

Решение по делу

№ 062/10/18.1-600 /2020

25 августа 2020 года г. Рязань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе: <...>—

без участия представителей,

рассмотрев жалобу Я.В.А. (далее – заявитель, Я.В.А.) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – Общество, организатор торгов) при организации торгов по продаже имущества должника – квартиры № 224, расположенной в доме <...> г. Москвы (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru – 280720/41192504/01), —

установила:

Я.В.А. обратился в антимонопольный орган с вышеуказанной жалобой, в которой ссылается на нарушения со стороны организатора торгов процедуры их проведения. По утверждению заявителя, итоги торгов должны были быть подведены 17.08.2020, однако в этот день на электронной площадке размещена информация, что торги не состоялись по неизвестным причинам.

Заявитель, ООО «АГРО-С62» на рассмотрение дела представителей не направили. Общество в письменных пояснениях по существу дела сообщило, что с жалобой не согласно, поскольку торги отменены в связи с отзывом имущества с реализации.

Изучив материалы дела, обсудив доводы жалобы, комиссия приходит к следующему.

Установлено по делу, что на основании исполнительного листа от 20.02.2020 серия ФС № 027609860, выданного Пресненским районным судом города Москвы, судебным приставом-исполнителем Дмитровского ОСП ГУФССП России по г. Москве 10.03.2020 в отношении должника Ч.А.Ю. в пользу взыскателя ООО «Агропромышленная корпорация АСТ Компани М» возбуждено исполнительное производство № 27175/20/77037-ИП.

Постановлением судебного пристава-исполнителя Дмитровского ОСП ГУФССП России по Москве от 09.07.2020 на реализацию в ТУ Росимущества в городе Москве передано арестованное имущество: квартира № 224, <...>, общей площадью 73,6 кв.м, кадастровый номер <...> :09:0002007:9431.

18.02.2020 между ТУ Росимущества в городе Москве и ООО «АГРО-С62» заключен договор на оказание услуг по реализации арестованного имущества № 19-АИ/2020.

Во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «АГРО-С62» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 28.07.2020 размещено извещение о проведении открытого

аукциона № 280720/41192504/01.

Предмет аукциона: арестованное имущество - квартира № 224 <...>. Дата начала подачи заявок: 28.07.2020; дата окончания подачи заявок 12.08.2020; дата и время проведения торгов: 17.08.2020 в 10:00.

Постановлением от 07.08.2020 судебного пристава-исполнителя Дмитровского ОСП ГУФССП России по Москве квартира <...> отозвана с реализации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

С учётом отзыва имущества с реализации Общество утратило какие-либо полномочия по распоряжению спорной квартирой, в том числе по реализации её на торгах, в связи с чем не имело правовых оснований по завершению торгов и отчуждению квартиры.

С учетом изложенного, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Рязанского УФАС России решила:

жалобу Я.В.А. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при организации торгов по продаже имущества должника – квартиры № 224, <...> (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru – 280720/41192504/01), признать необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» решение и (или) предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения (выдачи предписания).

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>