содержится ссылка на решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства по делу № А76-14529/2014 от 19.06.2017 в отношении ООО «ГРАД-М». Следовательно, Заявитель, по мнению организатора торгов, имела возможность ознакомиться с наличием активов и недвижимого имущества должника, запросив необходимую информацию у организатора торгов.

ООО «Кригор» также поясняет, что не уполномочен комментировать работу электронной площадки, но полагает, что площадка работала без сбоев, так как трое других участников подавали свои предложения о цене в период с 09:00 05.07.2019 по 05:14 07.07.2019, что свидетельствует о стабильной работе площадки.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 01.06.2018 по делу А76-3892/2017 Сахнов А.Н. (ИНН 745302615396) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества должника. Конкурсным управляющим утвержден <...>

Сообщение о проведении торгов № 3784524 опубликовано в ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DFAF7D12066B94C86864D4F38ED86254&attempt=1>) 23.05.2019, на электронной площадке ТП «Фабрикант» – Извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион продавца № 1512858» (https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_auction&type=251&id=1512858).

Форма торгов – открытый аукцион с открытой формой подачи ценовых предложений.

Дата и время начала подачи заявок – 27.05.2019 09:00.

Дата и время окончания подачи заявок – 02.07.2019 09:00.

Дата начала проведения аукциона – 05.07.2019 09:00.

Пунктом 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Сообщение о проведении торгов является по своей правовой природе публичной офертой, которая в силу части 2 статьи 437 ГК РФ должна быть полной и безоговорочной и содержать все существенные условия, позволяющие сформировать свое предложение (акцепт) организатору торгов и подать заявку для принятия участия в торгах, в том числе в части определения предмета торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 110 Закона о банкротстве под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (далее также - предприятие).

Согласно пункту 1 статьи 111 Закона о банкротстве внешний управляющий вправе приступить к продаже части имущества должника.

Частью 2 статьи 111 Закона о банкротстве предусмотрено, что продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных указанной статьей.

Организатор торгов на основании пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно абзацу 8 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия, в том числе должны содержаться сведения о размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Абзац 18 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве предполагает размещение на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании проекта договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению.

Извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион продавца № 1512858» содержит следующую информацию:

Условия оплаты: Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника: № 40817810330000010904 в АО Банк конверсии «Снежинский», корреспондентский счет № 30101810600000000799, БИК 047501799 - БАНК СНЕЖИНСКИЙ АО, ИНН 7423004062 (юридический адрес: 456770, Россия, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Васильева, д. 19), получатель – Сахнов Андрей Николаевич, ИНН 745302615396.

В сообщении о проведении торгов № 3784524, опубликованном в ЕФРСБ, указано, что оплата за предмет торгов осуществляется в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника: № 40817810330000010904 в АО Банк конверсии «Снежинский», корреспондентский счет № 30101810600000000799, БИК 047501799 - БАНК СНЕЖИНСКИЙ АО, ИНН 7423004062 (юридический адрес: 456770, Россия, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Васильева, д. 19), получатель – Сахнов Андрей Николаевич, ИНН 745302615396.

Законодательством предусмотрена обязанность организатора торгов по указанию реквизитов для оплаты в сообщении о проведении торгов и размещению проекта договора купли-продажи. При этом отсутствует норма права, предусматривающая обязательное указание реквизитов счетов в проекте контракта. Принимая во внимание наличие открытого и свободного доступа к сведениям, размещенным на официальном сайте ЕФРСБ, на ТП «Фабрикант», Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу, что действия организатора спорных торгов, не противоречат требованиям Закона о банкротстве.

2. Согласно абзацу 16 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия, в том числе должны содержаться сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В сообщении, размещенном на сайте ЕФРСБ, в извещении, размещенном на ТП «Фабрикант», указано, что организатором торгов является ООО «Кригор» (ИНН 7727736131, ОГРН 5107746017605, 454004 г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 63 кв. 40, тел. +79323006228, ot268@mail.ru).

Согласно Информационной карте (ТП «Фабрикант») почтовым и юридическим адресом ООО «Кригор» является адрес: Россия, 454004, Челябинская область, Челябинск, 250-летия Челябинска, 63 – 40.

В соответствии с карточкой организатора торгов – юридического лица (сайт ЕФРСБ) адрес ООО «Кригор» – 117461, г Москва, улица Каховка, дом 30, пом. 1, ком. 13.

