

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3638/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

12 августа 2021г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного И. С. В.(далее – Заявитель), конкурсного управляющего М.В. Б., при участии, путем ВКС, конкурсного управляющего Ш. Р. А. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 6780962 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 6780962 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 12.08.2021 в 10:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.11.2017г. по делу № А32-8290/2020 ООО «Мадера» (ИНН 231222227, ОГРН 1142312014613) признан несостоятельным (банкротом). В отношении должника введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим должника утвержден Мансуров Вадим Борисович (ИНН 230819338365).

Согласно определению Арбитражного суда Краснодарского края по делу А32-8290/2020-43/38-Б-4-Ж от 08.07.2021г. Мансуров В.Б. (ИНН 230819338365) отстранен от обязанностей конкурсного управляющего ООО «Мадера». Вместе с тем, конкурсным управляющим ООО «Мадера» утвержден Шерстюк Роман Анатольевич (ИНН 262810151703).

05.06.2021г. Организатор торгов разместил в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) извещение № 6780962 о проведении торгов посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи:

Лот № 2 - Фрезерный станок ЧПУ Beaver 3015AT 2014г. Начальная цена – 729 620,10 руб.

Лот № 4 – Форматно-раскроечный станок MJ6130Z 2013г. Начальная цена – 111 267,90 руб.

Согласно протоколу Организатора торгов о результатах торгов № РАД-261500 и РАД -261502 от 11.06.2021г. Заявитель признан победителем торгов.

В соответствии с Положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества ООО «Мадера» (далее – Положение), конкурсный управляющий Мансуров В.Б. направил победителю торгов предложение заключить договор с приложением проекта данного договора.

В соответствии с пунктом 3.20 Положения, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения победителем торгов договора, он обязан его подписать. Если в установленный Положением срок победитель торгов не подписал договор, он признается уклонившимся от подписания договора.

Согласно пояснениям Организатора торгов, договор для подписания отправлен Заявителю 11.06.2021г. и получен им 21.06.2021г., что подтверждается отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором № 35001555030678.

Согласно пункту 3.20, а также абзацу 8 пункту 8.5 Положения у победителя торгов существует обязанность подписать договор в течение 5 (пяти) дней с даты получения договора. Вместе с тем, в случае уклонения победителя торгов от подписания договора, внесенный им задаток не возвращается.

Согласно пояснениям Организатора торгов, Заявитель в установленный срок - 26.06.2021г. не направил в адрес Организатора торгов подписанный договор. Вместе с тем, 30.06.2021г. Организатор торгов направил в адрес Заявителя письмо об отказе заключения договора и удержании задатка, что подтверждается отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором № 35000558009209.

Согласно пункту 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в публикации должны быть отражены сведения предприятия, его составе, характеристиках, описания предприятия, порядок ознакомления с предприятием. При этом иные нормы законодательства, в том числе Закон о банкротстве не содержит требование о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе.

Согласно доводу жалобы Заявителя, фактическое состояние имущества по спорным лотам не соответствует характеристика, указанным в извещении. Вместе с тем, Заявителем не представлены

документы, подтверждающие факт такого не соответствия.

Согласно пояснениям Организатора торгов, 02.07.202г. неустановленными лицами на территории ООО «Мадера» устроен поджог, в результате которого пострадали несколько станков, в том числе и спорное имущество, что подтверждается представленными в материалы дела документами.

В акте приема передачи имущества ООО «Мадера» от 22.07.2021г. в отношении указанных станков стоит отметка: «поврежден в результате поджога».

Таким образом, в действиях Организатора торгов – конкурсного управляющего Мансурова В.Б. не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу И. С.Б. на действия Организатора торгов - конкурсного управляющего Мансурова В.Б. при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 6780962 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru.) необоснованной.

Заместитель

председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.