Р Е Ш Е Н И Е

по жалобам № 25/11-18.1-2018, № 26/11-18.1-2018

«15» марта 2018 г. г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Кемеровского УФАС России)

при участии:

<…> – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района (распоряжение № 1-к, от 11.01.2016),

<…> – представителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района (без доверенности);

в отсутствие:

заявителя – физического лица <…>, извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалоб № 25/11-18.1-2018, № 26/11-18.1-2018,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции) жалобы физического лица <…> и материалы жалоб № 25/11-18.1-2018, № 26/11-18.1-2018,

УСТАНОВИЛА:

02.03.2018 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступили жалобы физического лица <…> (вх. № 1030э от 02.03.2018, вх. № 1031э от 02.03.2018) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района (далее - КУМИ Промышленновского муниципального района) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи следующих земельных участков: лот № 1 - кадастровый номер <...> :11:0116014:402, расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Крупской, 4г; лот № 2 - кадастровый номер <...> :11:0116014:399, расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Крупской, 4д (извещение № 260118/024483/01).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в несоблюдении организатором торгов - КУМИ Промышленновского муниципального района пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: извещение № 260118/024483/01, не содержит сведений об ограничениях прав на земельный участок, о порядке проведения аукциона.

Уведомлением от 06.03.2018 № 11/2059 рассмотрение жалоб было назначено на 15.03.2018 на 11часов 00 минут.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района, присутствовавшая 15.03.2018 на заседании комиссии Кемеровского УФАС России, поддержала доводы, изложенные в возражении на жалобу, пояснила, что обременения для спорных земельных участков отсутствуют, данная информация была указана в извещении, кроме того сведения о порядке проведения аукциона также были указаны в извещении размещенном на официальном сайте http//torgi.gov.ru в разделе «Документы».

Изучив имеющиеся материалы, письменные пояснения ответчика, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о:

- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

- о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом

номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

19.01.2018 администрацией Промышленновского муниципального района было принято решение № 64 «О проведении открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже земельных участков»:

- Кемеровская область, Промышленновский района, пгт. Промышленная, ул. Крупской, 4г, кадастровый номер <...> :11:0116014:402 (лот № 1);

- Кемеровская область, Промышленновский района, пгт. Промышленная, ул. Крупской, 4д, кадастровый номер <...> :11:0116014:399 (лот № 2).

26.01.2018 на официальном сайте http//torgi.gov.ru размещено извещение № 260118/0244483/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи следующих земельных участков: лот № 1 - кадастровый номер <...> :11:0116014:402, расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Крупской, 4г; лот № 2 - кадастровый номер <...> :11:0116014:399, расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Крупской, 4д.

Согласно указанному извещению организатором торгов является КУМИ Промышленновского муниципального района, дата начала приема заявок назначена на 26.01.2018, дата окончания приема заявок - 26.02.2018.

Дата рассмотрения заявок: 27.02.2018.

Дата проведения аукциона: 01.03.2018.

Установлено, что на официальном сайте http//torgi.gov.ru в разделе «Документы» имеется прикрепленный файл «Извещение», содержащий всю необходимую для участия в аукционе информацию, в том числе и о порядке проведения аукциона.

Относительно доводов заявителя об отсутствии, в извещениях размещенных на официальном сайте, сведений об ограничениях прав на земельный участок сообщаем, что согласно информации, размещенной на официальном сайте торгов

какие-либо ограничения в отношении земельных участков отсутствуют.

Следовательно, извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков содержит всю необходимую для участия в аукционе информацию, не противоречащую требованиям пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Руководствуясь статьей 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобы физического лица <…> необоснованными.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.