

**Дело № 023/10/18.1-2554/2024**

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 023/10/18.1-2554/2024**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

28 мая 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее — Комиссия) в составе:

в отсутствии надлежащим образом уведомленного заявителя, оператора электронной площадки и организатора торгов,

рассмотрев жалобу Б (вх. № 18187-ЭП/24 от 17.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — Нигоева Сергея Валерьевича и оператора электронной площадки — ООО «Т» при организации и проведении торгов в электронной форме по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене (сообщение № 13788737 от 28.02.2024, лот № 1, торги № 12584 опубликовано на сайте <https://fedresurs.ru>).

### **УСТАНОВИЛА:**

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба Б (вх. № 18187-ЭП/24 от 17.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — Нигоева Сергея Валерьевича и оператора электронной площадки — ООО «Т» при организации и проведении торгов

в электронной форме по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене (сообщение № 13788737 от 28.02.2024, лот № 1, торги № 12584 опубликовано на сайте <https://fedresurs.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 28 мая 2024 года в 11 часов 30 минут.

Заявитель полагает, что организатор торгов и оператор электронной площадки создали условия, ограничивающие возможность участия в торгах.

Организатор торгов, возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов.

Согласно сообщению № 13788737, выставлено следующее имущество:

Лот1: Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью, общая площадь: 802 кв.м., Кадастровый № 23:49:0302038:1014, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2; Здание - Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 710,7 кв.м., количество этажей – 3, в том числе подземных – 1, Кадастровый № 23:49:0302032:1664, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2; Сооружение - Бассейн возле жилого дома лит. «Е», назначение: нежилое, общая площадь 48,0 кв.м., Кадастровый № 23:49:0302032:2825, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2.

Дата начала представления заявок на участие:29.02.2024 00:00

До приостановки:

Дата окончания представления заявок на участие: 05.04.2024 00.01;

Дата проведения: 05.04.2024 11:00;

Дата приостановки: 14.03.2024;

После возобновления:

Дата возобновления: 18.04.2024;

Дата окончания представления заявок на участие: 08.05.2024 23:59;

Дата проведения: 09.05.2024 12:00.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией установлено следующее.

1. Согласно доводу, изложенному в жалобе о проведении торгов по реализации имущества должника, организатором торгов созданы ограничения в виде указания о возобновлении торгов как «Иное» вместо «Сообщение об изменении объявления о проведении торгов».

Установлено, что 28.02.2024 финансовым управляющим в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 13788737 о проведении на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» торгов в отношении недвижимого имущества Югана Евгения Александровича.

Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.03.2024 по делу № А32 39877/2018 15АП3893/2024 заявление ИП Югана Е.А. о принятии обеспечительных мер удовлетворено. Судом определено: запретить финансовому управляющему Нигоеву С.В. до принятия Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом итогового судебного акта по результатам рассмотрения апелляционной жалобы ИП Югана Е.А. на определение Арбитражного суда Краснодарского края от 27.02.2024 по делу № А32-39877/2018 проводить торги по реализации имущества ИП Югана Е.А., в связи с чем, торги был приостановлены.

Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суд от 18.04.2024 Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 27.02.2024 по делу № А32-39877/2018 оставлено без изменения, апелляционная жалобу Югана Е.А. без удовлетворения.

18.04.2024 в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 14187337 о возобновлении торгов. Срок приема заявок до 08.05.2024 23:59 (мск). Аукцион 09.05.2024 в 12:00 (мск).

Информация об изменении даты аукциона опубликована в ЕФРСБ и на сайте электронной площадки 18.04.2024, то есть за 21 день до даты его проведения.

Следовательно, потенциальные участники торгов имели возможность заблаговременно подать заявку и обеспечить перечисление задатка.

Препятствий на подачу заявок для участия в торгах у желающих не было, что подтверждается пятью поданными заявками, из которых две были подтверждены.

Следовательно, права потенциальных участников не были нарушены, указанный довод Заявителя является необоснованным.

2. Согласно доводу, изложенного в жалобе о проведении торгов по реализации имущества должника, оператор электронной площадки ограничил в доступе на подачу заявки, сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 8.4 Регламента работы электронной площадки, оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов.

Таким образом, доступ к электронной площадке обеспечивается в любое удобное для участников время.

Со стороны заявителя не предоставлены надлежащие доказательства технической невозможности подачи заявки на участие в указанных торгах в срок. Указанный довод Заявителя является необоснованным.

На основании изложенного, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу, что доводы жалобы необоснованны.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Б (вх. № 18187-ЭП/24 от 17.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — На и оператора электронной площадки — ООО «Т» при организации и проведении торгов в электронной форме по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене (сообщение № 13788737 от 28.02.2024, лот № 1, торги № 12584 опубликовано на сайте <https://fedresurs.ru>) необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.