

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-32/2022

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов

Резолютивная часть объявлена 01.02.2022

Решение в полном объеме изготовлено 03.02.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия Крымского УФАС России) в составе:
данные изъяты

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя *данные изъяты* (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее по тексту – Организатор торгов, ГАУ «РДИ РК») (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закреплённого за ГАУ «РДИ РК» на праве оперативного управления (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №281221/8466482/02 от 28.12.2021 (аукцион), лот №1, торговая процедура № 5732 на сайте <https://freetrade.expert/>) с непосредственным участием и участием посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server»: *данные изъяты*

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

25.01.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба

Заявителя (вх. №97/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закреплённого за ГАУ «РДИ РК» на праве оперативного управления.

В жалобе Заявитель указывает на необоснованный отказ Организатором торгов в допуске к аукциону по причине невнесения задатка, предусмотренного документацией об аукционе и извещением.

Представитель Организатора торгов с доводами, указанными в жалобе Заявителя не согласился, огласив пояснения, изложенные в возражениях от 31.01.2022. Пунктом 128 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту – Порядок) установлена обязанность организатора аукциона вернуть в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе задаток заявителю, отозвавшему свою заявку на участие в аукционе. В связи с поступлением организатору аукциона уведомления об отзыве 20.01.2022 в 10:19 заявителем заявки №11385 на участие в торговой процедуре №5732, денежные средства, направленные на счёт организатора торгов платёжным поручением от 18.01.2022 №914, в соответствии с требованиями пункта 128 Порядка были возвращены Заявителю. В соответствии с положениями об отделах Учреждения, управление денежными средствами осуществляет финансовый отдел. Переписка между структурными подразделениями и должностными лицами учреждения осуществляется согласно «Инструкции по организации и ведению делопроизводства в ГАУ «РДИ РК», согласно которой зарегистрированные внутренние документы направляются на рассмотрение директору и с резолюцией направляются для исполнения в структурные подразделения. В связи с чем, уполномоченным отделом была подготовлена служебная записка о возврате денежных средств, которая после регистрации и резолюции директора направлена на исполнение финансовому отделу. С учётом изложенного, денежные средства, находившиеся на

лицевом счёте на момент окончания срока подачи заявок, были возвращены заявителю в течение 5-ти рабочих дней в силу прямого указания пункта 128 Порядка.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Предметом аукциона является продажа имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закреплённого за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

Основанием проведения аукциона является Постановление Государственного Совета Республики Крым от 08.12.2021 №1035-2/21 «О согласовании отчуждения недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым», распоряжения Совета министров Республики Крым от 24.12.2021 №1768-р «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым», приказа Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» «Об отчуждении имущества» от 28.12.2021 № 743.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закреплённого за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утверждённым Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 №438, с учётом норм статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», Порядка.

Извещение о проведении открытого аукциона разработано в соответствии с Порядком.

Дата начала приема заявок: 29.12.2021.

Дата окончания приема заявок: 21.01.2022.

Дата начала рассмотрения заявок: 21.01.2022.

Дата окончания рассмотрения заявок: 24.01.2022.

Место представления заявок: Заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к ним документами

направляются в электронной форме на сайт <https://freetrade.expert>.

Место проведения торгов: Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в интернете по адресу <https://freetrade.expert> в соответствии с Регламентом (Редакция 15, действующая на момент проведения торгов с 00:00 19.10.2021).

Дата проведения аукциона: 25.01.2022.

Аукцион по состоянию на 01.02.2022 имеет статус: состоявшийся.

Протоколом №1 от 24.01.2022 Заявитель был отклонён от участия в торгах по следующему основанию:

Заявка участника должна содержать все необходимые документы и сведения, установленные пунктом 3.3, раздела 3 Аукционной документации «Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе», в соответствии с которым участник обязан оплатить задаток в размере и в сроки, установленные пунктом 16 Приложения №1 «Информационная карта аукциона» Аукционной документации и извещением. Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на расчетный счет организатора аукциона, не позднее дня окончания срока подачи заявок.

Пунктом 128 Порядка установлено, что заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В связи с поступлением организатору аукциона уведомления об отзыве заявителем 20.01.2022 в 10:19 заявки №11385 на участие в торговой процедуре №5732, денежные средства, направленные на счет организатора торгов платежным поручением от 18.01.2022 № 914, в соответствии с требованиями пункта 128 Порядка возвращены заявителю.

Невнесение задатка, предусмотренного документацией об аукционе и извещением влечет последствия для участника, установленные подпунктом 3 пункта 24 Порядка, подпунктом 3 пункта 6.3 раздела 6. «Требования к участникам аукциона» Аукционной документации.

Из пояснений представителя Заявителя следует, что 20.01.2022 10:00 Заявитель ЭТП «Фритрейд» подал заявку №11385 на участие в торговой процедуре №5732. В связи с тем, что один из файлов не был прикреплен к поданной заявке №11385 Заявитель принял решение отозвать ее и подать повторно.

20.01.2022 в 10:19 Заявитель отозвал заявку и подал повторно заявку №11388 20.01.2022 в 10:26.

Согласно пункту 128 Порядка Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Данным пунктом установлена обязанность Организатора торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Комиссией Крымского УФАС России при осмотре представленных документов и объяснений сторон сделан вывод о том, что в действиях Организатора торгов отсутствует нарушения требований Порядка.

Довод жалобы Заявителя о необоснованном отказе Организатором торгов по причине невнесения задатка не нашёл своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия (бездействие) организатора торгов – ГАУ «РДИ РК» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и

закрепленного за ГАУ «РДИ РК» на праве оперативного управления (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №281221/8466482/02 от 28.12.2021, лот №1, торговая процедура № 5732 на сайте <https://freetrade.expert/>) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. № 07/110 от 28.01.2022.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.