

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 25 июня 2012 г.  
Новосибирск

г.

Решение в полном объеме изготовлено 27 июня 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Рисов А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Сидельников М.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ООО «Симба» на действия аукционной комиссии государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» (ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум») при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01),

в присутствии:

заявитель: ООО «Симба», «...»

организатор торгов: ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум», «...», «...»

лицо, подавшее заявку на участие в торгах: ООО «Мастерица», «...»

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступили жалобы ООО «Симба» (вх. № 4651 от 14.06.2012 г.), ООО «Мастерица» (вх. № 4932 от 21.06.2012 г.) на действия аукционной комиссии государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» (ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум») при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая

для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01).

ООО «Симба» сообщает, что аукционной комиссией ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» ООО «Симба» необоснованно не допущено к участию в аукционе по причине отсутствия предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества.

ООО «Мастерица» сообщает, что аукционной комиссией ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» ООО «Мастерица» необоснованно не допущено к участию в аукционе по причине отсутствия предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества; по причине недостоверности (противоречивости) сведений о месте нахождения заявителя.

ООО «Симба» указывает, что государственное имущество находится в хорошем состоянии и не нуждается в ремонте, реконструкции и прочих дополнительных работах, о чем заявитель сообщил в письме, приложенном к заявке на участие в аукционе.

ООО «Мастерица» несогласно с причинами отказа в допуске к участию в аукционе по следующим основаниям.

1. При подаче заявки на участие в аукционе ООО «Мастерица» подало сопроводительное письмо с перечнем документов, предоставляемых для участия в аукционе, содержащее указание на наличие предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества.

Заявка ООО «Мастерица» принята, о чем сделана соответствующая отметка.

2. Сведения о месте нахождения заявителя, указанные в заявке на участие в аукционе и выписке из ЕГРЮЛ совпадают, являются достоверными. Заявитель лишь уточнил этаж нахождения своего офиса, т.е. предоставил более полные данные.

ООО «Симба», ООО «Мастерица» просят рассмотреть жалобы и принять соответствующее решение.

Жалоба ООО «Симба» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Протокол № 110512/0998427/01 от 07.06.2012 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 110512/0998427/01 размещен на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) 07.06.2012 г.

Жалоба ООО «Мастерица» на действия аукционной комиссии ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01) поступила в Новосибирское УФАС России 21.06.2012 г. Таким образом, ООО «Мастерица» пропущен срок обжалования действий аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вместе с тем, при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений (ч. 17 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), на основании чего комиссией Новосибирского УФАС России при рассмотрении жалобы ООО «Симба» принимаются во внимание доводы жалобы ООО «Мастерица».

На рассмотрение жалобы по существу ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» представило следующие документы: документацию об аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества Новосибирской области, закрепленного на праве оперативного управления за ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум», утв. директором ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» 10.05.2012 г.; заявку ООО «СибСтрой НСК» на участие в аукционе; заявку ООО «Симба» на участие в аукционе; заявку ООО «Мастерица» на участие в аукционе; протокол № 110512/0998427/01 от 07.06.2012 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 110512/0998427/01.

ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум»

возражений на жалобу не представило.

На заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представитель ООО «Симба» поддержал доводы, изложенные в жалобе.

На заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представитель ООО «Мастерица» поддержал доводы, изложенные в жалобе, а также указал на отсутствие в документации об аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества Новосибирской области, закрепленного на праве оперативного управления за ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум», утв. директором ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» 10.05.2012 г., конкретных требований к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также требований к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требований к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требований к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик, что обусловило невозможность сформировать участниками аукциона соответствующие предложения.

На заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представители ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» заявили о правомерности отказа аукционной комиссией ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» в допуске ООО «Симба» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01), на основании п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, по причине непредставления документов, определенных п. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67: предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества; о правомерности отказа аукционной комиссией ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» в допуске ООО «Мастерица» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение №

110512/0998427/01), на основании п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, по причине недостоверности (противоречивости) сведений о месте нахождения заявителя.

Представители ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» подтвердили необоснованность отказа аукционной комиссией ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» в допуске ООО «Мастерица» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01), на основании п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, по причине непредставления документов, определенных п. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67: предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, является неправомерным, ввиду представления ООО «Мастерица» соответствующих предложений в составе заявки на участие в аукционе.

Представители ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» предъявили договор аренды нежилых помещений от 18.06.2012 г. № 55, заключенный между ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» и ООО «СибСтрой НСК» по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01).

Рассмотрев по существу поступившие жалобы, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно протоколу № 110512/0998427/01 от 07.06.2012 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 110512/0998427/01 ООО «Симба», ООО «Мастерица» на основании п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, не допущены аукционной комиссией к участию в аукционе по причине непредставления документов, определенных п. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67: предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. ООО «Мастерица», кроме этого, не допущено аукционной комиссией к участию в аукционе по причине недостоверности (противоречивости) сведений о месте нахождения заявителя: п. 1.3 заявки ООО «Мастерица» на участие в аукционе место нахождения заявителя определено: 630054, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 27/1, 6 этаж, а в выписке из ЕГРЮЛ – 630054, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 27/1.

