

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-116/2019**  
**по результатам рассмотрения жалобы ООО «Типография «Новое Время»**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 18.09.2019

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 7 в составе:

(далее – Комиссия ФАС России),

рассмотрев жалобу ООО «Типография «Новое Время» на действия (бездействие) организатора торгов - Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары (далее - Организатор), оператора электронной площадки — ООО «РТС-Тендер» (далее - Оператор) при проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества города Чебоксары, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-т. Мира, д. 82, пом. №2 (извещение № 170719/0056734/10) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Типография «Новое Время» (далее - Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов - Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары, оператора электронной площадки — ООО «РТС-Тендер» при проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества города Чебоксары, расположенного по адресу г. Чебоксары, пр-т. Мира, д. 82, пом. №2 (извещение № 170719/0056734/10) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Организатора торгов, выразившиеся в невозвращении Заявителю задатка, оплаченного для участия в Аукционе нарушили права и законные интересы Заявителя.

Рассмотрев все представленные материалы, а также выслушав пояснения представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

17.07.2019 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) было опубликовано извещение проведения торгов № 170719/0056734/10 (далее – Извещение), согласно которому дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 17.07.2019; дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 15.08.2019; дата и время рассмотрения заявок и документов и признание претендентов

участниками Аукциона — 16.08.2019 в 13:00, дата и время проведения Аукциона – 19.08.2019 в 10:00.

Согласно Жалобе в нарушение требований Закона о приватизации сумма задатка, оплаченная Заявителем для участия в Аукционе, не возвращена Заявителю.

В соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Согласно части 13 статьи 18 Закона о приватизации суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Согласно Протоколу по рассмотрению заявок на участие в Аукционе № U16645-1 от 16.08.2019 о признании претендентов участниками аукциона от 17.07.2019 (далее — Протокол) заявка Заявителя допущена к участию в Аукционе.

В соответствии с платежным поручением № 665 от 14.08.2019 Заявителем оплачен задаток на участие в Аукционе.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов 13.08.2019 Арбитражным судом Чувашской Республики - Чувашии вынесено определение по делу № А79-9480/19 об удовлетворении заявления ООО «Маяк» о принятии обеспечительных мер путем приостановления Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом Администрации города Чебоксары Аукциона до принятия и вступления в законную силу решения суда по делу № А79-9480/19 (далее — Определение).

19.08.2019 письмом № 039-7677 Организатором торгов Оператору были направлены сведения о приостановлении Аукциона в соответствии с Определением.

Согласно пояснениям представителя Оператора соответствии с Извещением 19.08.2019 в 10:00 был проведен Аукцион. При этом в связи с последующим получением Оператором сведений о приостановлении Аукциона итоги Аукциона не были подведены, протокол подведения итогов Аукциона не был составлен, соответственно, задаток не возвращен.

Учитывая изложенное, данный довод Жалобы является необоснованным.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Типография «Новое Время» на действия (бездействие) организатора торгов - Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары, оператора электронной площадки — ООО «РТС-Тендер» при проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества города Чебоксары (извещение № 170719/0056734/10) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.