

Исх. №АЯ-04/16368 от 14.12.2020 г.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя (вх. №16990/ж от 10.12.2020г.) на действия организатора торгов при проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи нежилых помещений, проводимых в электронной форме на электронной площадке <https://купи.market> (Лот №51 – продажа нежилого помещения №1012, площадь: 209,7 кв.м., находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Нурихана Фаттаха д. 19. Продажа нежилого помещения №1008, площадь: 317,2 кв.м., находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Нурихана Фаттаха д. 21/1. Продажа нежилого помещения №1111, площадь: 139,8 кв.м., находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Наиля Юсупова д. 6. Продажа нежилых помещений №1004,1005 площадью: 453,8 кв.м., находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Мустая Карима, 7/10 Продажа нежилых помещений № 1003,1004,1005,1006 площадью: 925,5 кв.м., кадастровые номера: 16:50:300304:5087, 16:50:300304:5088, 16:50:300304:5089, 16:50:300304:5090 на первом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Наиля Юсупова д. 4. Общая площадь: 2046 кв.м.).

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщаем, что данная жалоба будет рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции 21.12.2020г. в 10 часов 30 минут местного времени в режиме видеоконференции.

Для участия в конференции по рассмотрению жалобы, назначенной на 21.12.2020г. в 10 часов 30 минут необходимо в установленном на Вашем компьютере интернет-браузере перейти по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/5227269633> и войти в конференцию в назначенное время.

Явка представителей организатора торгов, продавца, а также заявителя с надлежащим образом оформленными полномочиями (доверенностью, решением учредителя и др.) на участие в рассмотрении жалобы в режиме видеоконференции обязательна.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции организатору торгов представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан следующие документы в электронном виде:

- документов, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:
- информацию о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов по реализации вышеуказанного имущества, а также копии данных сообщений;
- документации вышеуказанных торгов;
- всех протоколов, составленных при проведении вышеуказанных торгов;
- проекта договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;

- проекта договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- всех договоров о задатке, заключенных с претендентами на участие в данных торгах;
- всех платежных поручений, направленных претендентами на расчетный счет организатора торгов либо иных документов, подтверждающих внесения задатка;
- всех заявок на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями, представленных участниками;
- заключенных договоров (контрактов) по вышеназванным торгам со всеми дополнениями и приложениями, в случае наличия;
- соглашение (договор на оказание услуг), заключенное между организатором торгов и продавцом имущества на проведение вышеуказанных торгов, регламентирующее порядок проведения процедуры торгов по продаже нежилых помещений;
- письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину со ссылками на действующее законодательство.

За непредставление информации по требованию антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов не вправе заключить контракт (договор) до рассмотрения жалобы по существу. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Запрашиваемую информацию, в том числе документы, подтверждающие полномочия (доверенности, копии паспортов), необходимо предварительно до 17.11.2020г. 12 часов 00 минут направить на электронную почту ответственного исполнителя to16-<...>@fas.gov.ru.

<...>

(Должностное лицо)