В соответствии с п. 110 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, документация об аукционе может содержать требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

Заявка на участие в аукционе должна содержать предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством РФ (пп. 2 п. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67).

Документация об аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества Новосибирской области, закрепленного на праве

оперативного управления за ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум», утв. директором ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» 10.05.2012 г., не содержит требований к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также требований к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требований к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требований к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества Новосибирской области, закрепленного на праве оперативного управления за ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум», утв. директором ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» 10.05.2012 г., лишь в части установления требований к содержанию заявки на участие в аукционе указывает на обязательность представления предложений об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, не устанавливая конкретных требований к содержанию указанных предложений.

Следовательно, при отсутствии в документации об аукционе требований к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также требований к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требований к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требований к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик, заявка на участие в аукционе может не содержать предложений об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (при отсутствии конкретных требований к содержанию указанных предложений).

ООО «Симба», ООО «Мастерица», ООО «СибСтрой НСК» в заявках на участие в аукционе представили предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества.

При этом, ООО «СибСтрой НСК» в предложении об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, указало на отсутствие в документации об аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества Новосибирской области, закрепленного на праве оперативного управления за ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум», утв. директором ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» 10.05.2012 г., требований к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также требований к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требований к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требований к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

ООО «СибСтрой НСК» согласно протоколу № 110512/0998427/01 от 07.06.2012 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 110512/0998427/01 допущено аукционной комиссией к участию в аукционе, что подтверждает необязательность представления в заявке на участие в аукционе предложений об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, при отсутствии в документации об аукционе требований к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также требований к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требований к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требований к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

Кроме того, факт допуска ООО «СибСтрой НСК» аукционной комиссией ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» к участию в аукционе подтверждает необоснованность отказа аукционной комиссией ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» в допуске к участию в аукционе ООО «Симба», ООО «Мастерица» по причине отсутствия предложений об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, поскольку ООО «Мастерица» сформировано конкретное предложение по качеству услуг, оказание которых происходит с использованием государственного имущества (письмо от 30.05.2012 г.), ООО

«Симба» в предложении об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, указало на отсутствие необходимости проведения в отношении государственного имущества ремонта, реконструкции и прочих дополнительных работ.

Представители ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» на заседании Комиссии Новосибирского УФАС России подтвердили необоснованность отказа аукционной комиссией ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» в допуске ООО «Мастерица» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01), на основании п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, по причине непредставления документов, определенных п. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67: предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, является неправомерным, ввиду представления ООО «Мастерица» соответствующих предложений в составе заявки на участие в аукционе.

Таким образом, отказ аукционной комиссией ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» в допуске ООО «Симба», ООО «Мастерица» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01), на основании п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, по причине непредставления документов, определенных п. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67: предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, является неправомерным, ввиду необязательности представления в заявке на участие в

аукционе предложений об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, при отсутствии в документации об аукционе требований к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также требований к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требований к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требований к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик (при отсутствии конкретных требований к содержанию указанных предложений).

Заявка ООО «Мастерица» на участие в аукционе, в соответствии с требованиями пп. 1 п. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, содержит сведения о месте нахождения заявителя (630054, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 27/1, 6 этаж), которые являются достоверными, соответствуют данным, указанным в выписке из ЕГРЮЛ от 21.05.2012 г. № 49915В/2012.

Подпункт 1 п. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, не содержит в качестве основания отказа аукционной комиссией в допуске к участию в аукционе недостоверности (противоречивости) сведений о месте нахождения заявителя, требований полного соответствия данных о месте нахождения заявителя, указанным в заявке на участие в аукционе и выписке из ЕГРЮЛ.

Таким образом, отказ аукционной комиссией ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» в допуске ООО «Мастерица» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01), на основании п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, по причине недостоверности (противоречивости) сведений о месте нахождения заявителя является неправомерным.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Симба» на действия аукционной комиссии государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» (ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум») при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01), обоснованной.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия Новосибирского УФАС России установила иные нарушения порядка проведения торгов: неправомерность отказа аукционной комиссии ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» в допуске ООО «Мастерица» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01), на основании п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, по причине непредставления документов, определенных п. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67: предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, ввиду необязательности представления в заявке на участие в аукционе предложений об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, при отсутствии в документации об аукционе требований к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также требований к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требований к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требований к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик (при отсутствии конкретных требований к содержанию указанных предложений);

неправомерность отказа аукционной комиссии ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» в допуске ООО «Мастерица» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01), на основании п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, по причине недостоверности (противоречивости) сведений о месте нахождения заявителя.

2. Признать имеющиеся материалы достаточными для обращения в арбитражный суд с иском о признании открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01) и договора аренды нежилых помещений от 18.06.2012 г. № 55, заключенного между ГБОУ СПО Новосибирской области «Новосибирский промышленный техникум» и ООО «СибСтрой НСК» по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества (лот № 1 «Столовая для учащихся и сотрудников»), расположенного по адресу: 630024, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 43 (извещение № 110512/0998427/01), недействительными.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

А.А. Ельчанинов

Члены Комиссии

А.В. Рисов

М.А. Сидельников