

Резолютивная часть решения оглашена

07.10.2019

г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу "... " (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего "... " (далее – Конкурсный управляющий, Организатор торгов) при проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Торговый центр «Мариола» на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 13.09.2017г. по делу № А55-2479/2017 (сообщение № 3942946, <https://bankrot.fedresurs.ru>; сообщение № 215253, <http://bankruptcy.self-online.ru>) (далее – Торги),

в присутствии

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

30.09.2019г. в Самарское УФАС России поступила жалоба "... " на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, в процессе проведения торгов ООО «СКК» не были соблюдены сроки внесения задатка на участие в торгах. По мнению Заявителя, на момент окончания срока приема заявок ООО «СКК» задаток на расчетный счет организатора торгов не внесло, платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка Организатору торгов не представило. Вместе с тем, данный участник допущен к участию в торгах и признан победителем торгов.

Заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Организатором торгов представлены документы согласно уведомлению Самарского УФАС России.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 09.07.2019 г. Организатором торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> (ЕФРСБ) размещено сообщение № 3942946 о проведении Торгов.

Организатором торгов выступил конкурсный управляющий Маджуга Игорь Петрович.

Предметом торгов является: земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для магазина, общая площадь 1133 кв.м. (кадастровый номер <...> :01:0109005:564), нежилые помещения: 1 этаж – помещения площадью 284,9 кв.м. (кадастровый номер <...> :01:0109005:4412), 158 кв.м. (кадастровый номер <...> :01:0109005:4410), 17,2 кв.м. (кадастровый номер <...> :01:0109005:4409), 363,2 кв.м. (кадастровый номер <...> :01:0109005:4413), 2 этаж – помещения площадью 118,2 кв.м. (кадастровый номер <...> :01:0109005:4408), 712,3 кв.м. (кадастровый номер <...> :01:0109005:4411), местонахождение объектов: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Владимирская, д. 50 «А»

Начальная цена продажи: 49 000 000,00 рублей.

В силу пункта 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении публичного предложения Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

2. Решением Арбитражного суда Самарской области от 13.09.2017 по

делу № А55-2479/2017 ООО «Торговый центр «Мариола», ОГРН 1026300531597, ИНН 6311020314, 443082, г. Самара, ул. Владимирская, 50 А, признано банкротом, открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, конкурсным управляющим утвержден Маджуга Игорь Петрович, член САУ «СРО «ДЕЛО».

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника).

В пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве указано, что организатор торгов в сообщении о торгах указывает, в том числе, реквизиты для перечисления задатков.

28.06.2019г. собранием кредиторов ООО «Торговый центр «Мариола», оформленным протоколом, принято решение утвердить дополнения к Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с порядком продажи имущества установлен размер задатка на участие в торгах, который составляет 10% от текущей цены продажи и соответствует последовательному снижению цены.

Сообщением о проведении торгов установлено, что задаток для участия в торгах вносится на расчетный счет ООО «Торговый центр «Мариола» в АО "Альфа-Банк" филиал "Нижегородский", р/с 40702810529180003891, БИК 042202824, к/с 30101810200000000824 и должен быть внесен в срок не позднее дня окончания приема заявок на участие в торгах. Заявки в форме электронного документа подаются на торговую площадку ООО «СЭЛТ».

В период приема заявок с 19.09.2019 13:00 по 23.09.2019 12:45 цена продажи Лота № 1 составляла 41 000 000 рублей. Размер задатка составлял 4 100 000 рублей.

Согласно информации, содержащейся в Протоколе об определении участников торгов № 215253 от 24.09.2019г., в течение срока предоставления заявок на участие в торгах поступили заявки от следующих заявителей: ООО «СКК» и "...". Оба участника были допущены Организатором торгов к участию в торгах.

Как следует из пояснений Организатора торгов, представленных Комиссии Самарского УФАС России, заявка от ООО «СКК» № 23748 поступила 19 сентября 2019 года в 13:13:19, предложенная цена составила 41 072 000 рублей. ООО «СКК» действовало на основании агентского договора (на условиях поручения) № 1/2019 от 15.07.2019 года в интересах принципалов "...".

Согласно пункту 1.1 агентского договора принципалы поручают, а агент принимает на себя обязательство совершать от имени и в интересах принципалов юридические и фактические действия, связанные с участием в Торгах. Пунктом 2.2.1 агентского договора предусмотрено обязательство принципалов перечислить задаток на участие в торгах, а также право любого из принципалов перечислить задаток на участие в торгах в полном объеме.

Задаток на участие в торгах участника торгов ООО «СКК» поступил на расчетный счет Организатора торгов 23.09.2019г. от "...", что подтверждается выпиской по счету АО «Альфа-Банк», и не противоречит условиям агентского договора, а также требованиям сообщения о проведении торгов и Порядка проведения торгов.

На основании протокола об итогах проведения торгов № 215253 от 24.09.2019 победителем торгов по лоту № 1 признано ООО «СКК», предложившие наиболее высокую цену продажи.

Таким образом, действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества соответствуют действующему законодательству.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу "..." необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.