

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-2055/2022 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.02.2022

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:  
<.....>

при участии посредством видеоконференцсвязи <.....> (лично); представителей  
ФГБНУ ФНАЦ ВИМ,

рассмотрев жалобу <.....> (далее - Заявитель) на действия ФГБНУ ФНАЦ ВИМ  
(далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения  
договоров аренды нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного  
управления ФГБНУ «ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ АГРОИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ВИМ»  
(извещение № 190122/0020671/01) (далее – Торги).

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О  
защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия  
Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по  
правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на  
действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной  
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и  
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,  
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с  
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также  
при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от  
18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами  
юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб,  
рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской  
Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для  
обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия  
(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,  
конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный  
орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое  
обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми  
актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи  
заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные  
интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения  
порядка организации и проведения торгов.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской  
Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,  
приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О  
порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров  
аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного  
управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в  
отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов

имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП (далее – Единые требования), и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 14.09.2021 № 40431 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Дмитровка Малая, д. 8, стр. 1».

Таким образом, проведение спорного аукциона является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках ст. 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона.

Организатором торгов 19.01.2022 опубликовано извещение о проведении Торгов № 151121/26826073/01, лот № 17.

Предмет Торгов: право заключения договора аренды нежилых помещения, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБНУ ФНАЦ ВИМ по адресу: г. Москва, Сормовский проезд, д.6, стр. 10, 1 эт., пом. I, к. 1; пом. II, к.2.

Дата начала подачи заявок: 20.01.2022

Дата окончания подачи заявок: 09.02.2022 в 10:00.

Дата проведения торгов: 15.02.2021 в 11:00.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов не предоставил возможность ознакомиться с реализуемым на торгах имуществом, после чего отменил торги.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 12 Извещения о проведении аукциона ознакомление с объектом аукциона: с 20.01.2022 по 07.02.2022 с 14:00 час. до 17:00 час. (время московское) в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, на основании письменного запроса от заинтересованного лица, направленного по адресу: 109428, г. Москва, 1-й Институтский проезд, дом 5, стр. 2, каб. № 4а.

Из жалобы следует, что Заявитель 28.01.2022 обратился к Организатору торгов с просьбой ознакомиться с имуществом, однако Организатор торгов не принял заявление на ознакомление с помещением и предложил прийти в другой день. После чего 31.01.2022 Заявитель повторно обратился к Организатору торгов с заявлением об ознакомлении с имуществом на что Организатор торгов сообщил, что торги отменены, предоставив уведомление отмены торгов. Также Заявитель обращает внимание на то, что пункт охраны отказал Заявителю в проходе на территорию ФГБНУ ФНАЦ ВИМ.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, 28.01.2022 Заявителем было подано заявление об ознакомлении с имуществом 31.01.2022 в 09:00. Данное заявление было принято сотрудником Организатора торгов.

Относительно довода Заявителя об отказе в допуске на территорию ФГБНУ ФНАЦ ВИМ, Организатор торгов пояснил, что на территории ФГБНУ ФНАЦ ВИМ установлен контроль-пропускной режим. Пропуска выписываются на основании предъявляемого документа, удостоверяющего личность, факт не допуска на

охранном пункте Заявителя является не установленным.

Также Организатор торгов отменил, что аукцион о проведении торгов отменен в соответствии с приказом ФГБНУ ФНАЦ ВИМ от 31.01.2022 № 20. Извещение об отказе в проведении аукциона также было размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 31.01.2022.

В соответствии с пунктом 107 Правил Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Согласно пункту 2.8 Извещения о проведении аукциона Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Таким образом, учитывая, что Организатором торгов отменены торги с соблюдением сроков их возможной отмены, установленных в пункте 107 Правил, Комиссия приходит к выводу о признании жалобы необоснованной.

Вместе с тем, на заседании Комиссии Заявителем не представлено фактических доказательств, подтверждающих нарушения порядка проведения Торгов в части их отмены.

На основании вышеизложенного, с учетом фактических обстоятельств дела, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы, постольку в данном случае Организатор торгов руководствовался положениями действующего законодательства.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмами Московского УФАС России от 07.02.2022 № НП/6643/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.