Организатор торгов –
комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района

e-mail: kumiymr@mail.ru

Лицо, уклонившееся от заключения договора –

<...>

e-mail: <...>

Решение по делу № 076/10/5-679/2021

21 июля 2021 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 26.07.2020)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – врио руководителя Управления Гудкевич Е. В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А. В., специалист-эксперт Артамонов А.О.,

с участием:

от комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района – председателя комитета <...>,

в отсутствие лица, уклонившегося от заключения договора, <...>, о месте и времени заседания уведомленной надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения, представленные комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, о включении в реестр недобросовестных участников аукциона информации в отношении <...> – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, дер. Молозиново, земельный участок 27, кадастровый номер 76:17:181101:150 (извещение - № 150421/0331056/04).

у с т а н о в и л а:

в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области поступили сведения, представленные комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (вх. № 6708 от 08.07.2021), о включении в реестр недобросовестных участников аукциона информации в отношении <...> – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, дер. Молозиново, земельный участок 27, кадастровый номер 76:17:181101:150 (№ 150421/0331056/04), в связи с уклонением от заключения договора по результатам указанного аукциона.

Организатор торгов представил сведения и документы, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ), а также пунктом 5 Порядка.

При вынесении решения Комиссия исходит из следующего.

15.04.2021 комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района в рамках проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском поселении, д. Молозиново, земельный участок 27, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства разместил на официальном сайте www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет http://yamo.adm.yar.ru и опубликовал в газете «Ярославский агрокурьер» от 15.04.2021 № 28 извещение № 150421/0331056/04.

В соответствии с Протоколом № 2 заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе, от 21.05.2021 на участие в аукционе поступила заявка <...>, признанная аукционной комиссией соответствующей требованиям Извещения.

Согласно Протоколу № 2 о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 24.05.2021 организатором аукциона принято решение о заключении договора с <...>.

В соответствии с пунктом 20 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Проект договора аренды земельного участка получен <...> 02.06.2021 лично, что подтверждается отметкой на экземпляре проекта договора аренды земельного участка, оставшегося у организатора торгов.

В соответствии с пунктом 25 ЗК РФ если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с вышеназванными положениями пункта 25 ЗК РФ <...> надлежало направить организатору аукциона подписанный проект договора в срок до 02.07.2021 включительно.

В срок до 02.07.2021 <...> в адрес организатора аукциона подписанный со своей стороны проект договора не направила, в связи с чем на основании пункта 30 статьи 39.12 ЗК РФ <...> признана уклонившейся от заключения договора (Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона от 05.07.2021)

На заседание Комиссии <...> не представлены документы и сведения, подтверждающие наличие у нее намерения заключить договор аренды земельного участка, а также наличие обстоятельств, препятствующих заключению договора.

В соответствии с пунктом 27 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 28 ЗК РФ ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение <...>, по мнению Комиссии, усматривается в незаинтересованности в совершении действий, направленных на подписание полученных экземпляров проекта договора.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 12 Порядка, Комиссия

р е ш и л а:

включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, сведения, представленные комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (вх. № 6708 от 08.07.2021), в отношении <...>, ИНН <...>.

Председатель Комиссии Е. В. Гудкевич

Члены Комиссии А. В. Семенюк

А. О. Артамонов