

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ ДЕЛА № 021/01/00-1244/2021 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

04 апреля 2022 года г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 021/01/00- 1244/2021 по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе: "..."

в присутствии представителя ИП Новикова А.М.

- "..."

в присутствии представителя администрации г. Чебоксары:

- "..."

в присутствии представителя ООО «УК «Центр»:

- "..."

в присутствии представителя ТСЖ «Центр-7»:

- председателя "..."

в присутствии представителя ООО «Выход»:

- генеральный директор "..."

рассмотрев дело, возбужденное в отношении ООО «Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1052182835121, ИНН 2129058515, адрес регистрации - 428018, Россия, Чувашская респ., г. Чебоксары, ул. Б.С.Маркова, 8к3), ТСЖ «Центр-7» (ОГРН 1122130004688, ИНН 2130102110, адрес регистрации: 428018, Россия, Чувашская респ., г. Чебоксары, ул. Академика А.Н.Крылова, 7) по признакам нарушения части 6 статьи 17

Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», выразившегося в препятствовании перетоку тепловой энергии в нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Крылова, д. 9, г. Чебоксары, №8,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии (далее – Управление) поступило обращение ИП Новикова А.М. на действия ООО «Аверс» (вх. № 7525/19 от 02.12.2019) выразившиеся в прекращении теплоснабжения нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по ул. Крылова, д. 9, г. Чебоксары.

В связи с выявлением признаков нарушения части 6 статьи 17 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» приказом Чувашского УФАС России от 25.11.2021 №142 возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 021/01/00-1244/2021 в отношении ООО «Управляющая компания «Центр», ТСЖ «Центр-7».

На рассмотрение дела, 04.04.2022 поступило повторное устное ходатайство ООО «Выход» (ранее, вх. 2425-ЭП/22) о привлечении его к рассмотрению настоящего дела в качестве заинтересованного лица, в связи с тем, что ООО «Выход» является владельцем нежилого помещения №7, расположенного в МКД по ул. Крылова, д. 7 г. Чебоксары.

12.05.2020 в адрес ООО «Выход», также как и в адрес ИП Новиков А.М. от ООО «УК «Центр» поступило письмо от 12.05.2020 № 69 об отсутствии возможности с начала отопительного сезона 2020-2021 ООО «УК «Центр» оказания услуг по отпуску горячей воды в целях отопления от топочной (котельной) многоквартирного жилого дома № 7 по ул. А. Крылова в г. Чебоксары связи передачей топочной в состав общего имущества МКД № 9 по ул. А Крылова.

С началом отопительного сезона 2020-2021 года подача тепла от единственного источника тепловой энергии, расположенного в МКД № 9 по ул. Крылова, г. Чебоксары, в нежилое помещение № 7 ООО «Выход», расположенное в МКД по ул. Крылова, д. 7 г. Чебоксары, не была обеспечена также как и подача тепла от указанного источника в нежилое помещение № 8, принадлежащее ИП Новикову А.М., расположенное в МКД по ул. Крылова, д. 7 г. Чебоксары.

В соответствии с частью 1 статьи 42 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определяет заинтересованное лицо как лицо, чьи

права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Стороны к привлечению к рассмотрению дела ООО «Выход» не возражали.

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным привлечь к рассмотрению дела ООО «Выход» в качестве заинтересованного лица.

Администрацией г. Чебоксары (вх. 3500-ЭП/22 от 01.04.2022) сообщено, что тепловые сети к дому № 7 по ул. Академика А.Н.Крылова в г. Чебоксары в едином реестре муниципальной собственности не числятся.

Рассматриваемый жилой дом введен в эксплуатацию в 2007 году, копии актов Государственной приемочной Комиссии и распоряжение администрации сданы на государственное хранение в БУ ЧР «Государственный архив современной истории Чувашской Республики».

Теплоснабжение МКД №7 и №9 по ул. Ак. Крылова осуществляется от теплогенераторной МКД №9, и по мнению администрации г. Чебоксары теплогенераторная и тепловая сеть между рассматриваемыми МКД должны находиться в общедолевой собственности жителей.

ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары» (письмо от 28.03.2022, вх. 3167-ЭП/22) представлены сведения из которых следует, что проектным решением техническая возможность осуществления газоснабжения нежилых помещений МКД №9 от газового оборудования, расположенного в МКД №7 не предусмотрена.

ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары» (письмо от 22.03.2022, вх. 2819-ЭП/22) представлены сведения о наличии заключенного с ООО «УК «Центр» договора поставки газа.

ООО «СК «Центр» (письмо от 05.4.2022, вх. 3699/22) сообщила о невозможности предоставления плана отопления и теплоснабжения нежилых помещений, расположенных в МКД №7 и №9 по ул. Ак. Крылова в связи с их утратой, обусловленной затоплением архива.

На заседании Комиссии представитель ИП Новикова А.М. поддержала доводы обращения в полном объеме.

Представитель ООО «УК «Центр» сообщила о невозможности предоставления правоустанавливающих документов на теплосетевое оборудование, расположенное в топочной многоквартирного жилого дома № 9 по улице Академика А.Н. Крылова, используемого для подогрева воды на нужды отопления нежилых помещений и в местах

общего пользования многоквартирных жилых домов № 9 № 7 по улице Академика А.Н. Крылова (в том числе, документы о постановке на баланс, договора на техническое обслуживание ВГДО) ввиду их отсутствия.

Представитель ТСЖ «Центр-7» поддержал позиции, изложенные в ранее направленных в адрес Чувашского УФАС России пояснениях, дополнительно сообщил, об отсутствии препятствий доступа ИП Новикова А.Н. в помещения, где расположено теплосетевое оборудование.

В 2019, 2020 году спорное помещение отапливалось электрическим котлом.

При рассмотрении дела выявлена необходимость истребования дополнительных пояснений и обеспечение явки сторон.

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 021/01/00-1244/2021 в отношении ООО «Управляющая компания «Центр», ТСЖ «Центр-7» отложить.
2. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица ООО «Выход».
3. Назначить рассмотрение дела 021/01/00-1244/2021 на 22 апреля 2022 года в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., д. 2, каб. 106.
4. Представителям ООО УК «Центр», ТСЖ «Центр-7», администрации г. Чебоксары обеспечить явку представителя в обязательном порядке.

Явка сторон по делу или их уполномоченных представителей обязательна.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

2022-2866