

В адрес Забайкальского УФАС России 11 июня 2019 года (вх.№ 3104) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис» (далее – Заявитель, ООО УК «Сервис») на действия администрации городского округа ЗАТО п. Горный (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа ЗАТО п. Горный, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

Из содержания жалобы следует.

Организатором торгов Администрацией городского округа ЗАТО п. Горный на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> в сети интернет размещено извещение № 150519/2285980/01 от 15 мая 2019 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа ЗАТО п. Горный. Вместе с извещением размещена конкурсная документация.

Заявитель считает, что извещение и конкурсная документация составлена с грубым нарушением законодательства существенно ограничены его права поскольку не дает возможности принять участие в конкурсе чем ограничивают конкуренцию:

1. В извещении и конкурсной документации указаны разные Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

Извещение:

пункт 15. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

Конкурсные предложения оцениваются по стоимости содержания и ремонта 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- предложенную стоимость выполнения дополнительных работ, оказания услуг.

#### **Конкурсная документация (информационная карта):**

Победителем конкурса считается лицо, предложившее за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течении трех лет выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

Данные разночтения в извещении и конкурсной документации не дают возможности понять по каким критериям будет определяться победитель конкурса.

2. В извещении и конкурсной документации указан разный размер обеспечения заявки

Извещение:

пункт 16. Размер обеспечения заявки:

Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе – 0,5 % от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, размер обеспечения заявки по предмету конкурса составляет:

| № лота | Адрес объекта  | Размер обеспечения заявки, руб. |
|--------|--|---------------------------------|
| 1      | п. Горный, улица Дружбы дома № 2, 3, 4, 5  | 36 231,02                       |
| 2      | п. Горный, улица Дружбы дома № 6, 7, 8, 9  | 36 444,10                       |
| 3      | п. Горный, улица Солнечная дома № 11, 13, 15   | 26 448,73                       |
| 4      | п. Горный, улица Солнечная дома № 12, 14, 16   | 26 897,66                       |
| 5      | п. Горный, улица Солнечная дома № 10;<br>п. Горный, улица Молодежная дома № 22, 23, 24, 165  | 39 824,15                       |
| 6      | п. Горный, улица Молодежная дома № 25  | 9431,24                         |
| 7      | п. Горный, улица Дружбы дома № 166, 170, 176   | 31 676,83                       |
| 8      | п. Горный, улица Дружбы дома № 167, 168, 169, 171  | 41 412,56                       |
| 9      | п. Горный, улица Дружбы дома № 172, 175  | 18 948,12                       |
| 10     | п. Горный, улица Дружбы дома № 173, 174  | 21 173,73                       |
| 11     | п. Горный, улица Дружбы дома № 177, 179, 180   | 45 686,05                       |
| 12     | п. Горный, улица Дружбы дома № 181, 182  | 25 504,65                       |
| 13     | п. Горный, улица Таежная дома № 1, 2, 6  | 29 442,38                       |
| 14     | п. Горный, улица Таежная дома № 3, 4, 5  | 29 692,84                       |
| 15     | п. Горный, улица Таежная дома № 33   | 11209,62                        |
| 16     | п. Горный, улица Таежная дома № 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 150, 151, 152, 153, 154, 155 | 15 909,95                       |

**Конкурсная документация:**

**Пункт 3.3.2.** Размер обеспечения заявки составляет 5 (пять) процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений

общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

### **Информационная карта:**

Составляет 5 %, от платы за содержание и ремонт жилого фонда за 36 мес.

Данные разночтения в извещении и конкурсной документации и информационной карте не дают, возможности понять какой размер обеспечения заявки необходимо перечислить организатору конкурса для участия в нем.

3. Согласно пункту 1.6.3 конкурсной документации организатор конкурса указывает наименование, перечень, объем и краткое описание товаров, работ, услуг, которые участник конкурса должен соответственно поставить, выполнить, оказать.

В информационной карте отмечено, что перечень дополнительных работ и услуг оказываемых собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и описаны в подразделе 3.3.2 Раздела 3.3 части III конкурсной документации. Однако в конкурсной документации пункт 3.3.2 Раздела 3.3 части III отсутствует, следовательно, участник конкурса не может определить существенные условия конкурса и осуществить требования указанные в конкурсной документации.

4. Согласно пункта 3.3.1 в таблице тарифа, в подпункте б, указана статья расхода на управления, в которой значится что стоимость этой статьи затрат определяется согласно договору, однако ни в проекте договора, ни в каком либо другом пункте конкурсной документации стоимости данной статьи затрат не прописано.

На основании вышеизложенного Заявитель ПРОСИТ:

1. Провести проверку на соблюдения законодательства РФ при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа ЗАТО п. Горный;
2. Приостановить проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа ЗАТО п. Горный до рассмотрения жалобы по существу.
3. Обязать внести изменения в Извещение и Конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных на территории городского округа ЗАТО п. Горный и продлить срок подачи заявок.

Рассмотрение жалобы назначено **на 21 июня 2019 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

**Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.