

Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

(№ 20/11-18.1-2017)

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Импорт-Консалтинг» (вх. № 4345э от 06.02.2017г.) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом Яйского муниципального района (далее – КУМИ Яйского района) при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта, кадастровый номер <...> :18:0118044:372, площадью 530 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Яйское городское поселение, пгт Яя, ул. Ленина, 8Г, из земель населенных пунктов (извещение № 091216/0232674/02, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, организатором торгов КУМИ Яйского района нарушен порядок подготовки и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а именно:

- прием документов прекращен ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона;
- протокол рассмотрения заявок размещен с нарушением срока установленного п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;
- несоответствие размера задатка, указанного в п. 8 извещении и п. 2.3 аукционной документации, в процентном и стоимостном выражении;
- несоответствие размера внесенного задатка (64 000руб.) установленным в извещении и аукционной документации размерам задатка и признание заявителей, внесших указанный задаток, участниками аукциона.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **15.02.2017г. в 14 ч. 00 мин.** по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 13 ч.45 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок **до 14.02.2017г.** представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона (извещения о проведении аукциона, аукционную документацию) на право заключения договора купли-продажи земельного участка с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта, кадастровый номер <...> :18:0118044:372, площадью 530 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский муниципальный район,

Яйское городское поселение, пгт Яя, ул. Ленина, 8Г, из земель населенных пунктов (извещение № 091216/0232674/02);

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, аукционную документацию, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.

4. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукционе.

5. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.

6. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.

7. Мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО «Импорт-Консалтинг».

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>., www.torgi.gov.ru.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ **Кемеровское УФАС России требует приостановить торги** до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Руководитель управления

Н.Е. Кухарская