

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

г. Якутск  
2012 г.

резольютивная часть оглашена «02» апреля

изготовлено в полном объеме «05» апреля 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Фиранский С.С. – заместитель руководителя – начальник отдела естественных монополий и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председатель Комиссии;

Емельянова Л.В. – главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), член Комиссии;

Андросова Д.Ч. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), член Комиссии;

при участии:

заявителя – <...> по паспорту;

организатора торгов – конкурсного управляющего МУП «Земельная служба» <...> по паспорту,

рассмотрев жалобу <...> от 23.03.2012 вх. № 1672 на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП «Земельная служба» при проведении торгов по продаже имущества МУП «Земельная служба,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступила жалоба <...> (далее - Заявитель) на неправомерные действия конкурсного управляющего МУП «Земельная служба» <...> (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества МУП «Земельная служба»

посредством публичного предложения в электронной форме на предмет - гаражные боксы, назначение: нежилое, транспортного назначения, общая площадь 79,4 кв.м., этаж 1, инв. №98 401:9 07413, лит. А, боксы № 3,5,7, адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр-кт. Ленина, д.4, корп. 1 (код торгов SBR12000576), выразившиеся в невозможности участия в торгах по независящим от лица причинам (отсутствие доступа к внешним ресурсам информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), которые не могут являться отказом (уклонением) от участия в торгах, и в отказе от возврата задатка, уплаченного в качестве обеспечения участия в торгах.

Согласно жалобе Заявителя Организатор торгов по продаже имущества МУП «Земельная служба» нарушил статью 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) путем:

13.03.2012 Заявитель принимал участие в открытых торгах по продаже имущества МУП «Земельная служба» - гаражные боксы, назначение: нежилое, транспортного назначения, общая площадь 79,4 кв.м., этаж 1, инв. №98 401:9 07413, лит. А, боксы № 3,5,7, адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр-кт. Ленина, д.4, корп. 1 (код торгов SBR12000576) – на электронной площадке оператора ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru> (далее – Оператор торгов).

В результате загруженности канала доступа в сети Интернет с 21ч. 00мин. по 00ч. 05мин. возникли трудности с доступом к электронной площадке Оператора торгов. По данной причине Заявитель не смог обеспечить участие в торгах с кодом SBR12000576.

В связи с этим, Организатор торгов по условиям ранее заключенного договора о задатке б/н от 27.02.2012 отказал в возврате уплаченного задатка в размере 84 200,00 (восемьдесят четыре тысячи двести) рублей в связи с отказом (уклонением) от участия в торгах.

Между тем, согласно письму ООО «Экспресс - Сеть» №10 от 15.03.2012г. и справке ООО «Экспресс - Сеть» №21 от 22.03.2012 канал широкополосного доступа в Интернет, предоставляемый компанией «Ростелеком» по адресу: г. Якутск, ул. Кирова д. 19, кор. 3, кв. 18, был загружен на 100% в период с 21ч. 00мин. (время местное) 13 марта 2012 года по 00ч. 05мин. (время местное) 14.03.2012, что, в свою очередь, повлекло за собой ухудшение качества связи, и привело к проблемам с доступом к внешним ресурсам, которые находятся за пределами городской сети (бэкбон).

Также <...> представлены распечатки с сайта оператора торгов - предложение о продаже имущества должника МУП «Земельная служба», протокол о результатах проведения торгов по продаже имущества должника МУП «Земельная служба» от 13.03.2012г.; договор о задатке б/н от 27.02.2012г.; копия платежного поручения №27185217 от 27.02.2012г., подтверждающего перечисление суммы задатка; электронное письмо оператора электронной площадки от 20.03.2012 о том, что электронная площадка по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, 13.03.2012г. функционировала в штатном режиме без сбоев.

Заявитель считает, что при отказе в возврате уплаченного им задатка ссылка Организатора торгов по продаже имущества ОАО МУП «Земельная служба» на

отказ (уклонение) от участия в торгах является необоснованной, поскольку неучастие в торгах вызвано действиями третьего лица, то есть ООО «Экспресс-Сеть».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Заявитель просит уполномоченный орган по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров вынести предписание об аннулировании торгов SBR12000576, о признании ничтожным договор купли-продажи недвижимого имущества от 19.03.2012г, заключенный с победителем торгов SBR12000576 и о возврате суммы уплаченного задатка по договору от 27.02.2012г.

Возражений в письменном виде на жалобу заявителя в Якутское УФАС России от организатора торгов не поступало. Жалоба подана в соответствии с требованиями Закона о размещении заказов. Информация о поступлении жалобы в соответствии с частью 6 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции опубликована 27.03.2012г. на официальном сайте Якутского УФАС России <http://sakha.fas.gov.ru>.

При рассмотрении жалобы Заявитель поддерживал доводы, изложенные в своем заявлении, дополнительно пояснил, что все переговоры с Организатором торгов велись в устном виде.

Организатор торгов по доводам заявителя пояснил, что не препятствовал участию Заявителя в аукционе, более того согласно протоколам, составленным им в ходе проведения аукционов, в ночь с 13.03.2012 на 14.03.2012 Заявитель участвовал в нескольких торгах и стал победителем одного из аукционов. Кроме того, доступ в Интернет осуществлялся им в рабочем режиме с соседнего адреса: г. Якутск, ул. Кирова, д.19, кор. 3, который также обслуживается ООО «Экспресс-Сеть». В части отказа от возврата Заявителю уплаченного для участия в торгах задатка сообщает, что действовал в рамках условий договора от 27.02.2012, которые, в свою очередь, были утверждены протоколом собрания кредиторов.

Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), изучив и рассмотрев представленные заявителем материалы, приходит к выводу об отсутствии в указанных Заявителем действиях Организатора торгов признаков нарушения статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», порядка проведения торгов, установленным Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 №54 в силу того, что вся полнота ответственности по обеспечению участия в электронных торгах лежит на самом участнике торгов в рамках заключаемых договоров об оказании услуг с поставщиками интернет – ресурсов.

В части уплаченного Заявителем задатка Комиссия приходит к выводу о том, что Организатор торгов действовал на основании пункта 2.2 заключенного 27.02.2012 договора о задатке, а все споры, возникающие между физическими лицами по защите гражданских прав в части признания недействительности сделки, а также применении последствий её недействительности разрешаются в порядке обращения в суд в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством.

Также в связи с тем, что жалоба подана физическим лицом на действия физического лица Комиссия считает необходимым отметить, что в силу части 1 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящий Федеральный закон распространяется на отношения, которые *связаны с защитой конкуренции*, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, *и в которых участвуют* российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП «Земельная служба» <...> необоснованной.

С.С. Фиранский

Л.В. Емельянова

Д.Ч. Андросова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

•