При этом согласно данным, размещенным в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), адрес (место нахождения) ООО «Кригор» – Челябинска область, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, 63 – 40. Кроме того, в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – Федресурс) указано, что адрес ООО «Кригор» – область Челябинская, город Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, 63, 40.

Учитывая наличие открытого и свободного доступа к сведениям, размещенным на официальных сайтах ЕГРЮЛ, Федресурс, подробное указание адреса ООО «Кригор» в извещении № 15142858 и сообщении № 3784524 потенциальные участники торгов имели возможность проверить информацию относительно адреса организатора торгов. Кроме того, принимая во внимание подачу Заявителем заявки на участие в торгах, участие помимо этого трёх участников, выявленная неточность, по мнению Комиссии Челябинского УФАС, не нарушает законные права и интересы и не стало препятствием для участия в торгах.

3. Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия.

Частью 11 статьи 21 Закона об обществах установлено, что сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит

нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли к обществу, предусмотренных пунктом 18 указанной статьи и пунктами 4 - 6 статьи 23 Закона об обществах, и в случаях распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Закона об обществах.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно части 19 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса)

В сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ указано, что протокол о результатах проведения торгов размещается на ЭТП в день окончания торгов и в течение 5 дней конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предмета торгов. Подписание договора купли-продажи в течение 5 дней с момента получения предложения заключить договор купли-продажи. Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника. Передача предмета торгов после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.

К сообщению и извещению о проведении торгов прикреплен проект договора купли-продажи.

В пункте 6.1. указанного проекта договора установлено, что в соответствии с пунктом 11 статьи 21 ФЗ от 08.02.1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки. Пункт 6.2. проекта предусматривает, что расходы по оформлению нотариальной сделки в отношении доли или части доли в уставном капитале общества несет покупатель.

Проект договора купли-продажи имущества должника является неотъемлемой частью объявления о проведении торгов. Он размещен организатором торгов, находится в открытом доступе, содержит информацию о необходимости нотариального удостоверения сделки купли-продажи.

Таким образом, действия организатора торгов не нарушают положения части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

4. В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- абзац утратил силу. - Федеральный закон от 19.07.2009 N 195-ФЗ;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Таким образом, законодательство Российской Федерации не предусматривает обязанности организатора торгов о размещении и представлении информации об имеющихся активах должника и принадлежащем должнику недвижимом имуществе, если указанные активы и имущество не являются предметом торгов.

5. Заявитель указывает, что <...> не имела возможности продолжить участие в торгах в связи с техническими сбоями в работе площадки.

В сообщении о проведении торгов указано, что местом проведения торгов является ТП «Фабрикант».

Согласно журналу регистрации поступления аукционных заявок на аукцион продавца № 1512858, размещенному на сайте ТП «Фабрикант»

(<https://www.fabrikant.ru/market/view.html?>

[action=view_offers_auction&type=251&id=1512858](https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_offers_auction&type=251&id=1512858)) последнее предложение цены от Заявителя поступило 05.07.2019 10:23 в размере 40 500,00 рублей.

Остальные участники продолжили участие в рассматриваемых торгах, заявив

последующие ценовые предложения 05.07.2019 в 10:24, в 10:24 и в 10:25.

Дата и время подведения итогов (дата завершения аукциона) 07.07.2019 в 05:14. Всего ставок: 1134. Всего участников, сделавших ставки: 4. Цена победителя: 575 500,00 рублей.

При обращении в техническую поддержку оператора электронной площадки ТП «Фабрикант» был получен ответ о том, что в период с 05.07.2019 09:00 по 07.07.2019 04:14 в работе электронной площадки отсутствовали технические сбои.

Учитывая, тот факт, что остальные участники продолжили участие в торгах, заявляя ценовые предложения, после прекращения подачи Заявителем своих предложений, пояснения организатора торгов и технической поддержки ТП «Фабрикант», отсутствие доказательств ненадлежащей работы электронной площадки со стороны Заявителя, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о том, что довод жалобы о невозможности <...> продолжить участие в торгах не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов ООО «Кригор» при проведении торгов по продаже имущества должника (лот №8) – Доля в уставном капитале ООО «ГРАД-М», ИНН 7451200911, ОГРН 1037402926901, 454048, г Челябинск, ул. Курчатова, д. 19, размер доли 100 %, 19.06.2017 г. решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства по делу № А76-14529/2014; начальная цена 10 000 руб. (сообщение № 3784524 от 23.05.2019) посредством проведения открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене необоснованной

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>