

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

№054/01/15-669/2023

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

17 апреля 2023г.

г. Новосибирск

В действиях (бездействии) мэрии г. Новосибирска в лице Департамента земельных и имущественных отношений установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

30.01.2023 в Новосибирское УФАС России поступило обращение <...> (вх. №1626-ИП/23), который сообщает следующее.

Новосибирским УФАС России было вынесено предписание мэрии г. Новосибирска о расторжении договоров аренды в Первомайском сквере. По одному из договоров до сих пор не предъявлен иск о расторжении договора.

В целях исполнения предписания Новосибирского УФАС России от 27.11.2019 № 054/01/15-1768/2019 департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в 2021 году в адрес ООО «Пилот» был направлен проект соглашения о досрочном расторжении договора аренды от 29.12.2017 № 130737а. По состоянию на текущий период ответ на данное обращение департамента не получен.

При рассмотрении указанных материалов установлено следующее.

По результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства №054/01/15-1768/2019, возбужденного по заявлению <...>, Комиссия Новосибирского УФАС России признала мэрию города Новосибирска нарушившей ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушение выразилось в неправомерном заключении договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов № 130737а от 29.12.2017 г.; №130432а от 29.12.2017 г.; №130721а от 29.12.2017 г., что создает преимущественные условия деятельности соответствующим хозяйствующим субъектам.

Новосибирское УФАС России выдало мэрии города Новосибирска предписание

№054/01/15-1768/2019 от 27.11.2019 г. о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, с целью исполнения данного предписания мэрии города Новосибирска необходимо совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, а именно в срок до 21.02.2020 г. совершить действия, направленные на расторжение договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов № 130737а от 29.12.2017 г.; №130432а от 29.12.2017 г.; №130721а от 29.12.2017г., и в случае необходимости заключить новые договоры в порядке, установленном действующим законодательством. Об данном настоящего предписания мэрии города Новосибирска необходимо было сообщить в Новосибирское УФАС России до 28.02.2020 г. с приложением подтверждающих документов.

Мэрия города Новосибирска обратилась в Арбитражный суд Новосибирской области о признании незаконными решения Антимонопольного органа от 27.11.2019 №054/01/15-1768/2019, предписания от 27.11.2019 №054/01/15-1768/2019.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 14.02.2020 г. по делу № А45-3212/2020 приняты обеспечительные меры, а именно приостановлено действие предписания управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области от 27.11.2019 №054/01/15-1768/2019, выданное мэрии города Новосибирска, до вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 15.09.2020г. по делу № А45-3212/2020, в удовлетворении заявленных мэрией города Новосибирска требований отказано.

Постановлением седьмого Арбитражного апелляционного суда от 26.01.2021 г. по делу № А45-3212/2020 решение Арбитражного суда Новосибирской области от 15.09.20 г. оставлено без изменения, а апелляционная жалоба без удовлетворения. Решение суда вступило в законную силу 26.01.2021 г.

В целях исполнения предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области от 27.11.2019 № 054/01/15-1768/2019 департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее-департамент) в 2021 году в адрес ООО «Пилот» был направлен проект соглашения о досрочном расторжении договора аренды от 29.12.2017 № 130737а.

Ответ на данное обращение департамента не получен.

06.11.2020 к договору аренды земельного участка от 29.12.2017 г. №130721а заключено дополнительное соглашение между мэрией г. Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений и ООО «Пилот», в соответствии с которым срок действия договора аренды продлен до 29.12.2023.

Таким образом, в настоящее время договор аренды земельного участка от 29.12.2017 № 130721а, заключенный между мэрией города Новосибирска и ООО «Пилот», является действующим.

Заключение указанного дополнительного соглашения совершено мэрией г. Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений до

вступления в силу судебного акта по делу №А45-3212/2020. Заключение указанного дополнительного соглашения образует новую объективную сторону нарушения статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в состав ранее вмененного нарушения антимонопольного законодательства включено не было.

В соответствии с ч. 2 ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении статьи 15 данного Федерального закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

В связи с наличием в действиях мэрии г. Новосибирска в лице Департамента земельных и имущественных отношений признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, путем принятия мер по расторжению дополнительного соглашения №2 от 06.11.2020 к договору аренды земельного участка от 29.12.2017 №130721а с ООО «Пилот»

в срок до 22.05.2023.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

Руководитель управления

<...>