

Решение по делу №06-298/2016 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны

Исх. № РХ-06/8592 от 26.05.2017

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: - <...> (должностное лицо);

Члены комиссии: - <...> (должностное лицо);

- <...> (должностное лицо),

рассмотрев дело №06-298/2016 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части нарушения антимонопольного законодательства при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63 хозяйствующему субъекту,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны и ООО «Пик Логистик» является результат проведенной Татарстанским УФАС России в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны плановой проверки.

По результатам анализа представленных документов Татарстанским УФАС России установлено следующее.

Основанием для возбуждения дела в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны и ООО «Пик Логистик» является результат проведенной Татарстанским УФАС России в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны плановой проверки.

По результатам анализа представленных документов Татарстанским УФАС России установлено следующее.

Согласно договору аренды земельного участка № 2797-А3 от 11.11.2011г. Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны (арендодатель) предоставил ООО «Торговая компания Пик» (арендатор) земельный участок с кадастровым номером 16:52:090103:63, общей площадью 15960 кв.м., расположенный по адресу: г.Набережные Челны, в промышленно – коммунальной зоне г.Набережные Челны, вдоль Индустриального проезда.

Срок аренды в соответствии с пунктом 3.1 договора аренды установлен на 5 лет.

Согласно договору №3 о передаче прав и обязанностей ООО «Торговая компания Пик» передало ООО «Пик Логистик» в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка №2792-А3 от 11.11.2011.

По состоянию на дату проведения контрольного мероприятия Татарстанского

УФАС России, у ООО «Пик Логистик» имелось свидетельство о государственной регистрации права №16-16/031-16/077/001/2015–8658/1 от 17.08.2015, из которого следует, что на вышеуказанном арендованном земельном участке имеется зарегистрированный объект права – административно-бытовой корпус, объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 633, 60 кв.м., степень готовности объекта - 12%, адрес объекта: РТ, г.Набережные Челны, вдоль Индустриального проезда.

<...>

Таким образом, руководствуясь статьями 23, 50 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о целесообразности выдачи Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части нарушения антимонопольного законодательства при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63 хозяйствующему субъекту.

Выдать Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

- обратиться в суд с исковым заявлением о признании права на объект с кадастровым номером 16:52:090103:298 ООО «Пик Логистик» недействительным;
- расторгнуть договор аренды земельного участка № 4890-А3/1 от 01.06.2016 года.

Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель комиссии: <...> (должностное лицо)

Члены комиссии: <...> (должностное лицо)

<...> (должностное лицо)

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.