ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ

ДЕЛА № 039/01/17.1-655/2019

14 октября 2019 года г. Калининград

Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

А.В. – руководитель Калининградского УФАС России;

Члены комиссии:

И.С. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

А.А. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России,

рассмотрев дело № 039/01/17.1-655/2019 по признакам нарушения Государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Балтберегозащита» (ОГРН/ИНН 1073913000897/3912012640, адрес (место нахождения): 238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Хуторская, 1) части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила необходимость отложить рассмотрение дела.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 039/01/17.1-655/2019.

2. Назначить рассмотрение дела № 039/01/17.1-655/2019 **на 01 ноября 2019 на 11 часов 00 минут** по адресу: 236006, г. Калининград, ул. Барнаульская,4.

3. Заявителю - обществу с ограниченной ответственностью «Л.А.С.променадО.З» представить в Калининградское УФАС России в срок до **25 октября 2019 года** все договоры аренды части берегозащитного сооружения (променада) общей площадью 133 кв.м. расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Лесной.

4. Ответчику - Государственному бюджетному учреждению Калининградской области «Балтберегозащита» представить в Калининградское УФАС России в срок до **25 октября 2019 года :**

- информацию с приложением документов, подтверждающих нахождение имущества, сдаваемого в аренду по договору № 1690 от 04.05.2016, а именно - части берегозащитного сооружения (променада) общей площадью 133 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Лесной на Куршской косе, в оперативном управлении у учреждения в период с 20.03.2019 по 05.05.2019;

- информацию с приложением документов, подтверждающих повторное направление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области обращения о согласовании заключения договора на новый срок с арендатором ООО «Л.А.С.променадО.З» без проведения конкурсных процедур.

5. Агентству по имуществу Калининградской области представить в Калининградское УФАС России в срок до **25 октября 2019 года** письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием по вопросу необходимости или отсутствию необходимости согласования ГБУ КО «Балтберегозащита» передачи в аренду имущества - части берегозащитного сооружения общей площадью 133 кв.м. по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Лесной с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, в ведомственной подчиненности которого находится областная государственная организация, в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 16 Закона Калининградской области от 12.07.2006 № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» при направлении соответствующих документов в адрес Агентства по имуществу

Калининградской области для принятия решения о согласовании заключения договора аренды без торгов или об отказе в согласовании заключения договора аренды без торгов.

6. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области представить в Калининградское УФАС России в срок до **25 октября 2019 года** письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием по вопросу необходимости или отсутствию необходимости согласования ГБУ КО «Балтберегозащита» передачи в аренду имущества - части берегозащитного сооружения общей площадью 133 кв.м. по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Лесной с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, в ведомственной подчиненности которого находится областная государственная организация, в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 16 Закона Калининградской области от 12.07.2006 № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» при направлении соответствующих документов в адрес Агентства по имуществу Калининградской области для принятия решения о согласовании заключения договора аренды без торгов или об отказе в согласовании заключения договора аренды без торгов.

7. Отказать в удовлетворении ходатайства заявителя - общества с ограниченной ответственностью «Л.А.С.променадО.З» о привлечении в качестве соответчика по делу № 039/01/17.1-655/2019 - Агентства по имуществу Калининградской области по следующим основаниям.

Договором аренды государственного имущества Калининградской области - части берегозащитного сооружения (променада) общей площадью 133 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Лесной на Куршской косе для использований под торговый павильон (кафе-бар) № 1690 от 04.05.2019 определено, что ГБУ КО «Балтберегозащита» является арендодателем, а ООО «Л.А.С.променадО.З» - арендатором.

Положениями части 9, 10 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрен порядок, условия, основания отказа заключения на новый срок договора аренды государственного

или муниципального имущества на новый срок без проведения конкурса, аукциона, регламентирующие действия арендатора и арендодателя по соответствующему договору аренды.

Вместе с тем, Агентство по имуществу Калининградской области не является арендодателем по договору аренды государственного имущества Калининградской области № 1690 от 04.05.2016.

Таким образом, в рассматриваемом случае, действия Агентства по имуществу Калининградской области не регламентируются положениями части 9, 10 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии