

Решение по делу Т04-241/2017

Исх. № 04-04/17851 от 03.11.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии: <...>,

Членов Комиссии: <...>,

<...>,

в присутствии представителя организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Спасского муниципального района РТ <...> (председатель ПИЗО Спасского МР РТ), в отсутствие заявителя, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Спасского муниципального района РТ при проведении открытого аукциона на повышение стоимости на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов, извещение №220917/0094707/02 от 22.09.2017г. на сайте <https://torgi.gov.ru>,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №280717/0094707/07 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> 28.07.2017г.

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата и время проведения аукциона: 28.08.17г. 13:00.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

1. Относительно довода, что извещение о проведении аукциона не содержит сведения о технических условиях подключения. В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

<...>

Статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации регулируются вопросы подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона государственной или муниципальной собственности.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

При этом в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ в извещении о проведении аукциона организатором торгов указываются сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Таким образом, лица, имеющие намерение участвовать в аукционе, должны обладать полной информацией о форме и порядке выражения своих намерений, ознакомившись с извещением и осуществлять подачу заявки в соответствии с извещением.

В соответствии с письмом Федеральной антимонопольной службы №СП/25001/16 от 14.04.2016г., если в извещении органами государственной власти, органами местного самоуправления установлена форма заявки в электронном виде и возможность ее подать на указанный электронный адрес, то такая подача заявки претендентами безусловно является надлежащей, и им не может быть отказано в участии в аукционе по данному основанию.

Вместе с тем, если в извещении не установлены форма или правила подачи заявки на участие в торгах, то таким образом, органом государственной власти, органом местного самоуправления предоставляется возможность претендентам избрать для себя любую форму заявки и способа ее подачи.

Таким образом, довод заявителя признан необоснованным.

В связи с тем, что организатором торгов заключены договора аренды земельных участков, предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Спасского муниципального района РТ при проведении открытого аукциона на повышение стоимости на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов, извещение №220917/0094707/02 от 22.09.2017г. на сайте <https://torgi.gov.ru>, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Спасского муниципального района РТ нарушения пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>