

Дело № 76-15

Ответчик:

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Архангельской области**

163000, г. Архангельск, ул. Карла
Либкнехта, д. 2

Ответчик:

ООО «Архсервисплюс»

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14,
офис 525

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 76-15

12 ноября 2015 года г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства при наличии кворума, предусмотренного частью 6 статьи 40 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель	-	Бугаев Д.В.	Руководитель Архангельского УФАС России
Член комиссии	-	Шахов А.Ю.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

Член
комиссии

- Емельянова Г.С.

Ведущий специалист-эксперт
отдела контроля органов власти
Архангельского УФАС России

рассмотрев материалы дела № 76-15, возбужденного по признакам нарушения части 1 статьи 15, статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и ООО «Архсервисплюс» в связи с заключением между ними соглашения от 18.11.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.02.2012 № 389/1 (кадастровый номер земельного участка 29:22:050518:3), согласно которому изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для эксплуатации административного здания (фактическое пользование – для завершения строительства административного здания)» изменено на «для размещения многоэтажного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки для целей жилищного строительства должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились,

УСТАНОВИЛА:

В связи с наличием в Определении Архангельского УФАС России от 22.10.2015 по делу № 76-15 опечатки в части указания на дату соглашения, согласно которому изменен вид разрешенного использования земельного участка, переданного ООО «Архсервисплюс» по договору аренды от 09.02.2012 № 389/1 (вместо 18.11.2013 указано 27.08.2013), Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области не была представлена позиция (пояснения) по существу рассматриваемого вопроса.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что для полного, объективного и всестороннего рассмотрения дела Комиссии необходимо получение дополнительной информации, в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 76-15.
2. Назначить рассмотрение дела № 76-15 на 15 января 2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).
3. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области надлежит в срок до 17 декабря 2015 года представить в Управление Федеральной

антимонопольной службы по Архангельской области:

- объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- правовые основания заключения между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и ООО «Архсервисплюс» соглашения от 18.11.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.02.2012 № 389/1 (кадастровый номер земельного участка 29:22:050518:3), принимая во внимание, что земельные участки для целей жилищного строительства должны предоставляться на торгах;

- копию распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области от 09.02.2012 № 25-р, на которое имеется ссылка в договоре аренды земельного участка от 09.02.2012 № 389/1;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 76-15.

4. ООО «Архсервисплюс» надлежит в срок до 17 декабря 2015 года представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- информацию о том, использовался ли объект незавершенного строительства (служебное здание управления порта), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050518:3 и перешедший в собственность ООО «Архсервисплюс» по договору купли-продажи недвижимого имущества от 18.04.2011, при строительстве современного элитного жилого комплекса, которое в настоящее время осуществляется, в том числе на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050518:3; в том случае, если рассматриваемый объект незавершенного строительства использовался в вышеназванных целях, необходимо указать – каким образом он использовался, а также представить соответствующие подтверждающие документы;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 76-15.

Председатель Комиссии

Д.В. Бугаев

Члены Комиссии

А.Ю. Шахов

Г.С. Емельянова

