

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗОБНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА N 16/05-AM3-2015

18 декабря 2015 г.

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 16/05-AM3-2015 по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – и.о. заместителя руководителя – начальника отдела товарных рынков управления;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти и рекламы;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы;

рассмотрев материалы дела № 16/05-AM3-2015 по признакам нарушения администрацией Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики и Индивидуальным предпринимателем <...> статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в осуществлении согласованных действий, направленных на создание Индивидуальному предпринимателю <...> необходимых условий для участия в аукционе на приобретение нежилого здания с земельным участком для дальнейшего размещения муниципального учреждения культуры «Сарабакасинский сельский клуб» в д. Сарабакасы Чебоксарского района Чувашской Республики путем оформления администрацией Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики Индивидуальному предпринимателю <...> разрешительных документов на строительство нежилого здания в нарушение установленных градостроительным законодательством сроков и требований к выдаче таких документов,

установила:

В Чувашское УФАС России 17.12.2014 поступило обращение депутата Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики <...> о нарушении администрацией Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики и

администрацией Чебоксарского района Чувашской Республики антимонопольного законодательства, выразившемся в нарушении порядка предоставления земельного участка в д.Сарабакасы Чебоксарского района Чувашской Республики для строительства нежилого здания, целевое назначение которого, в последующем определено как нежилое здание для размещения муниципального учреждения культуры.

Письмом от 26.12.2014 администрация Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики сообщила, что в д. Сарабакасы земельный участок для строительства нежилого здания, целевое назначение которого в последующем определено как нежилое здание для размещения муниципального учреждения культуры, никому не предоставлялся.

При этом установлено, что 28.11.2014 администрацией Сарабакасинского сельского поселения объявлен аукцион в электронной форме на приобретение нежилого здания с земельным участком для дальнейшего размещения муниципального учреждения культуры «Сарабакасинский сельский клуб» в д.Сарабакасы Чебоксарского района Чувашской Республики. Победителем указанного аукциона признан Индивидуальный предприниматель <...>, с которым заключен муниципальный контракт №0115300008814000006 от 19.12.2014 на приобретение нежилого здания с кадастровым номером 21:21:220703:149 общей площадью 120,1 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 21:21:220703:147 площадью 635 кв.м., расположенных по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Сарабакасы, ул.Октябрьская, д.30А.

Как следует из письма администрации Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 03.02.2015, указанное нежилое здание с земельным участком приобретено за счет дополнительных доходов в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика», подпрограммы «Совершенствование системы управления экономическим развитием муниципального образования», за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Чувашской Республики в размере 2 345 000 рублей.

Земельный участок с кадастровым номером 21:21:220703:147, на котором построено нежилое здание клуба, принадлежал ИП <...> на праве собственности на основании договора купли-продажи от 03.06.2014 и администрацией Сарабакасинского сельского поселения не предоставлялся.

Осуществление ИП Щукиным А.С. строительства нежилого здания клуба, приобретенного администрацией Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики по муниципальному контракту №0115300008814000006 от 19.12.2014, подтверждается разрешением на строительство от 18.11.2014 № RU 21516311-19 и разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 20.11.2014 № RU 21516311-10. Как следует из представленных прокуратурой Чебоксарского района Чувашской Республики документов, по факту осуществления <...> строительства нежилого здания до выдачи разрешения на строительство прокуратурой Чебоксарского района Чувашской Республики возбуждено дело об административном правонарушении по части 1 статьи 9.5 КоАП РФ. Постановлением мирового судьи судебного участка № 2 Чебоксарского района Чувашской Республики от 02.03.2015 <...> признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 КоАП

РФ и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 2000 (две тысячи) рублей.

Согласно представлению прокуратуры Чебоксарского района Чувашской Республики об устранении нарушений градостроительного законодательства от 11.02.2015 №03-03-15 разрешение на строительство от 18.11.2014 №RU 21516311-19 выдано администрацией Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района ИП <...> в отсутствие документов, предусмотренных п.7 ст. 51 ГрК РФ.

Оформление администрацией Сарабакасинского сельского поселения ИП <...> разрешительных документов на строительство нежилого здания за 7 дней до объявления о проведении аукциона на приобретение нежилого здания с земельным участком для дальнейшего размещения муниципального учреждения культуры «Сарабакасинский сельский клуб» в д.Сарабакасы Чебоксарского района Чувашской Республики и в нарушение установленных градостроительным законодательством сроков и требований к выдаче таких документов имеет признаки создания возможности для ИП <...> в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения на рынке инвестиционно-строительных работ (услуг).

На основании частей 3, 5 статьи 3 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» определением Чувашского УФАС России от 04.08.2015 по делу № 16/05-АМЗ-2015 рассмотрение настоящего дела приостановлено до получения экспертного заключения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики о пригодности приобретенного администрацией Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики и Индивидуального предпринимателя <...> нежилого здания к эксплуатации в качестве дома культуры; заключения эксперта ООО «Русич» о соответствии (несоответствии) нежилого здания, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Сарабакасы, ул. Октябрьская, д.30А, требованиям строительных норм и правил – СНИП.

В настоящее время в материалах дела имеется заключение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 14.08.2015 исх. № 14-08/10584, зарегистрированное от 17.08.2015 вх. № 05-04/6466, а также копия заключения строительно-технического исследования, выполненного ООО «Русич», по объекту «нежилое здание – сельский дом культуры в д. Сарабакасы Чебоксарского района Чувашской Республики», направленная в адрес Чувашского УФАС России из Управления экономической безопасности и противодействия коррупции МВД по Чувашской Республике.

Таким образом, основания для приостановления производства по делу в связи с получением экспертных заключений отпали.

Рассмотрение последующих вопросов, то есть совершение процессуальных действий, возможно лишь в случае возобновления производства по делу о нарушении антимонопольного законодательства.

В соответствии с [частями 3, 4, 5](#) статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

определила:

1. Рассмотрение дела № 16/05-АМЗ-2015 возобновить.
 2. Продлить срок рассмотрения дела до 28 февраля 2015 г.
 3. Назначить рассмотрение дела № 16/05-АМЗ-2015 в 30 декабря час. 10.00 мин.
- «___» декабря 2015 г. по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., д. 2, каб. 106.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>